

PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA DEL BARRIO DE ZARAMAGA EN VITORIA-GASTEIZ.

**Vinculado al plan interinstitucional de inversiones estratégicas 2022 –2024
(PIIE–24) de Gobierno Vasco**

21 / 22 / 23 DE MARZO



Índice

- 01. VITORIA-GASTEIZ. CONTEXTUALIZACIÓN.**
- 02. BARRIO DE ZARAMAGA. CONTEXTUALIZACIÓN.**
- 03. DIAGNOSTICO DEL BARRIO (Estudios realizados).**
- 04. DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DEL PROYECTO.**

1. VITORIA-GASTEIZ. CONTEXTUALIZACIÓN.



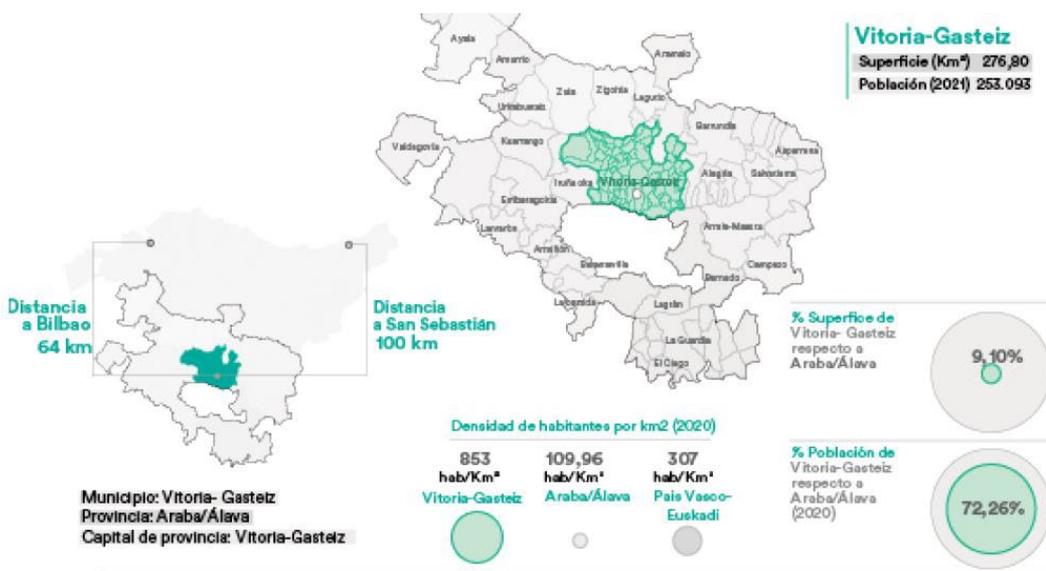
Vitoria-Gasteiz.

Contextualización.



Comunidad autónoma de
Euskadi

Vitoria-Gasteiz: capital de Territorio Histórico de Álava y capital administrativa del País Vasco. Según datos del INE (2021) el nº de habitantes es: **253.093 hab.**



Fuentes: elaboración propia a partir del INE Padrón y Centro Nacional de Información Geográfica CNIG

El municipio está compuesto por la ciudad y por 63 Concejos o Entidades Locales Menores que ocupan el 85% del territorio.

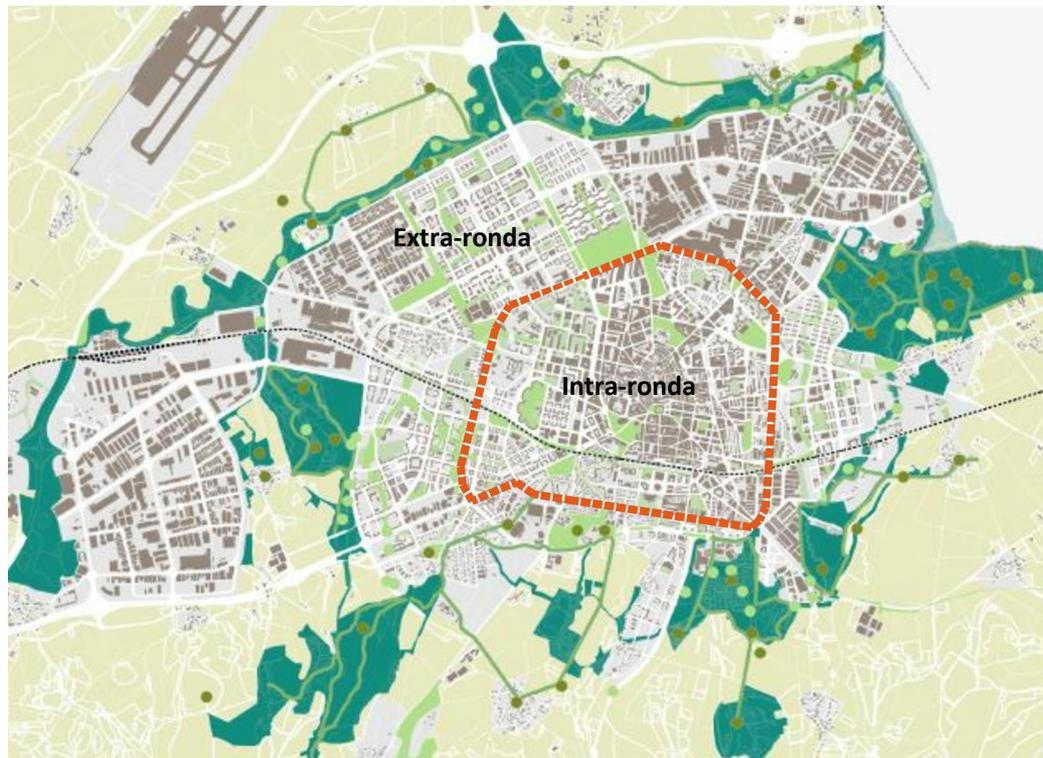
Sup. término municipal: **278 km²**

Vitoria-Gasteiz.

