CONAMA 2026

Finca Casa Esment

Regeneración sostenible del territorio con impacto social

Edita: Fundación Conama

Año: 2026

Este documento está bajo una licencia de Creative Commons Reconocimiento-NoComercial 4.0 Internacional.

Personas autoras de la presente comunicación técnica

Autor Principal de la comunicación: Violeta López. Directora Esment Terra. Esment

Otros Autores: Maria Razumova. Responsable del Área de Medio Ambiente. Esment

Resumen

Esment es una organización sin ánimo de lucro de Mallorca que, desde 1962, apoya a personas con necesidad de apoyo y a sus familias para contribuir a una buena vida y a una sociedad inclusiva y basada en derechos. Con más de 1.100 profesionales y 2.700 personas atendidas, presta apoyos a lo largo de la vida en ámbitos como la formación, la ocupación y el empleo, la vivienda, el ocio y las relaciones con el entorno.

La Finca Casa Esment es un proyecto de transformación ambiental y social desarrollado por la entidad a partir de la recuperación progresiva de una finca tradicional de 15Ha, abandonada y sin uso hasta la fecha, situada en el área metropolitana de Palma, y cedida por el Ayuntamiento de en régimen de concesión. Desde el año 2000, el espacio sigue evolucionando hacia un modelo que integra actividad productiva, generación de oportunidades sociolaborales para personas con discapacidad, gestión ambiental y patrimonio, ya que la finca contaba con diferentes infraestructuras como molino de agua y acequias típicas del sistema de regadío de la zona.

La recuperación y gestión de la Finca incorpora, además de edificaciones para albergar, aulas, actividades de imprenta y transformación agroalimentaria, la creación del huerto con invernaderos y vivero (1.5 Ha), olivar y viñedos ecológicos (4.5Ha) para la producción de aceite de oliva y vino, la creación de espacios ajardinados con vegetación adaptada al clima y actuaciones vinculadas a soluciones basadas en la naturaleza, como la depuración natural de aguas residuales, los jardines de garriga mediterránea y la incorporación progresiva de arbolado para reforzar su función de refugio climático. El resultado de esta transformación se refleja en 30 Tm de producción agrícola ecológica al año, 1.750 árboles plantados, 3Ha de espacio ajardinado y 2.659 m3 de aguas residuales depuradas mediante lagunaje.

El elemento diferencial del espacio es vincular esta transformación con la generación de oportunidades sociolaborales para personas con discapacidad. Alrededor de 400 personas con necesidad de apoyo participan diariamente en actividades de empleo, formación, servicios ocupacionales y actividades deportivas.

La experiencia acumulada en 26 años ha generado conocimiento que trasciende la propia finca: aprendizajes desarrollados en actividades como la agricultura y la jardinería se han trasladado posteriormente a otros entornos profesionales, que se han materializado en contratos con entidades públicas y empresas, generando así oportunidades laborales y mostrando el potencial de replicabilidad y escalabilidad del modelo.

Para transferir esta experiencia a la sociedad, la finca se gestiona como un entorno abierto a la comunidad. La antigua casa señorial de la finca fue restaurada en 2022 y se ha convertido en un espacio de encuentro social, cultural y empresarial de la isla. Se estima que este espacio, que recibió el nombre de Casa Esment, recibirá en 2026 más de 20.000 visitantes: asistentes de eventos, talleres, conferencias y visitas guiadas. De esta manera, Esment cumple uno de sus

propósitos, contribuyendo a la sociedad a generando valor social, creando espacios de encuentro, sensibilización y participación, y compartiendo un modelo que integra sostenibilidad ambiental, inclusión y generación de oportunidades.

Finca Casa Esment demuestra que la transformación ambiental de un territorio puede convertirse en un motor de generación de oportunidades, empleo e inclusión, creando un modelo con impacto social, ambiental y económico capaz de trascender los límites de la propia finca.

Palabras clave

Regeneración territorial; inclusión sociolaboral; soluciones basadas en la naturaleza; agricultura ecológica; paisajismo mediterránero; agroalimentación; refugio climático; impacto social.

