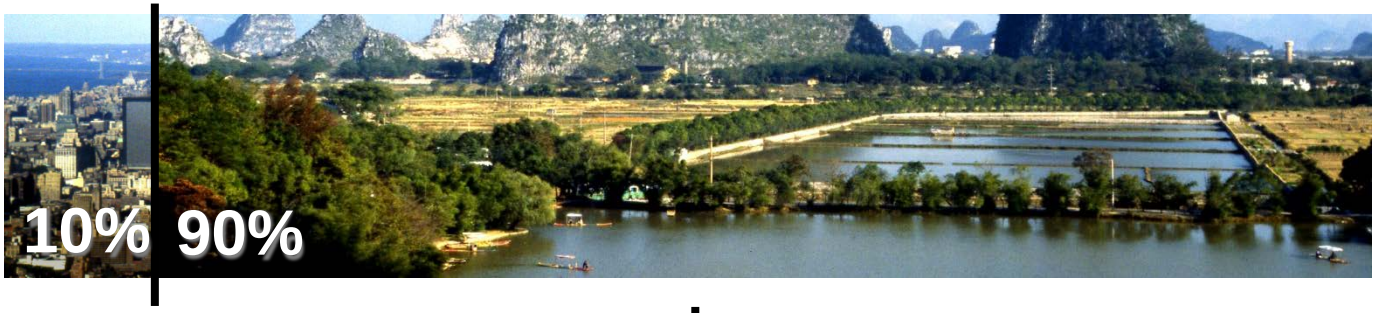
Naturalizar la Ciudad: El Espacio Público como Arquitectura