Contextualización.

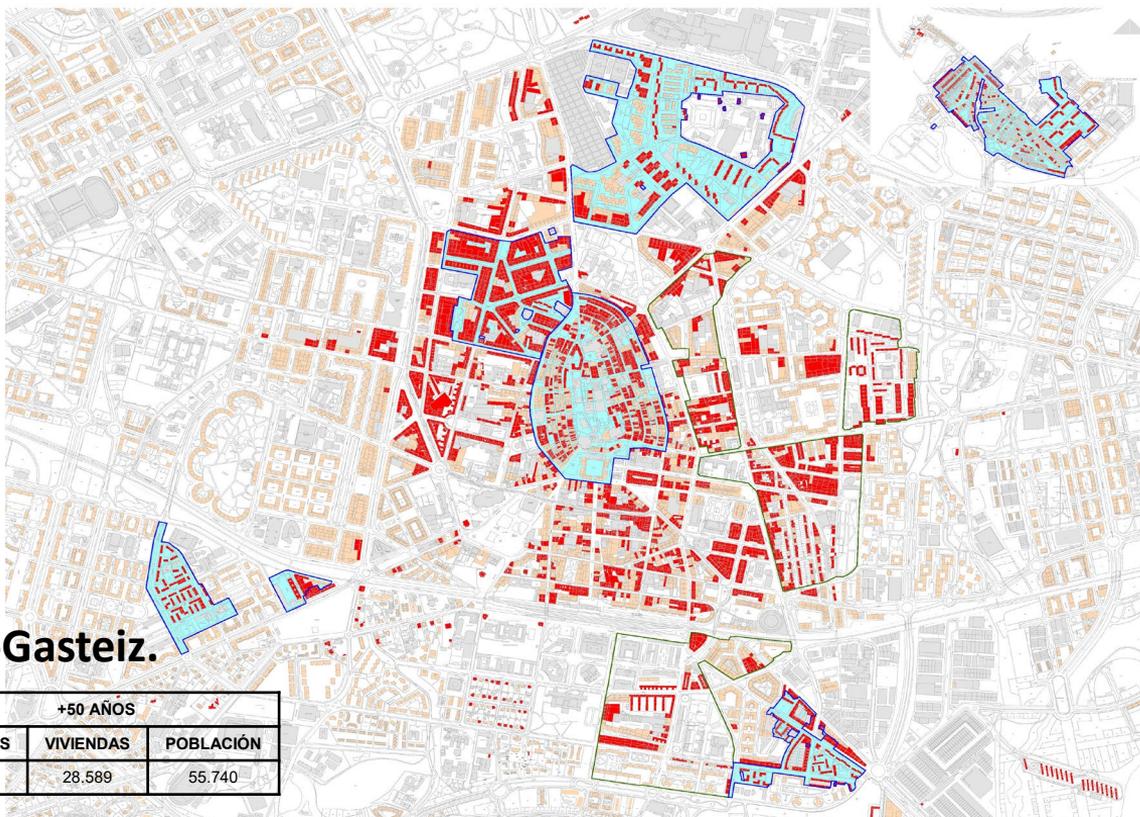
La ciudad se divide en dos ámbitos principales derivados de su crecimiento histórico:

- La **ciudad intra-ronda**, íntegramente consolidada, desarrollada hasta la década de los 80.
- La **ciudad extra-ronda**, que surge con la expansión de los nuevos barrios a partir de la década de los 90.



Vitoria-Gasteiz.

Contextualización.



Datos globales Vitoria-Gasteiz.

Septiembre 2021

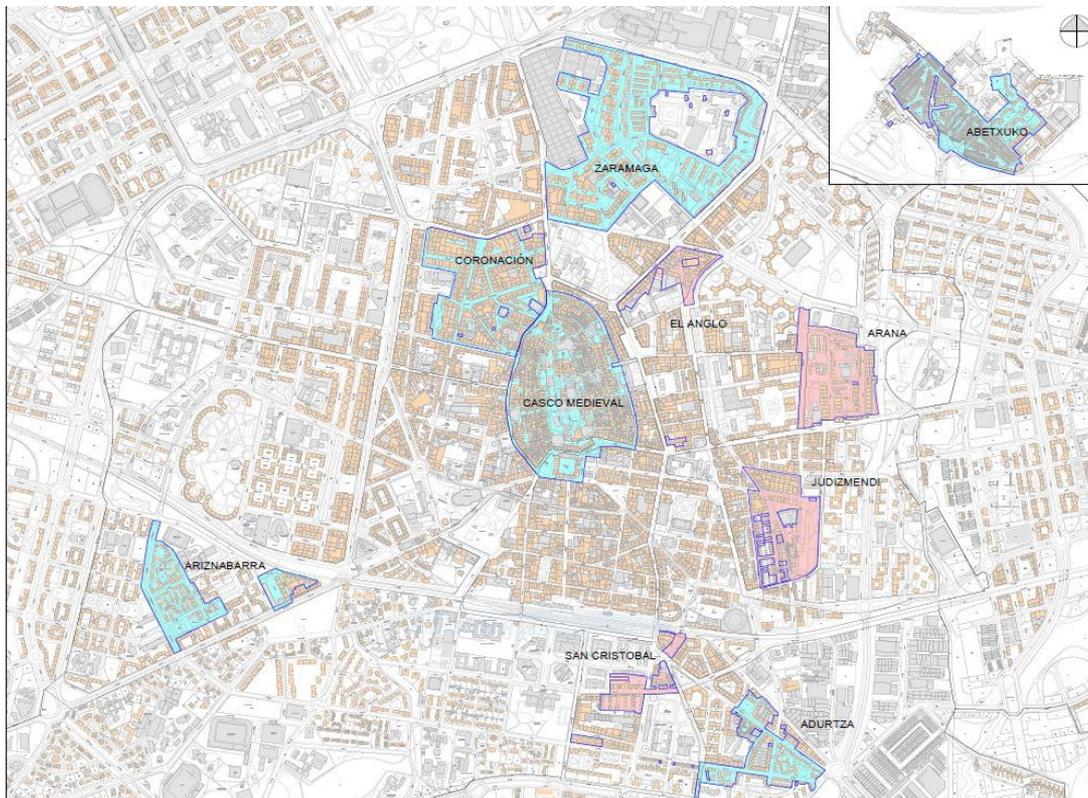
		+50 AÑOS			
EDIFICIOS	VIVIENDAS	POBLACIÓN	EDIFICIOS	VIVIENDAS	POBLACIÓN
11.669	116.642	252.864	2.818	28.589	55.740