Índice

Resumen 2

Palabras clave 4

1. Esment y su modelo de apoyo: de la atención cercana a la regeneración de una finca 5

2. Recuperar la finca con valor social 7

2.1 Legado Weyler 8

2.2 La propuesta: "Treballam la terra amb esment" 10

2.3 Rehabilitar con criterio: patrimonio, paisaje y nuevas instalaciones. 11

3. Espacios que generan oportunidades y cuidan el entorno 16

3.1 Sector Industrial: Imprenta 17

3.2 El modelo agrario y su vinculación con la gastronomía 18

3.3. Jardinería y paisajismo: biodiversidad y adaptación al clima 23

3.4 Espacios adaptados para aprender haciendo 25

3.5 Casa Esment: gastronomía, encuentros y apertura a la comunidad 26

4. Transferencia y replicabilidad 28

5. Bibliografía 29

1. Esment y su modelo de apoyo: de la atención cercana a la regeneración de una finca.

Esment es una organización sin ánimo de lucro que nació en 1962 en Mallorca, para apoyar a personas con necesidades de apoyo y a sus familias, contribuyendo así a una buena vida y a una sociedad inclusiva y basada en derechos. Actualmente cuenta con más de 1.100 profesionales y atiende a 2.700 personas, a las que presta apoyos a lo largo de la vida en ámbitos como la formación, la ocupación y el empleo, la vivienda, el ocio y las relaciones con el entorno.

El nombre Esment proviene de la palabra catalana «esment», cuyo significado se relaciona con el esmero, el cuidado y la atención. Una palabra que refleja la forma de trabajar de la organización: hacer las cosas con mimo y cariño, cuidando los detalles y poniendo a las personas en el centro.

El modelo de atención de Esment se basa en la proximidad a las personas, procurando que los apoyos, servicios y oportunidades se desarrollen en entornos cercanos a su domicilio. Este planteamiento se traduce en una actividad distribuida en el territorio, a través de centros de día, servicios de formación e inserción laboral y actividades profesionales desarrolladas tanto en empresas como en las instalaciones de clientes externos de toda la isla.

Hace más de 25 años Esment decidió apostar por la regeneración de una finca rural abandonada, para desarrollar su modelo de atención a las personas con discapacidad intelectual. Actualmente en la finca se extiende un espacio de 15 hectáreas que ofrece un amplio abanico de oportunidades sociolaborales para alrededor de 400 personas con necesidades de apoyo. En este espacio se integra actividad productiva, apoyos sociales, formación y gestión ambiental.

La finca se encuentra en Son Ferriol, en un entorno rústico próximo a la ciudad de Palma .

Este lugar es Finca Casa Esment, el proyecto más emblemático de la entidad.

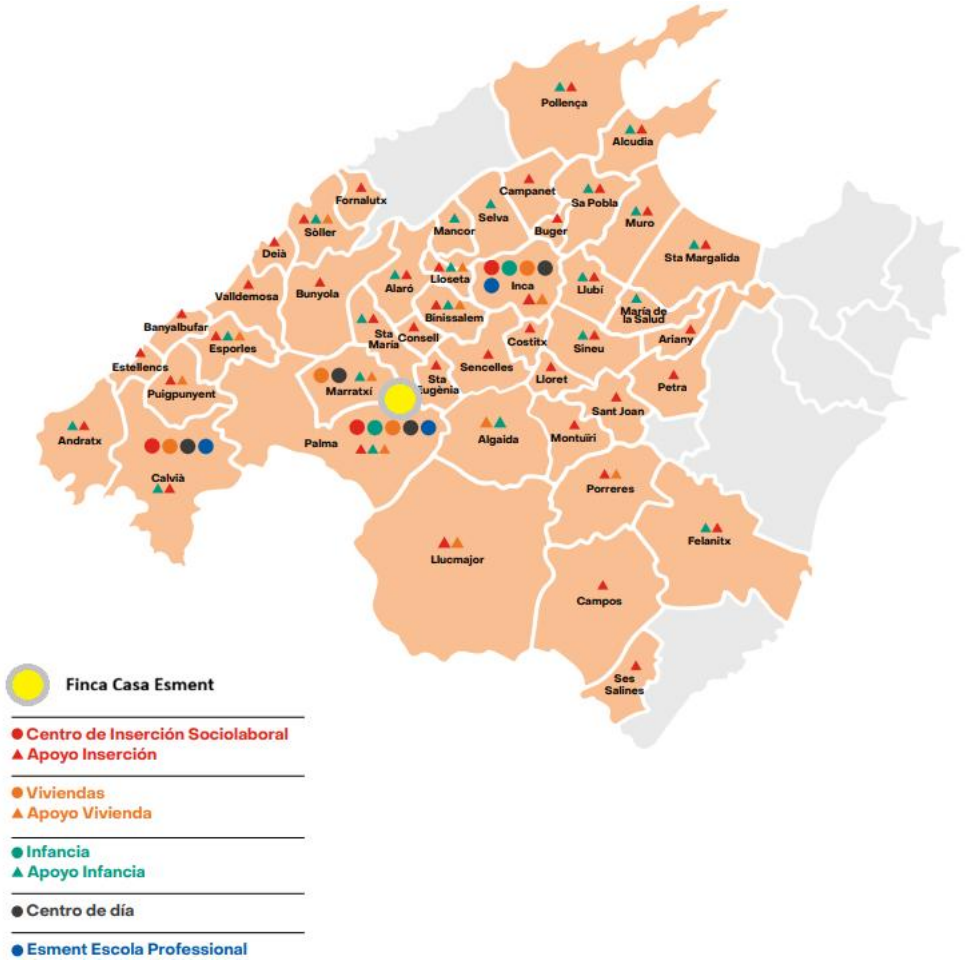


Figura 1. El modelo territorial de Esment
Fuente: Balance Esment 2025 (1)

