

RECONVIRTIENDO EL BARRIO POBLADO DIRIGIDO DE ORCASITAS

DE PELIGROSOS DESPRENDIMIENTOS DE ANTEPECHOS DE 1.200 KG. A ENERGÍA CASI NULA Y MÁXIMO CONFORT

Manuela Navarro Gesta



**Asociación de Vecinos
" GUETARIA "**

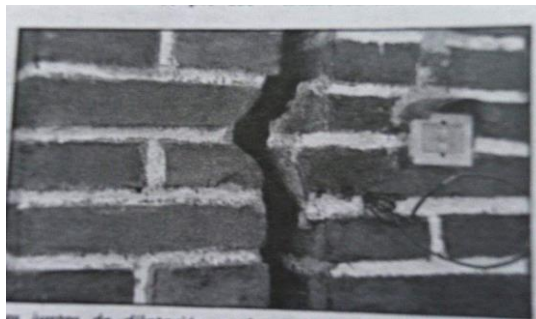
21 / 22 / 23 DE MARZO

Ubicación barrio

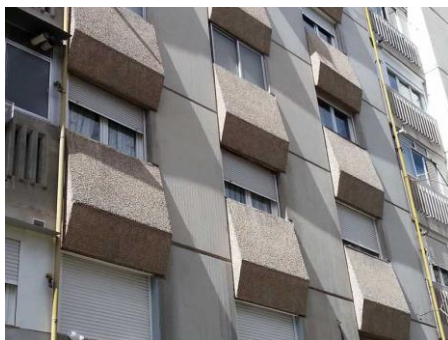
- SUR DE MADRID
- DISTRITO DE USERA
- 15.000 HABITANTES
- 1.020 UNIFAMILIARES
- 3 TORRES
- 107 BLOQUES



**BARRIO
ANTERIOR**



**BARRIO
ACTUAL**



- ASCENSORES
- CALEFACCIÓN
- GAS NATURAL
- PÉRDIDA DE METROS CUADRADOS.
- AUMENTO DE PRECIO
- PESADILLA TERMINADA



2014 DESPRENDIMIENTO ANTEPECHO Y DE PANELES DE FACHADA



BÚSQUEDA DE INFORMACIÓN Y APOYO

- **IVIMA**
 - **AYUNTAMIENTO**
 - **FRAVM**
 - **ABOGADOS**
 - **EN REGISTRO CAM:**
- I. **Memoria de calidades**
 - II. **Empresas constructoras**
 - III. **Arquitectos implicados.**
- **CATAS**

- **ZONA ESPECIAL COMO BARRIO**
- **SUBVENCIONES**
- **COAM (Fundación Arquitectura)**
- **FUNDACIÓN JOHANSEN.**

CONCURSO DE IDEAS PARA COMUNIDADES

-
- **2 comunidades ganadoras.**



SEGUNDO CONCURSO GANADOR



REQUISITOS PROYECTO:

- Quitar antepechos.
- Desamiantar la cubierta.
- Poner paneles sándwich 12 cms. + lana de roca
- SATE 12 cms. en todo el envolvente.
- Carpintería metálica comunitaria.
- Cambio de ventanas de vecinos por otras eficientes.



CONTÍNUAS ASAMBLEAS VECINALES



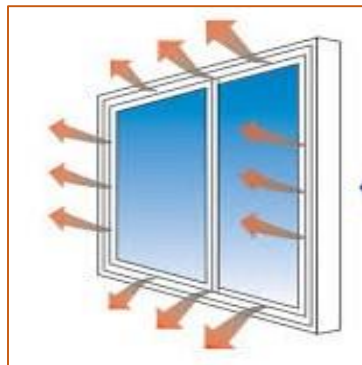
- Poca asistencia al principio.
- Negación de la información.
- Escepticismo.
- Temor por el histórico del barrio.
- Grave problema, incertidumbre, difícil solución y se preveía costoso.

REVERTIMIENTO

- Contínua información
- Asambleas masivas
- Concienciación de los vecinos.
- 6 meses, 60% bloques pedidas subvenciones.
- 5 Unifamiliares interesadas obras.