Vitoria-Gasteiz.

Contextualización.

Estudio para los barrios con
declaración ARI o AD.
(Barrios vulnerables).

BARRIOS DECLARADOS ARI (Áreas de rehabilitación integrada) / AD (Áreas Degradadas)		
1	Casco Histórico	ARI
2	Adurtza	AD
3	San Cristobal	AD
4	Zaramaga	AD
5	Abetxuko	AD
6	Coronación	AD
7	Ariznabarra	AD
8	Arana	AD
9	El Anglo	AD
10	Judimendi	AD



2. BARRIO DE ZARAMAGA. CONTEXTUALIZACIÓN.



Bº Zaramaga.

Contextualización.

Relación con la
ciudad:

Barrio **céntrico**
colindante por su
lado sur con la
Almendra Medieval



Ensanche 21
Zabalgunea



Sociedad Urbanística
Municipal
Ensanche 21
Zabalgunea
Udal
Hirigintza Elkarte

Bº Zaramaga.

Contextualización.

El barrio de Zaramaga en **datos**:

- Superficie: 0,67 km²
- Habitantes: 12.147 hab.

	Emakumeak/Mujeres	Gizonak/Hombres	Total general
0 ~ 15	688	727	1.415
16 ~ 64	3.212	3.435	6.647
>64	2.380	1.705	4.085
Total gener..	6.280	5.867	12.147

- Densidad: 18.130 hab/km².
- Edificios residenciales: 316 uds.
- Viviendas: 5.682 uds.
 - ❖ Dentro de un AD: 4.809 uds.
 - ❖ Fuera de un AD: 873 uds.



3. DIAGNOSTICO DEL BARRIO. ESTUDIOS REALIZADOS.

ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO DEL BARRIO.



ESTUDIO SOCIO- URBANISTICO DEL BARRIO DE ZARAMAGA.

Estudio para determinar si una zona o barrio es un **ÁREA DEGRADADA**.

Se deben dar las siguientes circunstancias:

- Niveles de renta inferiores al **80%** de la renta media del Territorio Histórico.
- Tasa de paro superior a la media de la tasa de paro de la Comunidad Autónoma.
- Obras de reurbanización necesarias por un importe superior al **40%** del valor de la urbanización.
- Obras de rehabilitación necesarias por un importe superior al **25%** del valor de la edificación (excluido el valor del terreno).

Datos de los edificios residenciales.

Viviendas por Tipo ZARAMAGA		
TIPO VIVIENDA	TOTAL	
	VALOR	%
-Vivienda familiar	5.704	99,9%
-Vivienda principal	5.226	91,5%
-Vivienda secundaria	49	1,2%
-Vivienda desocupada	411	7,2%
-Establecimiento colectivo	7	0,1%
Total	5.713	100%

Fuente: EUSTAT LuData Estadística Municipal Vivienda 2015

Tasa Vivienda Desocupada	7%
% Vivienda Desocupada /Total Ocupada	8%

Datos de rentas.

RENTA MEDIA FAMILIAR TOTAL DE ZARAMAGA Comparativo - con RENTA MEDIA DE ARABA-ALAVA				
Sección nº	Ingresos 2016	% Ingresos Zaramaga	% Ingresos Araba-Alava	Criterio Zaramaga / Araba-Alava
3001	28.581 €	122%	93%	No Cumple
3002	26.194 €	97%	79%	Si Cumple
3003	25.414 €	106%	80%	No Cumple
3004	26.055 €	96%	88%	Si Cumple
3005	28.025 €	87%	78%	Si Cumple
3006	27.218 €	94%	71%	Si Cumple
3008	25.247 €	100%	77%	Si Cumple
3009	21.264 €	136%	82%	No Cumple
3010	25.642 €	88%	87%	Si Cumple
3011	24.700 €	92%	87%	Si Cumple
3012	27.665 €	102%	77%	Si Cumple
ZARAMAGA	29.284 €	100%	78,40%	Estadística
VITORIA-GASTEIZ	28.932 €			
ARABA-ALAVA	38.487 €			

Datos de desempleo.