Más de 25 años después del inicio del proyecto, estos son algunos de las principales características sociales y ambientales del proyecto:

- 17 hectáreas de territorio abandonado recuperadas.
- 6 hectáreas de producción agrícola.
- 30 toneladas anuales de producción agrícola ecológica.
- 1.750 árboles plantados.
- 3 hectáreas ajardinadas con plantas adaptadas al clima para aumentar el bienestar de las personas.
- 2.659 m³ de aguas residuales depuradas mediante un sistema propio de depuración y posteriormente aprovechadas para el riego de los jardines.
- 800 MWt de potencia de las instalaciones de energía solar fotovoltaica

2. Recuperar la finca con valor social

2.1 Legado Weyler

La historia de Son Roca (la denominación que recibe la zona de Palma donde se encuadra la finca) comienza mucho antes de la llegada de Esment. En el último tercio del siglo XIX, el general Valeriano Weyler y Nicolau , político y militar mallorquín destacado en las guerras de Cuba y Filipinas, adquirió una finca agrícola próxima a Palma buscando principalmente un lugar tranquilo donde residir. Con el tiempo transformó la casa y la finca, ampliando la vivienda e incorporando nuevas construcciones y mejoras vinculadas al huerto y al aprovechamiento tradicional del agua. Tras su muerte, la finca permaneció en manos de su familia hasta que su hija la dejó al Ayuntamiento de Palma, constituyendo el denominado Legado Weyler. Pero no se trataba simplemente de transmitir una propiedad. El legado establecía una finalidad social para Son Roca: la finca debía destinarse a la atención de colectivos infantiles y juveniles especialmente desfavorecidos.



Figura 2. Placa conmemorativa de la donación de la finca por la familia de General Weyel (2026)
Fuente: Esment

Durante los años siguientes, la finca fue perdiendo progresivamente su actividad agrícola. El cultivo de huerta y frutales fue desapareciendo, posteriormente se abandonaron también los cultivos de secano y, a finales de los años ochenta, la actividad agrícola prácticamente había cesado. La finca llegó incluso a utilizarse como depósito de vehículos abandonados y, cuando comenzaron las tareas de recuperación alrededor del año 2000, el espacio estaba considerablemente degradado.

A finales de los años noventa el ayuntamiento de Palma plantea darle a la finca un nuevo impulso y en 1998 se aprueba un Plan de Uso y Gestión de Son Roca que orienta su futuro hacia la atención a personas con discapacidad, buscando favorecer su promoción personal y social desde criterios de integración y normalización. A partir de este planteamiento, el Ayuntamiento impulsa un concurso público para la cesión de uso de la finca.

Esment identifica entonces una oportunidad que iba mucho más allá de disponer de un nuevo espacio. La finca podía convertirse en un lugar donde desarrollar un modelo diferente, capaz de combinar formación, empleo, actividad productiva, atención social y recuperación del territorio.
Con esta visión la entidad prepara un proyecto para presentar al concurso público en el que competía con otros proyectos sociales.



Figura 3. Vista de la finca Son Roca y la casa señorial antes de la reforma (año 2000)

Fuente: Esment



Figura 4. Vista de la finca Son Roca y la casa señorial antes de la reforma (año 2000)
Fuente: Esment



Figura 5. Vista de la finca Sin Roca y el molino antes de la reforma (año 2000)

Fuente: Esment

2.2 La propuesta: “Treballam la terra amb esment”

El proyecto que la entidad preparó para el concurso público se denominó “Treballam la terra amb esment” . El objetivo era crear un espacio que combinara formación, empleo, actividad económica e inclusión, junto con la recuperación ambiental, la educación y la apertura a la sociedad. El proyecto debía integrar en un mismo conjunto dos realidades diferentes: por un lado, la agricultura, los jardines y los espacios naturales; por otro, los talleres, edificios e instalaciones necesarios para desarrollar las actividades de formación y empleo.

Se quería aprovechar el carácter rural de la finca como parte del propio proyecto, conservando y recuperando sus valores naturales y paisajísticos y crear un entorno de alto valor paisajístico.

