

ESTRATÈGIA URBANA VALÈNCIA 2030

EMES
Empresa Mixta de Energía
Sostenible



**AJUNTAMENT
DE VALÈNCIA**



VALÈNCIA
2030+
Estratègia
Urbana

Missions
València 2030



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia





VALÈNCIA
Guañyadora
2024

CAPITAL VERDA
EUROPEA

Una iniciativa de la
Comissió Europea





Objetivo principal: Acelerar la producción de energía renovable en edificios y espacio públicos



Respuestas concretas en materia energética:

1. Aprovechar tejados públicos
2. Implantar energía renovable
3. Reducir gastos del Ayuntamiento
4. Política energética basada en el interés público y con criterios sociales

¿Qué es EMES?

Empresa mixta, participada al:

- 51% por el Ayuntamiento de València para garantizar una dirección orientada al interés público
- 49% por un socio privado, que será seleccionado por licitación abierta y competitiva, y aportará el know-how empresarial i el conocimiento del mercado

¿Cuál será la actividad de EMES?

1. La **generación de energía** para autoconsumo en instalaciones municipales
2. La **gestión de esta energía**:
 - Generar un ahorro en la factura de la luz del Ayuntamiento
 - Autoconsumo compartido con hogares de la Ciudad para reducir su factura de la luz a través de comunidades energéticas
 - Lucha contra la pobreza energética suministrando energía a hogares vulnerables con criterios sociales
3. El **mantenimiento i la actualización** de las instalaciones

¿Qué aporta l'Ajuntament?

1. Derecho de uso las superficies de los tejados municipales y otros espacios públicos
2. Instalaciones existentes o en proyecto (Pinedo, Requiem in Power, Next Gen...)

51%

¿Qué aporta el socio privado?

1. Capital
2. Know-how tecnológico
3. Conocimiento del mercado

49%

FASE 1

Desarrollo de las potenciales 525 instalaciones fotovoltaicas con criterio de dimensión óptima, acogidas a la modalidad de autoconsumo sin excedentes: despliegue rápido sin trabas burocráticas

- No **plazos** de autorización para acceso y conexión por Distribuidora
- Atractivo para la rentabilidad / **Ahorro** directo para el Ayuntamiento
- Menos **incertidumbre** en plan de negocio, solo interviene el Ayuntamiento.
- Menor **inversión** inicial
- Se comienzan a realizar la solicitud de punto de acceso y conexión

525 instalaciones / 10,8 MW de potencia / 10.959.853 euros de inversión

FASE 2

Ampliación de las instalaciones de la FASE 1 y cambio de modalidad de autoconsumo a la modalidad de autoconsumo con excedentes.

- AUTOCONSUMO CON EXCEDENTES INDIVIDUAL: instalaciones sobredimensionadas para utilizar toda la superficie de cubierta disponible y así producir excedentes e inyectar la energía excedentaria en las redes de transporte y distribución y **generar ingresos**.
- AUTOCONSUMO CON EXCEDENTES COLECTIVO: la energía generada por las instalaciones de los distintos edificios podrá ser **aprovechada por terceros** situados a menos de 2.000 metros de la instalación generadora

