



ENCUENTRO DE PUEBLOS Y  
CIUDADES POR LA SOSTENIBILIDAD  
Toledo del 2 al 4 de abril de 2019  
[www.conamalocal.org](http://www.conamalocal.org)

SISTEMA PÚBLICO PARA LA REHABILITACIÓN SOSTENIBLE

Proyecto ELENA



## Participantes

### Administraciones locales:

Municipios consorcio	Población	Inmuebles
<b>Madrid (líder del consorcio)</b>	3.182.981	1.587.689
<b>Móstoles</b>	206.589	81.612
<b>Alcalá de Henares</b>	194.310	80.428
<b>San Fernando de Henares</b>	39.681	15.238
<b>Alpedrete</b>	14.240	7.231
<b>Moralzarzal</b>	12.496	6.021
<b>Talamanca de Jarama</b>	3.451	1.969
<b>Bustarviejo</b>	2.399	2.349
<b>SUBTOTAL CONSORCIO</b>	<b>3.656.147</b>	<b>1.782.537</b>
Municipios adscritos	Población	Inmuebles
<b>Valladolid</b>	299.715	164.010
<b>Santa Coloma de Gramenet</b>	117.597	50.947
<b>SUBTOTAL ADSCRITOS</b>	<b>417.312</b>	<b>214.957</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4.073.459</b>	<b>1.997.494</b>
Total Nacional	46.815.916	25.849.338
<b>% proyecto sobre total país</b>	<b>9%</b>	<b>8%</b>



### Instituciones:

- IDAE
- Instituto Eduardo Torroja (IccET-CSIC)
- CIEMAT
- GTR - Fundación CONAMA



**Orientar la mejora**

**Hacerla accesible**

**Integración en la administración**

**1. DISTINTIVO**

Diseño

Procedimiento de aplicación

**2. MEDIDAS de ACCESO**

Oficinas de cercanía

Sistemas de financiación

**3. Instrumentos para GESTIÓN municipal**

Software para la gestión

Mejora de ordenanzas



# 1. DISTINTIVO: Índice agregado Contenido



- 1
- 2
- 3
- 4

**1. BALANCE ENERGÉTICO**

- Eficiencia energética
- Producción

**3. MICROEFICIENCIA**

Situación de cada vivienda:  
luminarias, termostatos,  
consumo agua,...

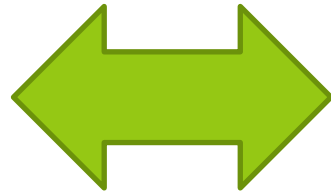
**2. SOSTENIBILIDAD**

Elementos que influyen en el entorno:

- Propias: cubiertas vegetales, aparcamientos bicicletas, cuartos de separación de residuos, puntos de carga, huertos, district heating, pintura exterior, aguas grises...
- Municipales: cercanía a medios públicos, residuos,...



# 1. DISTINTIVO: Índice agregado Contenido



<b>1a B. Energético</b> 	<b>1b B.Energético</b> 	<b>2a Agua</b> 	<b>2b Agua</b> 
<b>3a Salud y confort</b> 	<b>3b Salud y confort</b> 	<b>4 Calidad prestacional</b> 	<b>5 Sostenibilidad del entorno</b> 
<b>Ponderación Global</b> <b>E</b>	<b>Ponderación individual</b> <b>C</b>		



## 2. MEDIDAS DE ACCESO

### Financiación

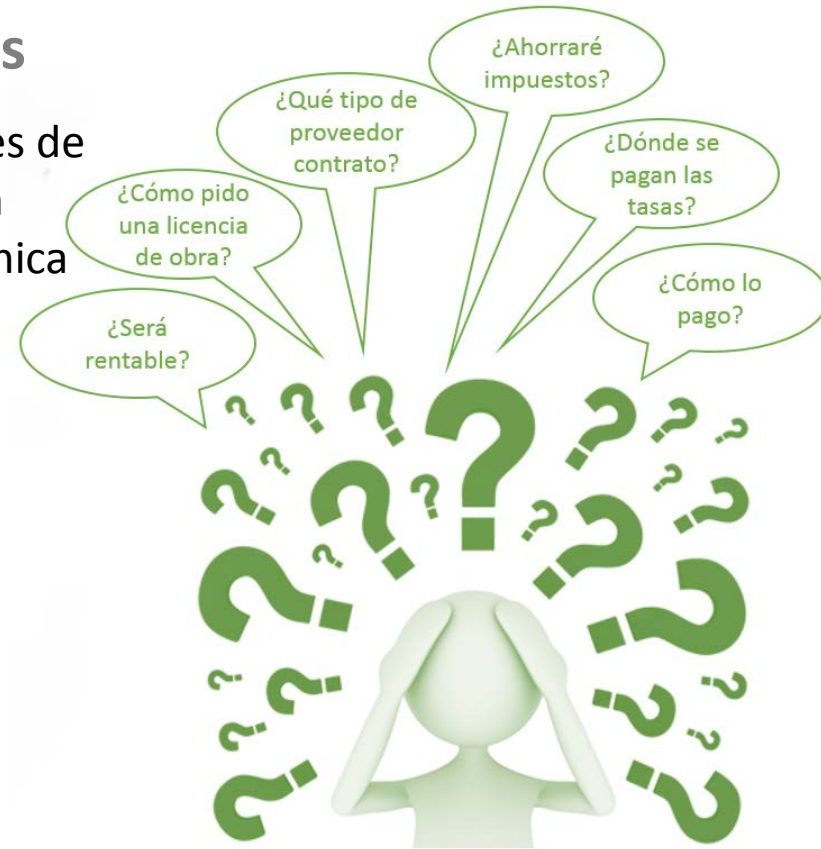
- Subvenciones
- Créditos
- Cargas registrales / Fondo rotativo
- Fiscalidad
- Otras alternativas: densificación