Finalmente el proyecto presentado por Esment fue el mejor valorado por el Ayuntamiento de Palma y se cedió el espacio a la entidad para el desarrollo del mismo.

El planteamiento implicaba resolver varios retos relacionados con la resolución de los principales condicionantes urbanísticos y administrativos:

- **Implantar nuevos usos en suelo rústico.** Compatibilizar el programa con el régimen urbanístico del suelo rústico exigió procedimientos y autorizaciones específicas y condicionó durante años la implantación de las nuevas instalaciones y actividades.

- **Construir sin perder el valor ambiental de la finca.** El proyecto debía adaptarse al territorio, y no al contrario. Las nuevas instalaciones debían concentrarse en las zonas de menor valor ambiental y agrícola, preservando las áreas de mayor interés para usos agrícolas, paisajísticos y ambientales. Además, parte de la finca estaba reservada para una futura infraestructura viaria de Palma. Poder implantar la solución más lógica de distribución de instalaciones exigió buscar alternativas junto con las administraciones responsables de carreteras y planeamiento.

- **Incorporar la infraestructura viaria como elemento conector.** La fragmentación de la finca por una infraestructura viaria se abordó como una oportunidad de diseño y no como una limitación. La ordenación diferenció usos y recorridos diferentes a ambos lados de la carretera, buscando que cada sector tuviera autonomía funcional y, al mismo tiempo, formara parte de una estrategia común. Esta solución permitió compatibilizar producción, logística y uso social del espacio, reduciendo los movimientos entre ambas partes y convirtiendo una discontinuidad territorial preexistente en un elemento estructurante de la organización de la finca. De esta manera a un lado se encuentran las infraestructuras productivas y de atención (imprenta, taller agroalimentario, cocina central y comedores) y del otro las actividades agrícolas (invernaderos, viña, olivar y jardines mediterráneos y Casa Esment)



Figura 6. Vista de las naves y sus espacios exteriores

Fuente: Esment

- **El reto del saneamiento.** La finca no disponía de conexión a la red pública de alcantarillado, por lo que era necesario encontrar una solución de saneamiento compatible con el entorno rural. Durante los primeros cinco años, las aguas residuales se retiraron mediante camiones, una solución provisional que se descartó por su coste y por el impacto del tránsito de vehículos pesados sobre el paisaje. Como alternativa, se implantó un sistema de depuración natural mediante lagunaje, formado por un digestor,y una laguna. El agua depurada se reutiliza para el riego de los jardines. Como el abastecimiento procede de los pozos de la propia finca, se establece así un ciclo local del agua: captación, uso, depuración y reutilización. Actualmente, el sistema depura 2.659 m³ de aguas residuales al año, procedentes de la actividad diaria de unas 1.000 personas. Además, constituye una solución basada en la naturaleza con interés educativo, especialmente por tratarse de una instalación de esta escala.



Figura 7. Lagunaje de depuración de aguas residuales

Fuente: Esment

2.3 Rehabilitar con criterio: patrimonio, paisaje y nuevas instalaciones.

En el año 2000 comenzó a materializarse la primera fase del proyecto. De forma progresiva, se habilitaron espacios destinados a talleres ocupacionales, imprenta y manipulados, cocina y comedor, aulas, almacenes y oficinas. Paralelamente, la finca fue incorporando actividades de jardinería, limpieza y agricultura, configurándose como un espacio en el que los usos productivos, formativos y sociales convivían con la recuperación del entorno.



Figura 8. Plano de actividades desarrolladas en la finca Casa Esment (17Ha) Fuente: Esment

CASA ESMENT

Uno de los hitos más significativos de este proceso fue la rehabilitación de la antigua casa señorial, posteriormente denominada Casa Esment, finalizada en 2022. La intervención buscó aplicar criterios de sostenibilidad ambiental, tanto para reducir el impacto asociado a los materiales de construcción como para disminuir las necesidades derivadas del funcionamiento posterior del edificio. La reforma partió del aprovechamiento de la construcción existente y de sus condiciones de orientación, incorporando estrategias pasivas de climatización e iluminación. También se conservaron elementos constructivos preexistentes, que permanecen visibles en el interior y contribuyen a mantener la memoria material del edificio. En la selección de materiales y acabados se priorizaron la durabilidad y las bajas necesidades de mantenimiento. Las instalaciones se dejaron vistas allí donde era posible, evitando revestimientos y materiales innecesarios. Esta misma lógica se trasladó al mobiliario: se recuperaron numerosas piezas de segunda mano y se priorizó el uso de madera maciza. Algunas de las nuevas mesas se fabricaron, además, con pino mallorquín procedente de árboles caídos durante tormentas, contando con la participación de usuarios de Esment en su elaboración.