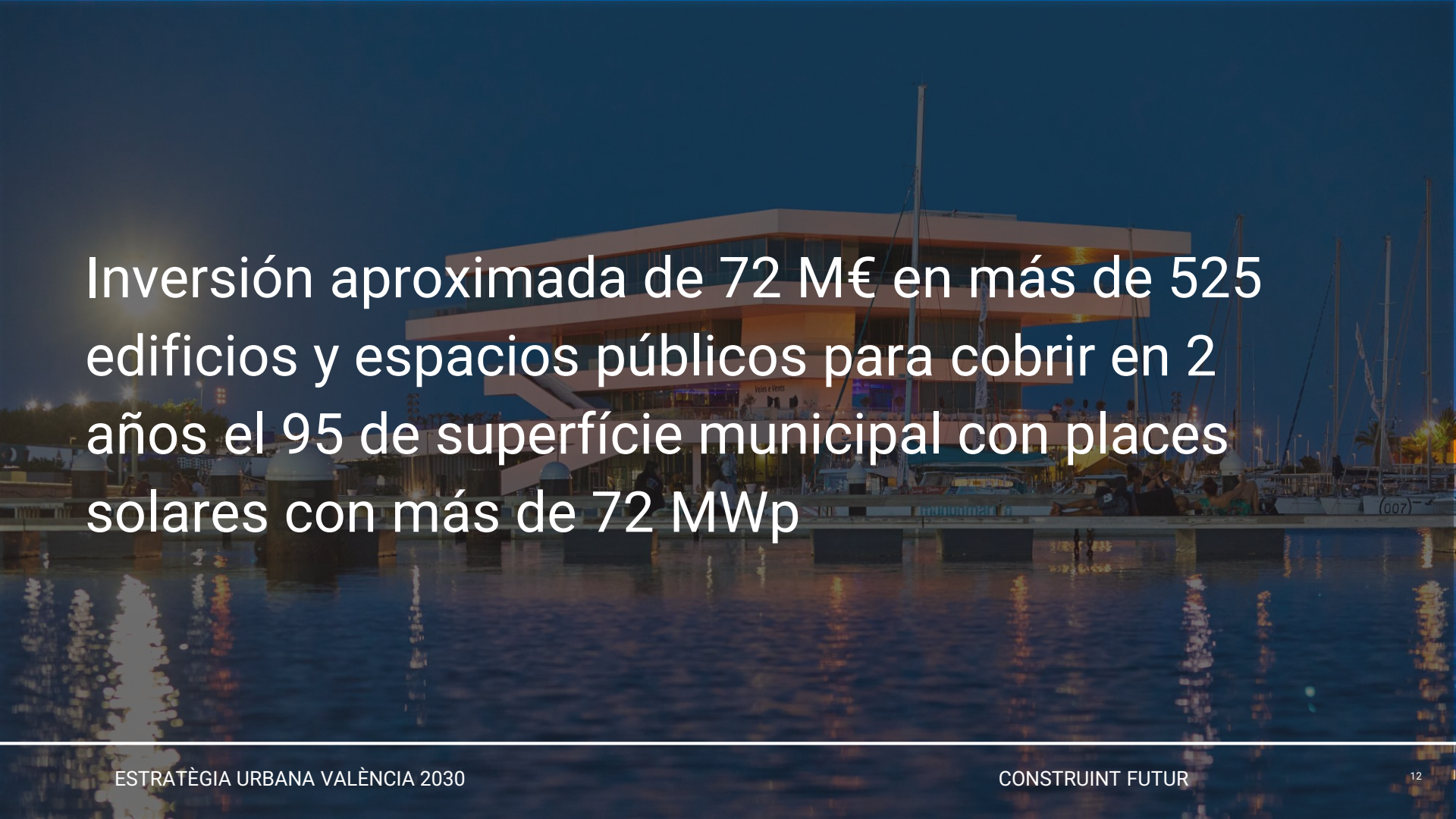
525 instalaciones / 72,25 MW de potencia / 62.105.836 euros de inversión

FASE 3

Operación y mantenimiento a partir del año 2 y durante la vida útil de las instalaciones

Cómo se retribuye a EMES?

- Renting: cuota fija (alquiler) por cada una de las instalaciones hasta amortizar la inversión
 - *Power Purchase Agreement*: acuerdo o contrato de compraventa de energía a largo plazo
 - Descuento pactado sobre el precio de la energía que paga el Ayuntamiento hasta amortizar la inversión
-



Inversión aproximada de 72 M€ en más de 525 edificios y espacios públicos para cubrir en 2 años el 95 de superficie municipal con places solares con más de 72 MWp



IDEAS CLAVE

- Inversión rentable: Hay margen para movilizar capital y capacidades privadas
- Interés público: Missió Climàtica / Transició Energètica
- Política energética propia com criteris sociales

... haciendo de València una ciudad donde las personas
vivan mejor



Cuestiones clave:

1. **Servicio jurídico:** Validar el modelo de Empresa Mixta / Validar la cesión del derecho de uso de los tejados (especial atención a entidades del sector público local)
2. **Intervención:** Valorar las estimaciones económicas y validar o corregir en su caso
3. **Servicio de contratación:** Proceso de licitación del socio privado, aspectos clave y proceso

Cuestiones clave II:

4. **Servicios Centrales Técnicos:** Validar estimaciones de producción / Valorizar instalaciones existentes o en proyecto / Estudiar como incorporar a EMES los cargadores de vehículo eléctrico
5. **Servicio de Emergencia Climática:** Consulta a mercado
6. **Servicio Emergencia Climática / Clima y Energía / Secretaría:** Elaboración de los acuerdos de constitución y preparación de los pliegos

ESTRATÈGIA URBANA VALÈNCIA 2030

EMES
Empresa Mixta de Energía
Sostenible



**AJUNTAMENT
DE VALÈNCIA**



VALÈNCIA
2030+
Estratègia
Urbana

Missions
València 2030



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