El Edificio unidad de intervención

El hogar unidad de financiación

### Oficinas

- En los lugares de intervención
- Ventanilla única



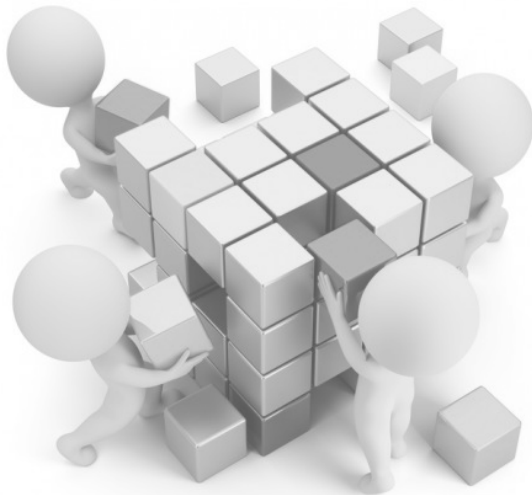
**De FINANCIAR a DINAMIZAR la financiación**



## 3. GESTIÓN MUNICIPAL

### Ordenanzas

- Integración de trámites
- Reponderación de permisos y licencias



### Portal

- Secciones censales
- Datos básicos para agregar
- Datos específicos para la gestión municipal

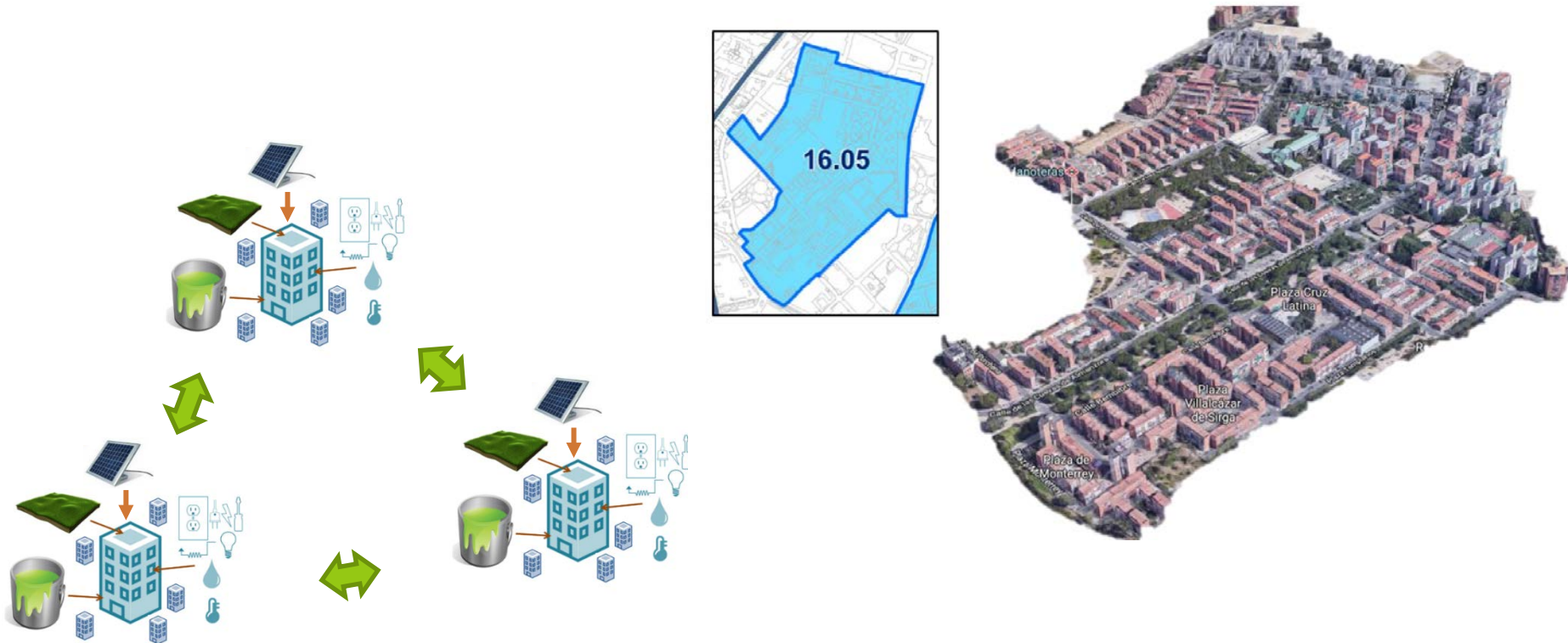




## MODELO DE EXTENSIÓN

- De las viviendas a los Planes de barrio (PED)
- De los Planes de barrio a las viviendas

1. ANÁLISIS A.P.I.R.U. 16.05 (MANOTERAS)







## Carrer Pirineus. Santa Coloma de Gramenet





## Casa Blanca. Manoteras. Madrid



**CONAMA LOCAL**  
**TOLEDO 2019**



# ¡Gracias!

#ConamaLocalToledo