La intervención fue firmada por los arquitectos Alfons Romero y Marcos Alabern y en el año 2025 recibió el Premi Guillem Sagrera d'Arquitectura en los premios Ciutat de Palma, que reconoció «la armonía del conjunto arquitectónico edificado y el diseño de los detalles y espacios" (2).



Figura 9. Casa señorial (Casa Esment) después de la reforma
Fuente: Esment





Figura 10. Interiores de Casa Esment
Fuente: Esment

RECUPERACIÓN DEL CONJUNTO PATRIMONIAL

La recuperación de la finca se extendió también a su patrimonio vinculado a la historia agrícola y al aprovechamiento tradicional del agua. Este conjunto está formado por un antiguo molino de viento construido a finales del siglo XIX, una noria, un depósito de agua y una mina. Las actuaciones realizadas han incluido el refuerzo interior de la torre del molino, la restauración de sus aspas de madera y la recuperación de la visibilidad del acceso a la mina, así como de la maquinaria y las estructuras asociadas a estos elementos. El objetivo no ha sido únicamente conservarlos, sino reintegrarlos en la vida de la finca y acercar a los visitantes a la tradición mallorquina través de su divulgación.



Figura 11. Molino restaurado
Fuente: Esment (2026)

UBICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES

La implantación de las nuevas instalaciones siguió una lógica similar. Además de su integración paisajística, se tuvieron en cuenta las condiciones naturales de cada emplazamiento y la relación entre las distintas edificaciones, buscando favorecer tanto su funcionamiento como el confort ambiental. El vivero constituye un buen ejemplo. La ubicación de sus umbráculos aprovecha los elementos de su entorno para generar un espacio protegido: al sur, las aulas de formación contribuyen a reducir la exposición al viento, mientras que el agua procedente del sistema de lagunaje ayuda a refrescar el ambiente. Al norte, los invernaderos actúan como barrera frente a los vientos dominantes. De esta manera, la disposición de las construcciones y las condiciones ambientales de la finca dejan de entenderse por separado y pasan a funcionar como partes de un mismo sistema.



Figura 12. Actividad de viverismo
Fuente: Esment (2026)

La transformación de la finca no es un proyecto concluido: es un proyecto que sigue creciendo y evolucionando adaptándose a los nuevos retos y generando nuevas oportunidades. Durante los últimos años se ha continuado trabajando en nuevas actuaciones relacionadas con la movilidad sostenible, la producción de energía renovable y la infraestructura verde.



Figura 13. Cronograma de la evolución de la finca

Fuente: Esment (2026)

3. Espacios que generan oportunidades y cuidan el entorno

Hoy en día el espacio ofrece un amplio abanico de oportunidades sociolaborales, vinculadas tanto a la actividad productiva como a los servicios que se desarrollan en ella. Las oportunidades de empleo y formación abarcan ámbitos como la imprenta, la jardinería, la agricultura, la transformación agroalimentaria y la restauración junto con actividades de limpieza, mantenimiento y cuidado de las instalaciones e infraestructuras. A ellas se suman los servicios ocupacionales, como con la actividad de visitas guiadas de Esment Guies, que permite acercar a los visitantes la actividad social y ambiental desarrollada en Weyler.

Estas oportunidades se complementan con actividades deportivas, de ocio y de bienestar, favorecidas por la diversidad y calidad de los espacios de la finca. Las pistas deportivas permiten desarrollar actividades como baloncesto, fútbol y petanca, mientras que los jardines y zonas exteriores ofrecen espacios para el paseo, la relajación y otras actividades al aire libre. De este modo, la finca integra en un mismo entorno empleo, formación, ocupación, actividad física y bienestar, aprovechando sus características ambientales y paisajísticas para contribuir a una buena vida y ampliar las oportunidades de participación de las personas con necesidades de apoyo.

3.1 Sector Industrial: Imprenta

Esment Impremta es una de las actividades del centro especial de empleo de Esment. Tiene más de 40 años de trayectoria y está presente en el proyecto de la finca desde sus inicios. Es una de las imprentas más grandes de la isla en la que se prestan servicios profesionales de impresión, compitiendo en el mercado con criterios de calidad, productividad y sostenibilidad económica. Pero, al mismo tiempo, la actividad tiene un propósito social: generar oportunidades de formación, ocupación y empleo para personas con especiales dificultades, favoreciendo su desarrollo profesional y su inclusión laboral. Actualmente se genera ocupación para 170 personas.