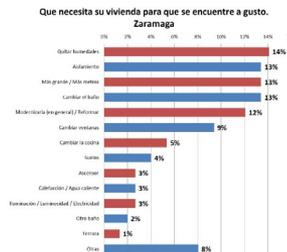
Población Ocupada y Desempleo por género. ZARAMAGA		
	TOTAL	
	HOMBRE	MUJER
Ocupados	4.165	2.343
Parados que buscan primer empleo	109	62
Parados que han trabajado	777	483
Inactivos	7.517	3.394
Total	12.571	6.292

Fuente: Larralde. Estadística de Pares Registrados. 4º Trimestre 2016

Tasa Paro ZARAMAGA	17,5%	18,9%	15,7%
Tasa VIG 4º TRI 2016	14,5%	12,4%	17,0%
Tasa ALAVA/ARABA	13,9%	11,8%	16,2%
Tasa CAE	13,1%	11,5%	14,8%

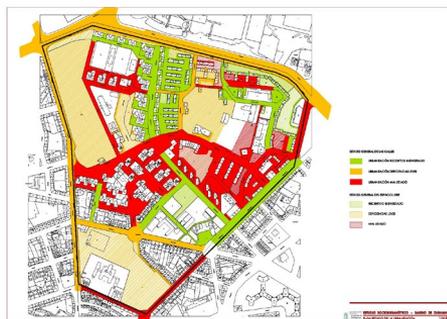
Fuente: Larralde. Estadística de Pares Registrados. 4º Trimestre 2016

Encuestas a los vecinos.



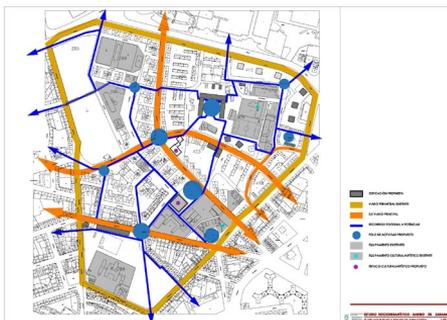
ESTUDIO SOCIO-
URBANISTICO DEL
BARRIO DE ZARAMAGA.

Información sobre los
usos del suelo.



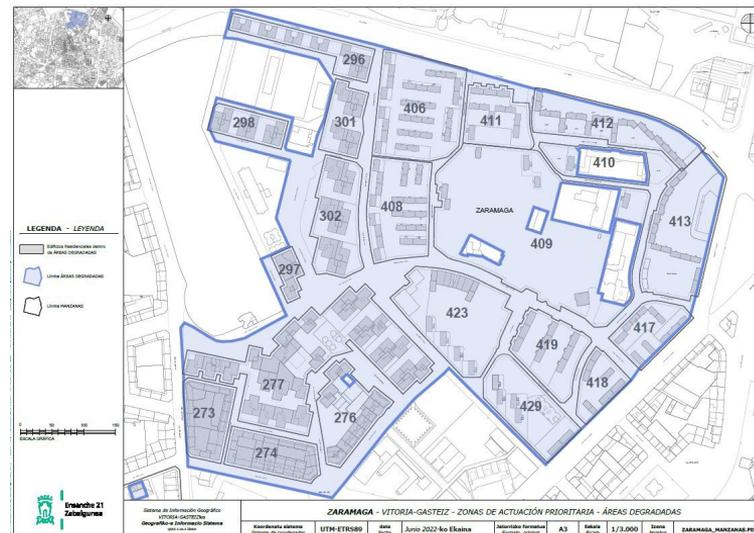
Espacios libres. Estado urbanización

Información sobre la
movilidad.



Polos de atracción.

Delimitación del Área Degradada



3. DIAGNOSTICO DEL BARRIO. ESTUDIOS REALIZADOS.

PLAN MAESTRO PARA LA REGENERACIÓN URBANA, ECO-REHABILITACIÓN Y VITALIZACIÓN DE LOS BARRIOS DE VITORIA-GASTEIZ.



PLAN MAESTRO PARA LA REGENERACIÓN URBANA, ECO- REHABILITACIÓN Y VITALIZACIÓN DE LOS BARRIOS DE VITORIA-GASTEIZ

Estudio elaborado para plantear las actuaciones de **regeneración urbana** para los **siguientes 20 años** en la ciudad.

Se trata de la **hoja de ruta** para acometer la **mejora urbana, ambiental y social** de los barrios de la ciudad construidos en los años 50 y 60 y del Casco Medieval.

Documento en desarrollo.



3. DIAGNOSTICO DEL BARRIO. ESTUDIOS REALIZADOS.

ESTUDIO DEL PARQUE EDIFICADO RESIDENCIAL DE VITORIA-GASTEIZ CONSTRUIDO ANTERIORIDAD A 1980.



**ESTUDIO DEL PARQUE EDIFICADO
RESIDENCIAL DE VITORIA-GASTEIZ
CONSTRUIDO ANTERIORIDAD A
1980.**

Toma de datos:
Inspecciones visuales de todos
lo inmuebles.

Resultado: **fichas de todos los
edificios.**

	DOSIER ACCESIBILIDAD BARRIO ZARAMAGA	126ZRM406
--	---	-----------

DIRECCIÓN			
Calle: Cuadrilla de Mendoza	Nº Portal: 33	Manzana: 406	



	DOSIER ENVOLVENTES BARRIO ZARAMAGA	035ZRM276
--	---	-----------

DIRECCIÓN			
Calle: Bernal Diaz de Lugo	Nº Portal: 4	Manzana: 276	



ESTUDIO DEL PARQUE EDIFICADO
RESIDENCIAL DE VITORIA-GASTEIZ
CONSTRUIDO ANTERIORIDAD A
1980.

Con este estudio se ha obtenido
el coste de las intervenciones
necesarias a realizar sobre los
edificios residenciales.
(A diciembre de 2021).