CONAMA Valencia 2017.11.28

Prof. José María Ezquiaga

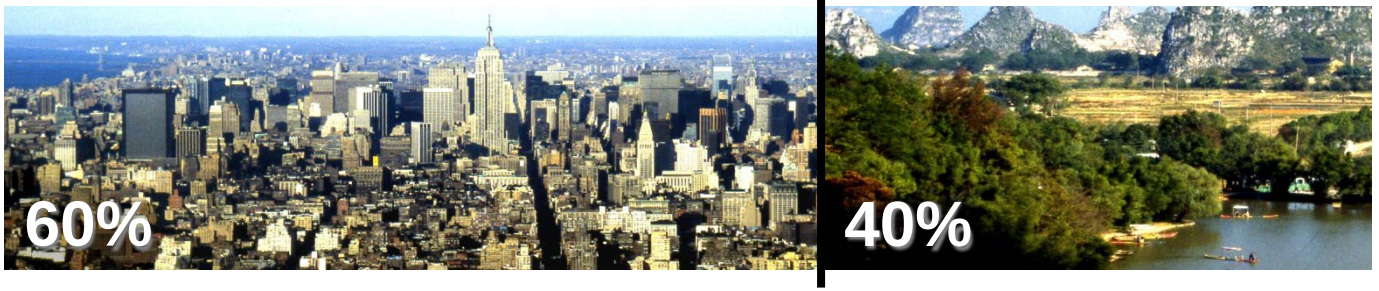
/// Un mundo urbanizado

1900



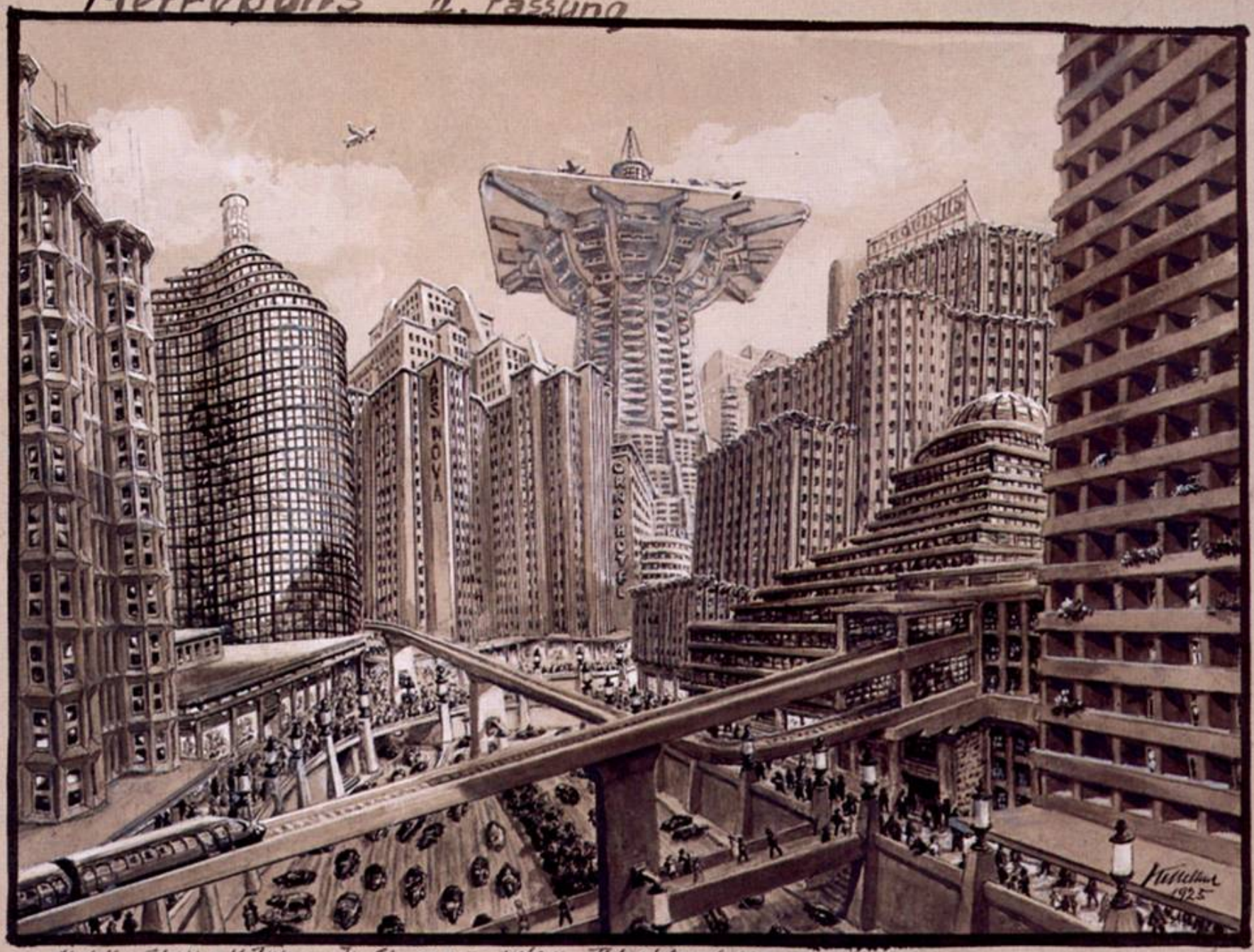