Figura 14. Actividad Imprenta
Fuente: Esment

3.2 El modelo agrario y su vinculación con la gastronomía

La agricultura fue una de las primeras líneas de actividad previstas en la finca. Las primeras actuaciones incluyeron el huerto, los invernaderos, los umbráculos y el vivero, que actualmente ocupan 1,5 hectáreas. Posteriormente se incorporaron el olivar y los viñedos ecológicos, con una superficie conjunta de 4,5 hectáreas.

El modelo agrario de Esment se desarrolla desde hace 25 años y se caracteriza por la conexión entre producción agrícola, transformación agroalimentaria y gastronomía. Los productos del huerto, el olivar y el viñedo, junto con las elaboraciones del taller agroalimentario, se incorporan a la oferta gastronómica que ofrece Esment en sus 4 restaurantes,.

La propuesta gastronómica de los Cafés de Esment se basa en la proximidad, la calidad y la sencillez, estableciendo un recorrido que conecta el cultivo y la transformación con el consumo final generando oportunidades sociolaborales en sus diferentes fases.

La finca trabaja bajo criterios de agricultura ecológica, estando certificada por el Consell Balear de la Producció Agrària Ecològica (CBPAE).

El modelo se articula en cuatro áreas productivas :

1. Huerto ecológico de temporada.

La horticultura se basa en la rotación de cultivos de temporada y la producción de especies de interés gastronómico para los restaurantes de Esment. Así la planificación de siembras se realiza en conjunción con los equipos de cocina y agricultura. Una parte importante del modelo es la conservación de la biodiversidad cultivada: se utilizan semillas propias y material procedente de la Asociación de Variedades Locales.

El sistema se completa con producción propia de plantel y un invernadero automatizado, lo que permite planificar los ciclos de cultivo y disponer de material vegetal adaptado a las necesidades del huerto. La cosecha se destina directamente a los restaurantes de Esment, tanto en fresco como para su transformación en conservas, mermeladas y otros elaborados, cerrando el ciclo entre producción, y gastronomía.

2. Olivar ecológico.

El olivar combina variedades adaptadas al Mediterráneo y variedades tradicionales. Se cultivan Arbequina, Koroneki y Empeltre, esta última especialmente vinculada a la tradición olivarera mallorquina.

La producción se sitúa en torno a 4.000 litros de aceite ecológico, destinado fundamentalmente al consumo en los restaurantes de Esm ent.

3. Viñedo ecológico y variedades de Mallorca.

La viticultura tiene un componente especialmente ligado al territorio y a la recuperación de variedades locales. El proyecto Gallinas & Focas trabaja con Mantonegro, variedad autóctona mallorquina que protagoniza sus vinos tintos.

En blancos se trabaja también con Premsal, otra variedad tradicional de Mallorca, junto con Macabeo y Muscat. El vino Sa Cussa Antònia, por ejemplo, ha empleado esta combinación.

4. Frutos secos y algarrobo.

El algarrobo forma parte del paisaje agrario mediterráneo y de la finca. Se recolectan las algarrobas aprovechando un cultivo tradicional de secano de bajo requerimiento hídrico y contribuyendo a mantener el paisaje agrícola.



Figura 15. Creación del futuro huerto (año 2000) y foto actual

Fuente: Esment

Elaboración de alimentos: bodega y taller agroalimentario

Parte de la producción agrícola continúa su recorrido a través de actividades de transformación que amplían las tareas y oportunidades sociolaborales vinculadas al campo.

La bodega Gallinas & Focas produce alrededor de 40.000 botellas al año de vino tinto, rosado y blanco. La actividad abarca diferentes fases, desde la recogida de la uva y la elaboración del vino

hasta el embotellado, etiquetado y envasado en cajas. Esto permite desarrollar tareas y aprendizajes relacionados tanto con el trabajo agrícola como con los procesos de elaboración y manipulado



Figura 16. Elaboración del vino Gallinas&Focas
Fuente: Esment

La actividad de transformación agroalimentaria, iniciada en 2018, da continuidad a este modelo mediante la elaboración de alimentos de origen vegetal. El espacio cuenta con las instalaciones y la maquinaria necesarias para desarrollar las tareas propias de esta actividad agroalimentaria: selección y acondicionamiento, elaboración y cocción, envasado, etiquetado y preparación de pedidos. Entre sus elaboraciones se encuentran mermeladas y conservas de fruta, aceitunas, almendras tostadas e infusiones de hierbas cultivadas en Casa Esment, que se comercializan baja la marca Esment.

Además el taller ofrece este servicio de trasnformación de materias primas a otros productores que no disponen de instalaciones adecuadas para la manipulación de alimentos, brindándoles la oportunidad de crear productos de valor añadido en el sector agroalimentario local.