Resultado para Zaramaga
(para el AD 4.803 viviendas)

Por EE: 88.413.497€.

Por Acc: 23.657.901€

Total: 112.071.398€

FICHA JUSTIFICACIÓN INTERVENCIONES EN INMUEBLE										v. 03	
DATOS GENERALES		PLAZUELA DE LOS NAPEIS 03								FOTO GENERAL	
Dirección Inmueble:		PLAZUELA DE LOS NAPEIS 03								FOTO GENERAL	
Número viviendas:		10								FOTO GENERAL	
Número locales:		0								FOTO GENERAL	
Número alturas:		5								FOTO GENERAL	
Superficie envolvente edificio:											
Doble (m ²):		256,00									
Cubierta (m ²):		284,00									
Tiempos estimados (hora/m ²):											
Fachada:		Fachada:		Fachada:		Fachada:		Fachada:			
Largo fach est (m):		18,00		18,00		18,00		18,00		0,00	
Altura fach est (m):		17,00		18,00		17,00		21,00		0,00	
Sin fachada (m ²):		172,00		160,00		216,00		0,00		0,00	
Total (m ²):		428,00		444,00		494,00		494,00		0,00	
Balcones Largo balconados (m ²):		0,10		0,00		0,00		0,00		0,00	
Total (m ²):		428,10		444,00		494,00		494,00		0,00	
REHABILITACION ENERGETICA. ESTIMACION COSTES ACTUACIONES.											
COSTES OBRA											
ACTUACIONES PREVIAS											
Plan de seguridad, Plan gestión residuos, Libro control calidad, toma de corriente eléctrica y toma de agua para la obra (suministrado por parte de la Comunidad).											
1.980,00 €											
ANCLAMDO											
Estructuras, muros, ventanas y vitelaje de aluminio multicapa (homologado), protecciones perimetrales en acero y acero y montargas.											
16.923,04 €											
FACHADAS											
Rehabilitación de sistema SATI (polivinileno placas de aislamiento EPS de 14 CM por el exterior, cerramiento final en mortero (sello a elegir), incluido todo el trabajo de preparación necesaria).											
64.380,24 €											
MANTENIMIENTO INSTALACIONES DE SERVICIOS: (televisión y televisión (gas, telefonía/comunicación, electricidad, alumbrado, etc.))											
8.823,08 €											
SALONES / TERRAZAS											
Reparación de baldosas y protección en balcones y ventanas.											
2.020,24 €											
TENDEROSES											
Rehabilitación de tendidos a balcón.											
6.000,00 €											
ELEMENTOS DE ACABADO INTERIORES (S.O. + 1,2 m ²) (cerca de aluminio-laminado)											
2.020,00 €											
CUBIERTA											
Reparación de techumbre exterior para evitar el filtrado de agua.											
27.222,00 €											
P.A.											
Provisión de fondos para realización obras pequeñas sobre necesarias (1% sobre el presupuesto estimado).											
6.181,82 €											
TOTAL											
182.988,69 €											
19.425,61 €											
202.414,30 €											
*No está incluida la retirada de escombros particulares de los balcones o elementos privativos											
TASAS E IMPUESTOS (Ordenanza Foral 2021)											
Tasa Municipal de Licencia 0,20%											
base imponible IVA 0%											
212,02 €											
Tasa Municipal de Impuesto de Construcción 0%											
base imponible IVA 0%											
4.281,14 €											
Ocupación de vía pública Andarivo.											
6 meses											
1.167,28 €											
Ocupación de vía pública Camión de obra y Sello.											
6 meses											
281,28 €											
Ocupación de vía pública Contenedor Residuo.											
6 meses											
1.167,28 €											
Ocupación de vía pública Ados. Muebles.											
6 meses											
1.167,28 €											
TOTAL											
11.981,83 €											
SERVICIOS TECNICOS											
base imponible IVA 21%											
TOTAL											
Auditoria Energética											
2.000,00 €											
Revisión obra vivienda (estado actual)											
988,00 €											
Elaboración Proyecto Técnico.											
7,00%											
8.819,34 €											
Diseño de OBRA											
6,50%											
6.188,24 €											
Coordinación Seguridad y Salud											
0,50%											
1.120,84 €											
TOTAL											
21.199,87 €											
4.430,49 €											
25.630,36 €											
TOTAL ESTIMACION ACTUACIONES REHABILITACION ENERGETICA											
182.988,69 €											
19.425,61 €											
202.414,30 €											
*El coste total mostrado es una ESTIMACIÓN y se ha CALCULADO con MATERIALES de CALIDAD MEDIA. Será necesario redactar un proyecto técnico para determinar el coste definitivo final de la intervención a realizar.											
ESTIMACION COSTES DE OTRAS ACTUACIONES POSIBLES											
base imponible IVA 21%											
TOTAL											
RETAJACIONES											
Sistema de mantención de consumos de viviendas.											
4.460,76 €											
Instalación de ventanillas controladas con recuperador de calor											
34.037,25 €											
Sustitución de cables de gas por nuevos de alta resistencia (más eficientes)											
28.650,25 €											
Instalación de sistema fotovoltaico a ras de tejado por vivienda, mediante paneles en cubierta											
19.960,00 €											
BUELO											
Reparación de situaciones necesarias para evitar el filtrado inferior de la zona habitada del edificio.											
18.430,46 €											