BLOWER DOOR -ESTANQUEIDAD



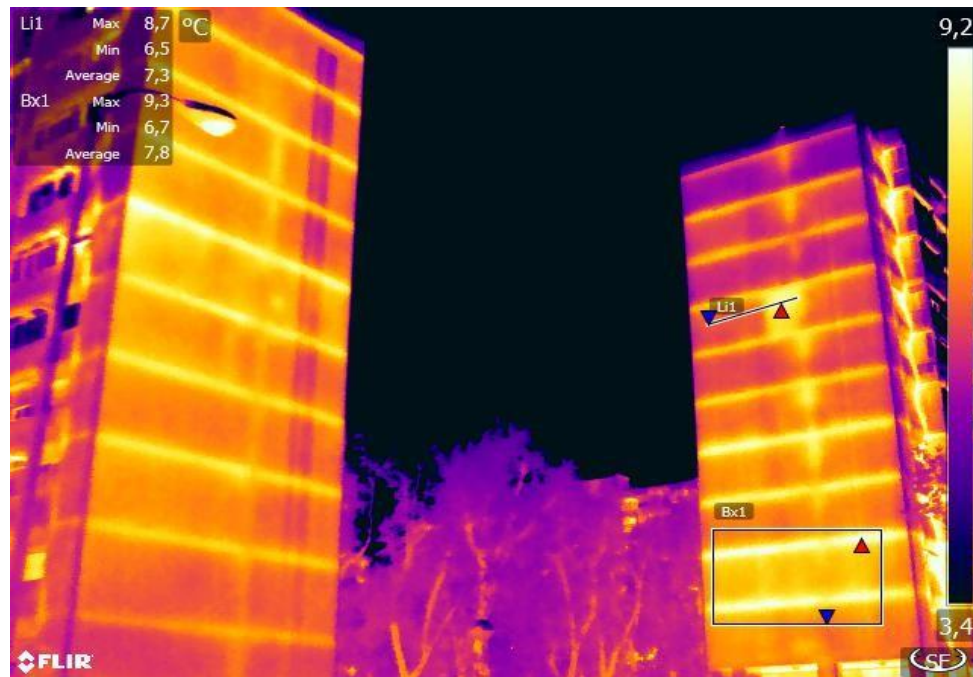
- RESISTENCIA
HORMIGÓN

ADHESIVIDAD SATE Y MEDICIÓN GAS RADÓN



MONITORIZACIÓN

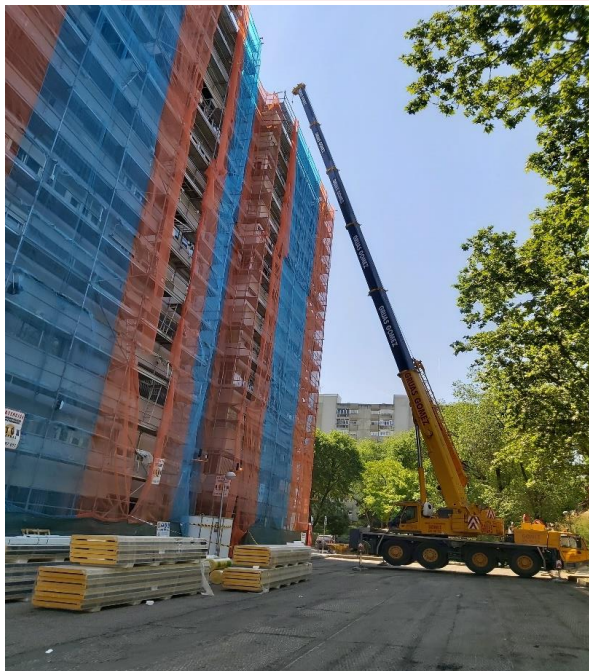
TERMOGRAFIAS BLOQUES Y UNIFAMILIARES



2018 COMIENZO DE OBRAS

DESAMIENTADO CUBIERTA, COLOCACIÓN PANELES SÁNDWICH

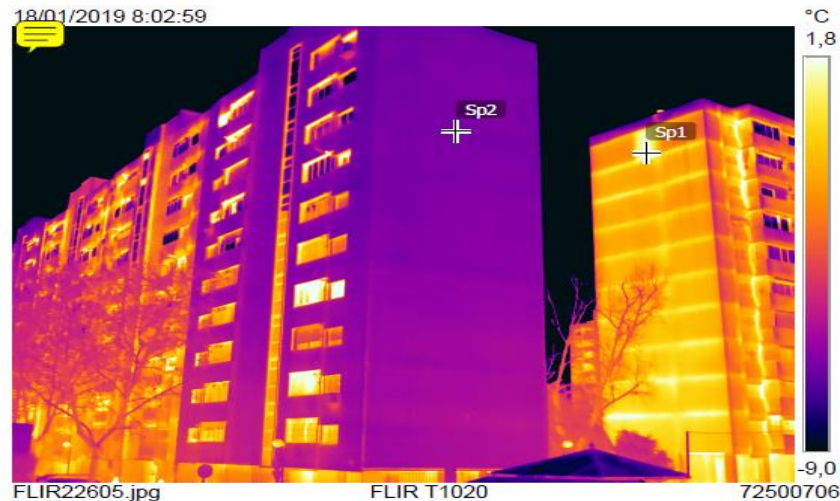
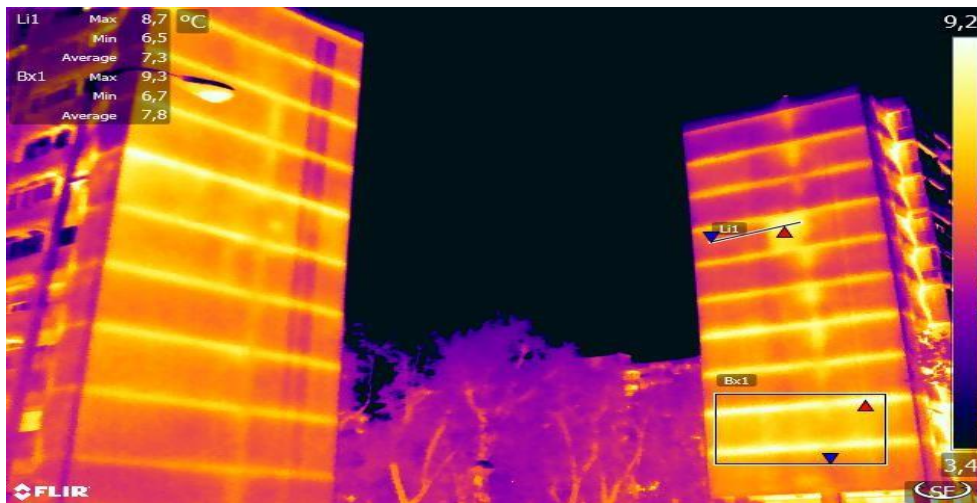
SATE 12 CMS EN ENVOLVENTE



RESULTADO OBRAS EDIFICIOS SEGUROS Y EFICIENTES

- * Sin antepechos, seguros para la vida.
- * Sin amianto, seguros para la salud.
- * Total confort en las viviendas. (Con SATE) Mejora de salud.

- ❖ EFICIENTES: mínimo 58-60% menos emisiones y aumento 2 letras escala energética. Ahorro mínimo del 50% en recibo de energía.
EN EL FUTURO INMEDIATO- ACTUAL
Implementar con paneles fotovoltaicos y Aerotermia .



SITUACIÓN ACTUAL



TRAS EL PARÓN Y RALENTIZACIÓN POR LA PANDEMIA.

- ✓ **CONTRATADAS OBRAS EN 2 AÑOS : 97 BLOQUES Y 41 UNIFAMILIARES**