Figura 17. Producción en Taller agroalimentario
Fuente: Esment.



Figura 18. Algunas elaboraciones del Taller agroalimentario
Fuente: Esment

3.3. Jardinería y paisajismo: biodiversidad y adaptación al clima

Las oportunidades sociolaborales vinculadas a la jardinería combinan empleo y formación práctica en el establecimiento, mantenimiento y cuidado de diferentes zonas ajardinadas, así como en tareas de vivero para la producción de planta propia y para clientes. La finca funciona como un espacio real de aprendizaje, donde trabajadores y aprendices de formación dual pueden aplicar estas técnicas, realizar pruebas y experimentar con nuevas formas de jardinería adaptadas al entorno.

Este aprendizaje parte de una concepción de la jardinería que va más allá de su función ornamental. La vegetación se utiliza para favorecer la biodiversidad, reducir las necesidades de agua, mejorar el confort térmico y adaptar los espacios al clima. Los propios jardines de Casa Esment permiten aprender y observar cómo se aplican estas soluciones en condiciones reales. Entre los ejemplos presentes en la finca destacan:

- **Jardines naturales.** Reproducen las características de los ecosistemas mediterráneos mediante especies principalmente autóctonas y locales, adaptadas al clima y a la disponibilidad de agua. El talud de garriga mediterránea es un ejemplo: tras aproximadamente quince años de evolución, ya no necesita riego y ha desarrollado una formación vegetal consolidada y un suelo fértil que favorece la biodiversidad. Junto a la laguna de depuración se ha desarrollado también vegetación propia del bosque de ribera, vinculando el jardín con el sistema de lagunaje.



Figura 19. Jardin natural de garriga mediterránea
Fuente: Esment

- **Jardines mediterráneos adaptados al clima**. Combinan especies de Baleares con otras procedentes de regiones con condiciones climáticas similares, como determinadas zonas de California, Sudáfrica o Australia. El jardín situado frente a Casa Esment se instaló en 2023 realizando su diseño con criterios de adaptación, biodiversidad y belleza. Este jardín, en continua adaptación supone además un espacio de experimentación para la observación de la adaptación de las diferentes especies a las condiciones climáticas actuales.



Figura 20. Jardin mediterráneo de Casa Esment
Fuente: Esment

- **Césped con una función de bienestar**. Su uso se limita a espacios donde aporta valor para el descanso, el bienestar o determinadas actividades, evitando utilizarlo como una solución ornamental generalizada.

- **Arbolado para crear sombra.** Se incorpora progresivamente arbolado caducifolio en caminos, recorridos peatonales y aparcamientos para proporcionar sombra en verano y permitir la entrada de luz en invierno, reforzando la función de la finca como refugio climático.



Figura 21. Zonas ajardinadas con sombra
Fuente: Esment



Figura 22. Trabajos de plantación de arbolado
Fuente: Esment

3.4 Espacios adaptados para aprender haciendo

La finca cuenta con varias aulas e infraestructuras adaptadas para programas de formación dual, especialmente vinculados a la jardinería, la agricultura y la imprenta, reforzando así los itinerarios de aprendizaje y acceso al empleo. La Formación Dual Adaptada de Esment es un modelo pionero de formación e inclusión laboral dirigido especialmente a personas con discapacidad intelectual y con mayores dificultades de acceso al empleo. Combina formación teórica, aprendizaje práctico en entornos laborales reales y acompañamiento personalizado, adaptando ritmos, herramientas y apoyos a las necesidades de cada persona. El modelo se basa en “aprender haciendo” y requiere contar con espacios formativos y profesionales debidamente acreditados, que permitan desarrollar la formación y las competencias asociadas a cada especialidad.

3.5 Casa Esment: gastronomía, encuentros y apertura a la comunidad

Después de su rehabilitación, en 2022, Casa Esment ha recuperado el papel de la antigua casa señorial como corazón de la finca de Son Roca. Hoy es un espacio abierto a la comunidad que combina gastronomía, encuentro, aprendizaje y actividades con valor social. El edificio dispone de tres plantas con diferentes espacios gastronómicos y salas destinadas a reuniones, formaciones, conferencias y eventos.

En Casa Esment, las oportunidades sociolaborales están vinculadas principalmente a la restauración y a la atención de eventos. Las personas participan en tareas relacionadas con la preparación y presentación de alimentos, el servicio de sala, la atención a clientes y el apoyo en la organización y desarrollo de eventos. Esta diversidad de tareas permite generar oportunidades de aprendizaje y empleo en un entorno real y en contacto directo con clientes y visitantes.