2007

2030

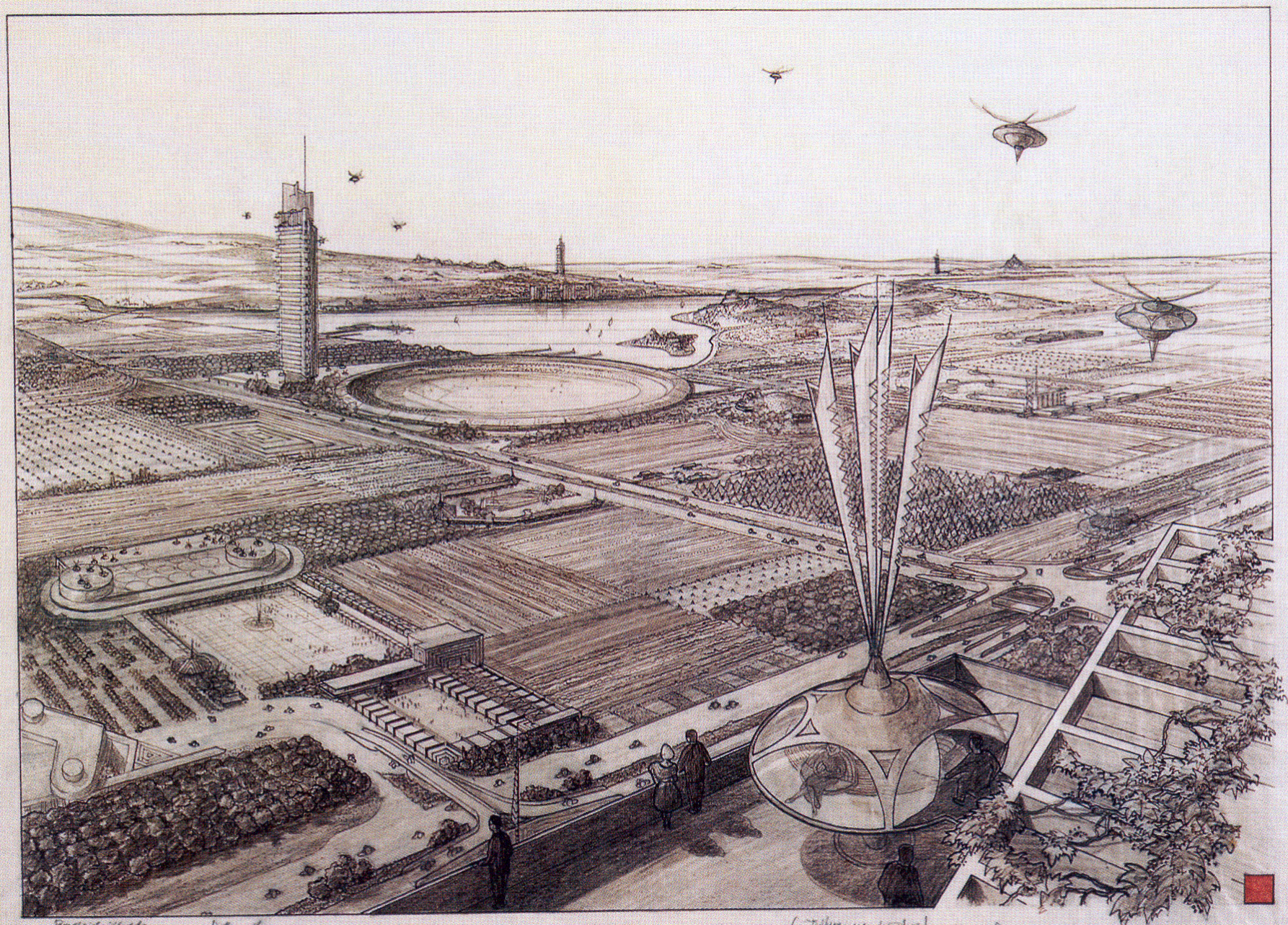


2050

Metropolis II. Fassung



Modell: Stadt mit Turm. Im Eingang zu sehen. Tiefe zirka 6,50 m.