- ✓ **TERMINADOS : 40 BLOQUES y 1 UNIFAMILIAR**
- ✓ **OBRAS EN PROCESO : 16 BLOQUES**
- ✓ **FAMILIAS BENEFICIADAS HASTA AHORA: 1.121**
- ✓ **PREVISIÓN TERMINACIÓN OBRAS DE BLOQUES: 2/3 AÑOS**
- ✓ **TOTAL FAMILIAS BENEFICIADAS TERMINADAS ACTUACIONES DE BLOQUES: 2.140 + 41 UNIFAMILIARES**

AYUDAS: SUBVENCIONES

- * AYUNTAMIENTO DE MADRID**
- * FONDOS NEXT GENERATION**
- * IDAE**
- * FINANCIACIÓN BANCARIA**

ACTUALMENTE EN ESTUDIO:

- * Constituyendo una comunidad energética.**
- * Instalación de conjunto de Integración solar PV con aerotermia.**

BLOQUES ANTES Y DESPUÉS DE LA OBRA





CONCIENCIACIÓN VECINOS CON MEDIO AMBIENTE HA HABIDO CAMBIO DE HÁBITOS

- - BOMBILLAS POR LED
- - SENSORES DE PRESENCIA ZONAS COMUNES
- - CON OBRAS Y RESTO ACTUACIONES PASAMOS DE EDIFICIOS CON PELIGRO A ENERGIA CASI NULO
- - BARRIO REFERENTE Y EN MONITORIZACIÓN

ABSOLUTAMENTE NECESARIO

- - *IMPLICACIÓN ADMINISTRACIONES*
- - *HABLAR CON LOS VECINOS.*
- - **NULA FISCALIDAD EN EL IRPF**



**MUCHAS
GRACIAS**