Esta apertura a la comunidad no se limita al edificio, sino que se extiende al conjunto de la finca, convirtiendo su entorno agrícola, ambiental y patrimonial en un espacio de aprendizaje y divulgación.
Se organizan talleres de agricultura ecológica y elaboración agroalimentaria, experiencias gastronómicas, visitas al viñedo y a la bodega Gallinas & Focas, así como recorridos guiados para conocer las actividades sociolaborales y los proyectos ambientales y de recuperación del patrimonio. Un equipo de Esment Guies, un grupo formado por personas con necesidades de apoyo, acompaña a los visitantes durante su recorrido por distintos espacios de la finca. A lo largo de la visita explican qué es Esment y cómo trabaja la entidad, su trayectoria y sus proyectos, así como las diferentes oportunidades de formación, ocupación y empleo. Casa Esment actúa así como

puerta de entrada a Son Roca y como punto de encuentro entre la actividad social de Esment, el paisaje de la finca y la comunidad. El interes por la finca y por el proyecto social se refleja en el número de visitantes: se estima que en 2026 alrededor de 20.000 personas de diferentes ámbitos habrán visitado la finca.



Figura 23. Un evento en Casa Esment
Fuente: Esment (2026)



Figura 24. Equipo de Esment Guìes
Fuente: Esment

4. Transferencia y replicabilidad

La experiencia demuestra que el conocimiento adquirido en los trabajos de la finca puede transferirse cuando se convierte en empleo, actividad económica y capacidad real de prestar servicios. Con las actividades de Terra (Agrojardinería y Transformación Agroalimentaria) , este aprendizaje ha generado oportunidades de ocupación, formación y empleo para más de 150 personas y se ha materializado en contratos públicos y privados vinculados a la agricultura, la jardinería sostenible y la gestión del paisaje. En 2025, solo las actividades de Terra contaron con 153 participantes: 43 personas en empleo, 35 en formación y 75 en ocupación.

El modelo se ha trasladado con éxito a la contratación pública mediante concursos como el contrato reservado de mantenimiento y conservación de la Finca Pública de Galatzó, de 1030Ha adjudicado por el Ayuntamiento de Calvià e integrado con objetivos de inserción sociolaboral. También se aplica en la jardinería del Parque Municipal Krekovic y del Hospital Psiquiátrico de Palma, actuaciones que han generado trece contratos laborales, además de otros servicios públicos de jardinería y mantenimiento ambiental.

La misma metodología se replica en contratos privados con hoteles como La Residencia, Belmond Hotel, donde la gestión agroambiental del olivar y los huertos ha creado tres puestos de trabajo, y Castell Son Claret, donde se desarrollan actuaciones de agricultura, jardinería mediterránea, producción propia y transformación progresiva hacia espacios de menor consumo de agua y mantenimiento.
En el marco de un Centro Especial de Empleo, estas alianzas son clave porque permiten convertir la formación y la ocupación en oportunidades reales de empleo, conectando las capacidades de las personas con necesidades concretas del mercado. La colaboración estable con administraciones y empresas genera contratos y servicios sostenibles que permiten crear y mantener puestos de trabajo para personas con discapacidad, diversificar las oportunidades laborales y consolidar itinerarios profesionales en entornos reales. Además, refuerza la viabilidad económica del modelo, al transformar el impacto social en una actividad productiva y competitiva, demostrando que inclusión, calidad del servicio y rentabilidad pueden formar parte de una misma propuesta de valor.

El proyecto de compensación de huella de carbono de la finca propia de Can Bardí en Sóller , en el corazón de la Serra de Tramuntana (Patrimonio de la Unesco) da un paso más en esa capacidad de réplica. Concebido como proyecto piloto de agricultura regenerativa, ha permitido aprender la metodología, desarrollar y registrar un sistema propio de cuantificación, superar el proceso de validación y conocer la normativa aplicable. Ese conocimiento ya se está transfiriendo a nuevas propuestas, para empresas y permite ofrecer a otras organizaciones un servicio ambiental completo, desde el diagnóstico y la línea base hasta el registro, la implantación de las prácticas regenerativas y el seguimiento de resultados.

Por tanto, no se replica únicamente una intervención concreta, sino un modelo de triple impacto capaz de adaptarse a distintos territorios, administraciones y empresas, manteniendo una misma lógica: cuidar el entorno, formar a las personas y transformar ese aprendizaje en empleo estable y bienestar para las personas.

5. Bibliografía

[1] Balance Esment 2025.https://transparencia.esment.org/es/balance/

[2] Diario de Mallorca (2025). Alfons Romero y Marcos Alabem | "Casa Esment es un sitio muy especial para visitar". https://www.diariodemallorca.es/cultura/2025/01/21/alfons-romera-marcos-alabem-casa-113557160.html