FICHA JUSTIFICACIÓN INTERVENCIONES EN INMUEBLE										v. 03	
DATOS GENERALES		PLAZUELA DE LOS NAPEIS 03								FOTO GENERAL	
Dirección Inmueble:		PLAZUELA DE LOS NAPEIS 03								FOTO GENERAL	
Número viviendas:		10								FOTO GENERAL	
Número locales:		0								FOTO GENERAL	
Número alturas:		5								FOTO GENERAL	
ACCESIBILIDAD. ESTIMACION COSTES ACTUACIONES.											
COSTES OBRA											
ACTUACIONES PREVIAS											
Plan de seguridad, Plan gestión residuos, Libro control calidad, toma de corriente eléctrica y toma de agua para la obra (suministrado por parte de la Comunidad).											
1.980,00 €											
ANCLAMDO											
Estructuras, muros, ventanas y vitelaje de aluminio multicapa (homologado), protecciones perimetrales en acero y acero y montargas.											
16.923,04 €											
FACHADAS											
Rehabilitación de sistema SATI (polivinileno placas de aislamiento EPS de 14 CM por el exterior, cerramiento final en mortero (sello a elegir), incluido todo el trabajo de preparación necesaria).											
64.380,24 €											
MANTENIMIENTO INSTALACIONES DE SERVICIOS: (televisión y televisión (gas, telefonía/comunicación, electricidad, alumbrado, etc.))											
8.823,08 €											
SALONES / TERRAZAS											
Reparación de baldosas y protección en balcones y ventanas.											
2.020,24 €											
TENDEROSES											
Rehabilitación de tendidos a balcón.											
6.000,00 €											
ELEMENTOS DE ACABADO INTERIORES (S.O. + 1,2 m ²) (cerca de aluminio-laminado)											
2.020,00 €											
CUBIERTA											
Reparación de techumbre exterior para evitar el filtrado de agua.											
27.222,00 €											
P.A.											
Provisión de fondos para realización obras pequeñas sobre necesarias (1% sobre el presupuesto estimado).											
6.181,82 €											
TOTAL											
192.993,81 €											
17.386,16 €											
210.380,96 €											
TASAS E IMPUESTOS (Ordenanza Foral 2021)											
Tasa Municipal de Licencia 0,20%											
base imponible IVA 0%											
212,02 €											
Tasa Municipal de Impuesto de Construcción 0%											
base imponible IVA 0%											
4.281,14 €											
Licencia Municipal - Impuesto de Construcción 0%											
base imponible IVA 0%											
212,02 €											
Ocupación de vía pública Andarivo.											
6 meses											
1.167,28 €											
Ocupación de vía pública Camión de obra y Sello.											
6 meses											
281,28 €											
Ocupación de vía pública Contenedor Residuo.											
6 meses											
1.167,28 €											
Ocupación de vía pública Ados. Muebles.											
6 meses											
1.167,28 €											
TOTAL											
11.981,83 €											
SERVICIOS TECNICOS											
base imponible IVA 21%											
TOTAL											
Elaboración Proyecto Técnico.											
6,50%											
8.167,85 €											
Diseño de OBRA											
6,50%											
6.188,24 €											
Coordinación Seguridad y Salud											
0,50%											
1.120,84 €											
TOTAL											
21.199,87 €											
4.430,49 €											
25.630,36 €											
TOTAL ESTIMACION ACTUACIONES PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD											
192.993,81 €											
21.347,78 €											
218.341,59 €											
*El coste total mostrado es una ESTIMACIÓN y se ha CALCULADO con MATERIALES de CALIDAD MEDIA. Será necesario redactar un proyecto técnico para determinar el coste definitivo final de la intervención a realizar.											
TOTAL COSTES ACTUACIONES EN INMUEBLE											
380.961,41											
40.773,39											
421.634,80											

FICHA POR INMUEBLE.

MODELO: Estimación económica de las obras necesarias, así como la licencia, los servicios técnicos, etc.

3. DIAGNOSTICO DEL BARRIO. ESTUDIOS REALIZADOS.

ESTUDIO PARA LA AMPLIACIÓN DE CRUJÍAS.



ESTUDIO PARA LA AMPLIACIÓN DE CRUJÍAS.

Ejemplo de descarte
por soleamiento:

En dos edificios con
una altura de 16m,
separados 16 metros
entre ellos.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VITORIA-GASTEIZ TOMO III: NORMAS GENERALES DE EDIFICACIÓN Y USOS

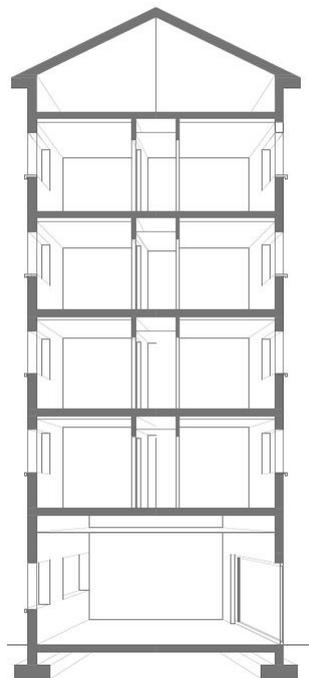
*"b) En áreas de nueva ordenación, sujetas a desarrollo conjunto, se deberá justificar el cumplimiento de los siguientes valores mínimos:
- Factor de soleamiento en fachada: 1 hora de sol diaria en orientación Sur, medida a una altura de 2 metros sobre la cota de referencia de planta
baja el 22 de Diciembre"*



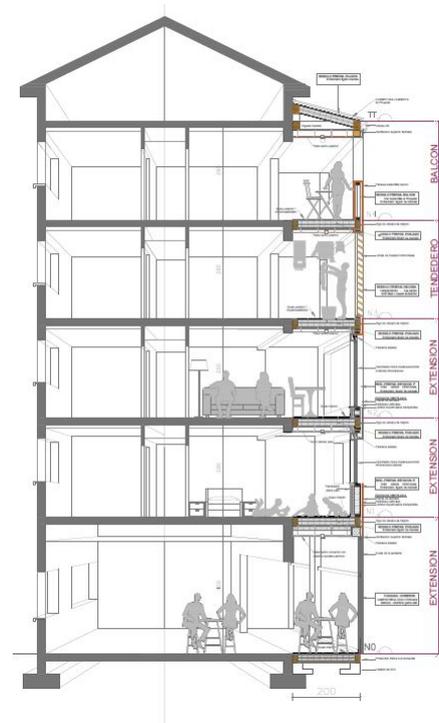
ESTUDIO PARA LA AMPLIACIÓN DE CRUJÍAS.