震旦

Panasonic

Amenazas en materia de desarrollo urbano y vivienda

Fragmentación y **desigualdad** social

Déficit habitacional

Impacto ambiental de la Urbanización

Incremento de los costes asociados a la **dispersión** territorial

Declive de los **centros urbanos** tradicionales

Impacto del automóvil

Impacto del **cambio climático**

La **debilidad institucional** dificulta la solución de los problemas

Sao Paulo

HOTEL
ILEGAL
DEMOLICIÓN
GREENPEACE
HOTEL
ILEGAL
DEMOLICION
HONDA

Habitantes

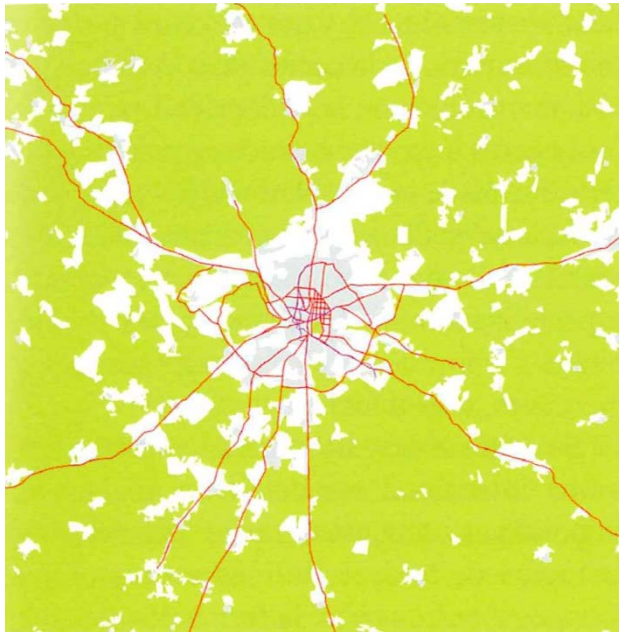
1994: 40.229.598

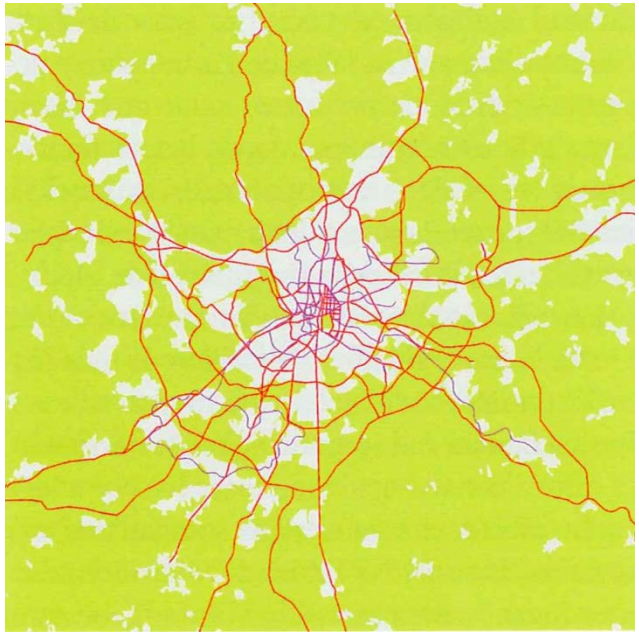
2009: **46.157.822 (+14%)**

Suelo ocupado (Has)