Propuesta:

- Sistema modular y adaptable.
- Estructura autoportante independiente del edificio original.
- Material principal: Madera.
- Construcción seca.
- Diseño con criterios de reciclabilidad.



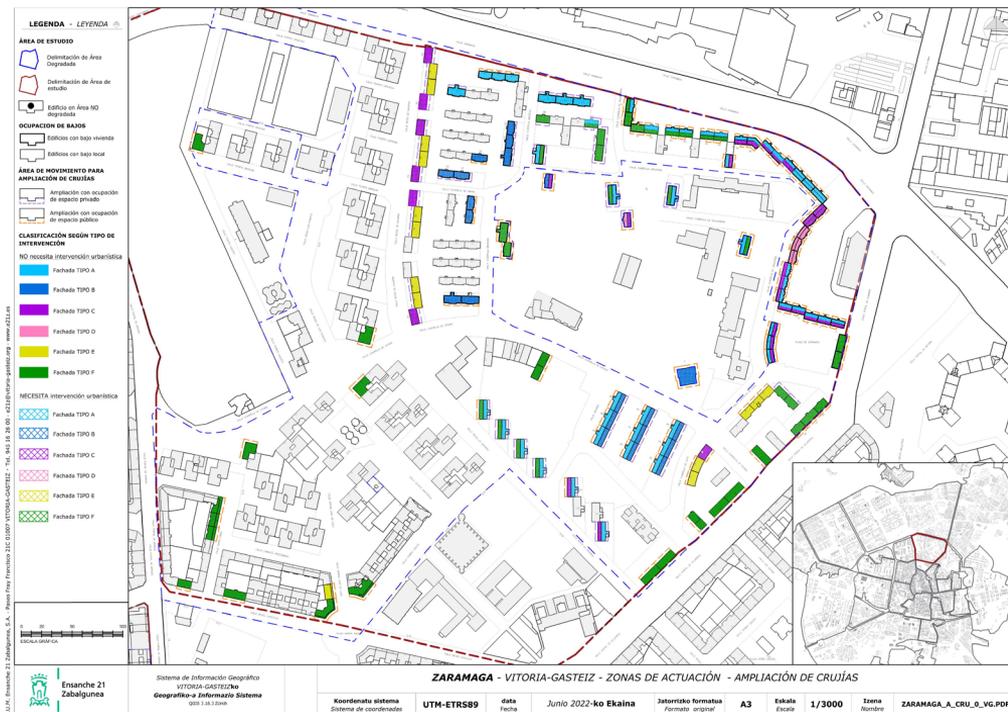
ESTADO ACTUAL



IMPLEMENTACION CRUJIA

ESTUDIO PARA LA AMPLIACIÓN DE CRUJÍAS.

Inmuebles candidatos a
la posible ampliación
de crujía.



4. PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA DEL BARRIO DE ZARAMAGA.

DESCRIPCION DEL ALCANCE DEL PROYECTO.



Junio
2022

Gobierno Vasco abre la convocatoria de solicitud de subvención para **Proyectos de Regeneración Urbana Integral de Barrios** en el marco del PLAN INTERINSTITUCIONAL DE INVERSIONES ESTRATÉGICAS 2022 –2024 (PIIE –24).

**Plan de Inversiones
Estratégicas de Euskadi**
2022-2024



	LIDERAZGO	2022	2023	2024	TOTAL (M. €)
COMPONENTE 6: HÁBITAT URBANO		9,87	49,81	33,32	93,00
Regeneración urbana integral en barrios vulnerables (Programa Opengela)	GV Dpto. Vivienda	9,87	49,81	33,32	93,00

Este Plan tiene como objetivo seleccionar las áreas, barrios o conjuntos urbanos, preferentemente en situación de vulnerabilidad, que pueden ser **objeto de intervención desde una perspectiva integral**, en el período de vigencia del PIIE 22-24. Las propuestas deben incluir actuaciones a realizar en los ejercicios 2022, 2023 y 2024 que inciden en la colaboración interinstitucional y en la apuesta por la inversión como palanca para la recuperación, la transformación y la resiliencia.

Proyecto de Regeneración Urbana de
Zaramaga:



1. Inversiones en **eco-rehabilitación en 525 viviendas**: actuaciones en la envolvente de los edificios, sustitución de los sistemas de ACS y Calefacción existentes y/o incorporación de nuevos sistemas basados en energías renovables y/o alta eficiencia energética así como incorporación de medidas de protección contra incendios.
2. Inversiones para la **transición energética**: incorporación de paneles solares fotovoltaicos que permitan producir energía eléctrica para los barrios gestionados en régimen de autoconsumo colectivo en red interior.
3. Inversiones en **accesibilidad**: actuaciones en los accesos y elementos de comunicación vertical entre las diferentes plantas de los edificios (escaleras y ascensores).
4. Inversiones para la **conectividad digital**: actuaciones en los edificios residenciales para incluir la infraestructura digital e incorporar elementos de monitorización de las condiciones interiores de confort.

Proyecto de Regeneración Urbana de
Zaramaga:



5. Infraestructura y equipos en **movilidad sostenible y activa**: incorporación de puntos de carga para el vehículo eléctrico, de zonas peatonales, carriles bici y ascensores urbanos.
6. Inversiones en el **espacio público**: actuaciones de mejora del entorno urbano incorporando infraestructura verde.
7. Inversiones para la implantación de **equipamientos de proximidad**: como centros de emprendimiento, co-working, etc.
8. Inversiones para la implantación de **oficinas de proximidad** para dar apoyo a los propietarios privados en las actuaciones a desarrollar.
9. Inversiones en **I+D+i** para la generación de nuevos productos y servicios.

PROPUESTA ECONÓMICA DEL PROYECTO *(calendario pendiente de aprobación)*.

ACTUACIONES PREVISTAS PROYECTO EKO BARRIOS para EL PROYECTO REGENERACION URBANA de GV						ZARAMAGA
DESCRIPCION	CONCEPTO	2022	2023	2024	2025	INVERSION
ECO-REHABILITACION		1.988.437,50 €	3.976.875,00 €	3.976.875,00 €	9.942.187,50 €	19.884.375,00 €
REURB – SBN - ELECTROMOVILIDAD		769.875,00 €	1.539.750,00 €	1.539.750,00 €	3.849.375,00 €	7.698.750,00 €
OFICINAS DE PROXIMIDAD		96.500,00 €	286.000,00 €	286.000,00 €	286.000,00 €	954.500,00 €
OTROS EQUIPAMIENTOS DE BARRIO		487.500,00 €	612.500,00 €	560.000,00 €	560.000,00 €	2.220.000,00 €
COMUNIDADES AUTOCONSUMO		64.050,00 €	128.100,00 €	128.100,00 €	320.250,00 €	640.500,00 €
COMUNIDADES ENEGÉTICAS LOCALES		17.850,00 €	662.000,00 €	35.700,00 €	89.250,00 €	804.800,00 €
DIGITALIZACION		143.850,00 €	287.700,00 €	287.700,00 €	719.250,00 €	1.438.500,00 €
CULTURA Y PAISAJE		0,00 €	550.000,00 €	700.000,00 €	302.370,25 €	1.552.370,25 €
TOTAL PROYECTO						36.060.045,25 €
APORTACION AYTO VG		530.000,00 €	1.135.000,00 €	1.135.000,00 €	2.700.000,00 €	5.500.000,00 €
APORTACION GOBIERNO VASCO		2.558.895,15 €	5.117.790,30 €	5.117.790,30 €	12.794.475,75 €	25.588.951,50 €
APORTACION RESTO DE AGENTES		497.109,38 €	994.218,75 €	994.218,75 €	2.485.546,88 €	4.971.093,75 €

ACCIONES EN MARCHA:



2/11/2022 - Centro Cívico Iparralde :
PRESENTACION GENERAL DEL PROYECTO A
LOS VECINOS DEL BARRIO.

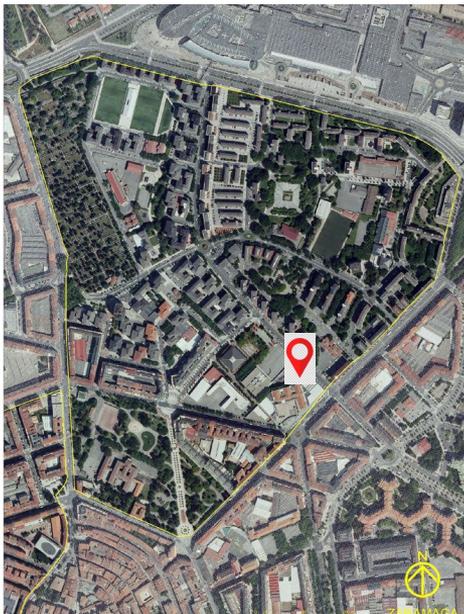


Entre noviembre 2022 y febrero 2023 - Centro Cívico Iparralde :
VARIAS REUNIONES A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS INTERESADAS
EN PARTICIPAR EN EL PROYECTO



Proyecto de Regeneración Urbana de
Zaramaga:

ACCIONES EN MARCHA



27/02/2023 - Centro Cívico Iparralde :
APERTURA OFICINA DE BARRIO PARA LA
ATENCIÓN DE LOS VECINOS.

ACCIONES EN MARCHA



Proyecto de Regeneración urbana de Zaramaga



Sobre el proyecto

El Gobierno Vasco ha aprobado el proyecto "Regeneración urbana, eco-rehabilitación y vitalización del barrio de Zaramaga (AD) de Vitoria-Gasteiz", que ha sido presentado por el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

Ensanche 21 Zabalgunea

Rehabilitación de viviendas y regeneración urbana

Rehabilitación integral del Casco Medieval

Acciones sociales

Observatorio Municipal de la Vivienda

¿A quién está dirigido?

Está dirigido a los números de las viviendas que corresponden al área degradada de Zaramaga. En concreto:

- Martín Olave: 1, 2, 4 y 6
- Portal de Arriaga: 18, 20, 22, 24 y 26
- Reyes Católicos: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 y 15
- Santa Isabel: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13
- Bernal Díaz de Luko: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9
- Lorenzo Prestamero: 1, 2, 3, 4, 6, 8 y 10
- Plaza Martín Salinas: 1
- Vicente Manterola: 1 y 3
- Fermín Lasuen: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 y 15





Gracias 😊