1994: 728.192

2009: **1.049.925(+41%)**





José Guerrero

Parque comercial
San Sebastián de los Reyes

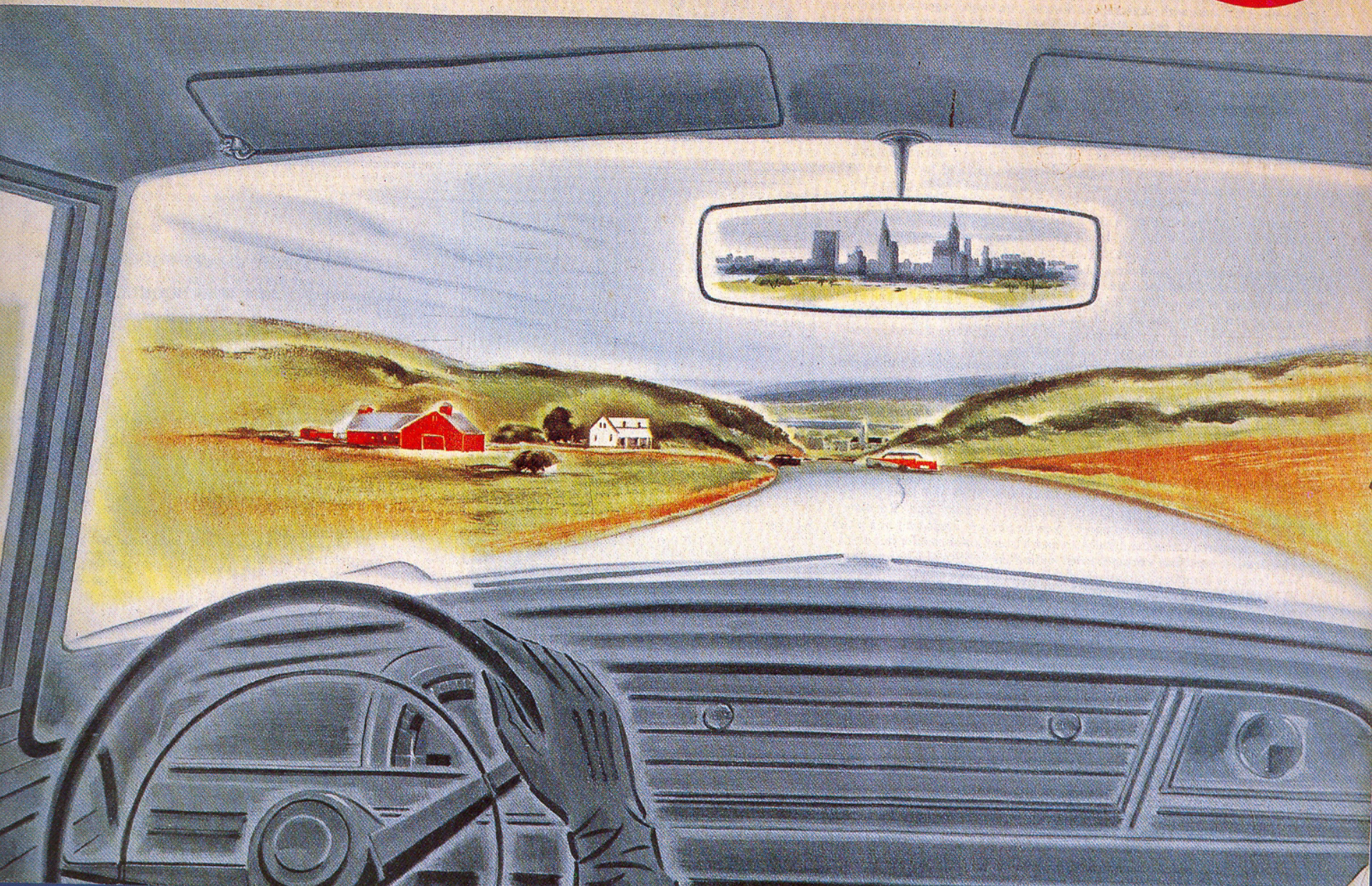
RAFAEL DE LA

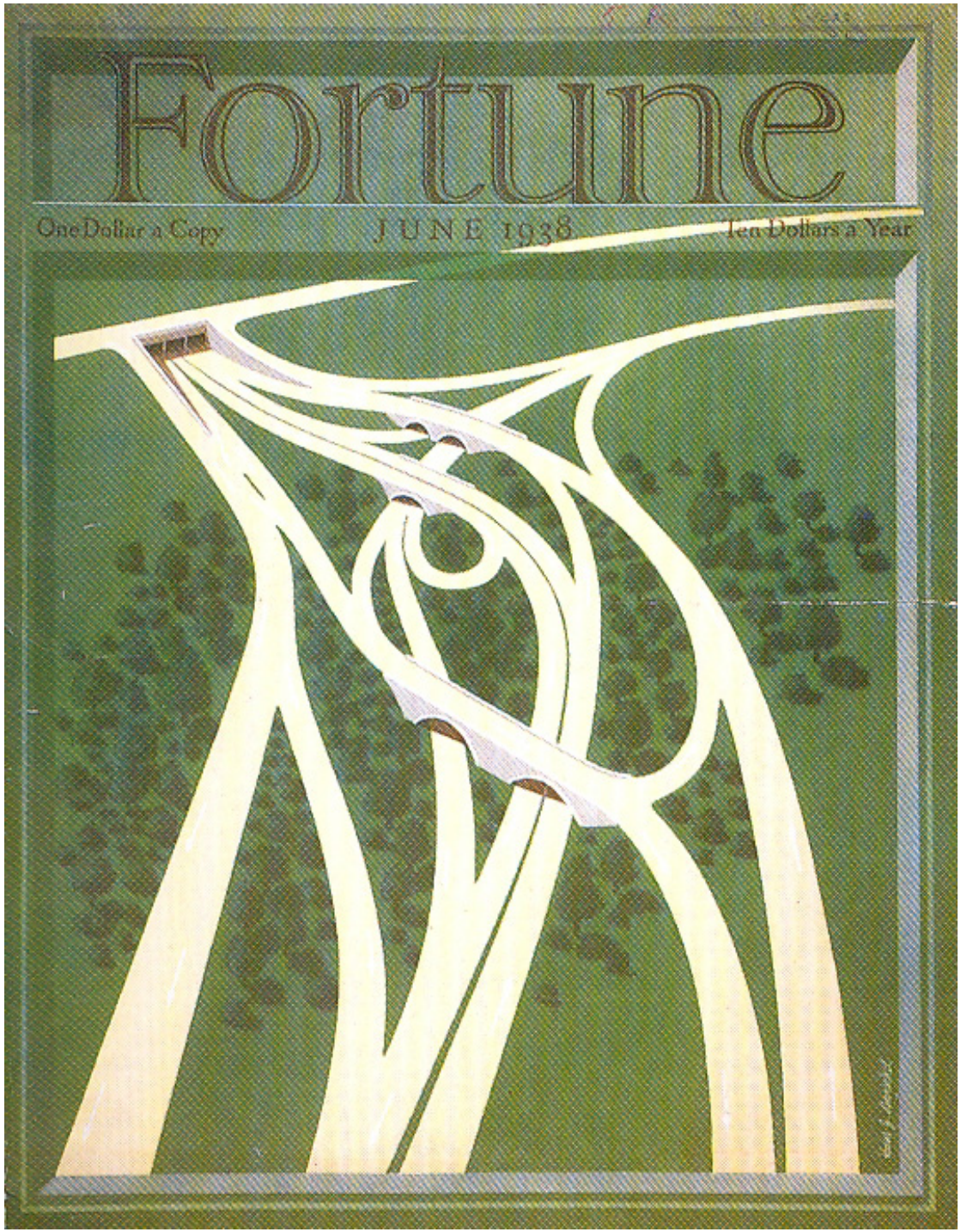
WARNING: This Product May Be
Hazardous To Your Health.

AUTOMOBILE CLUB OF NEW YORK

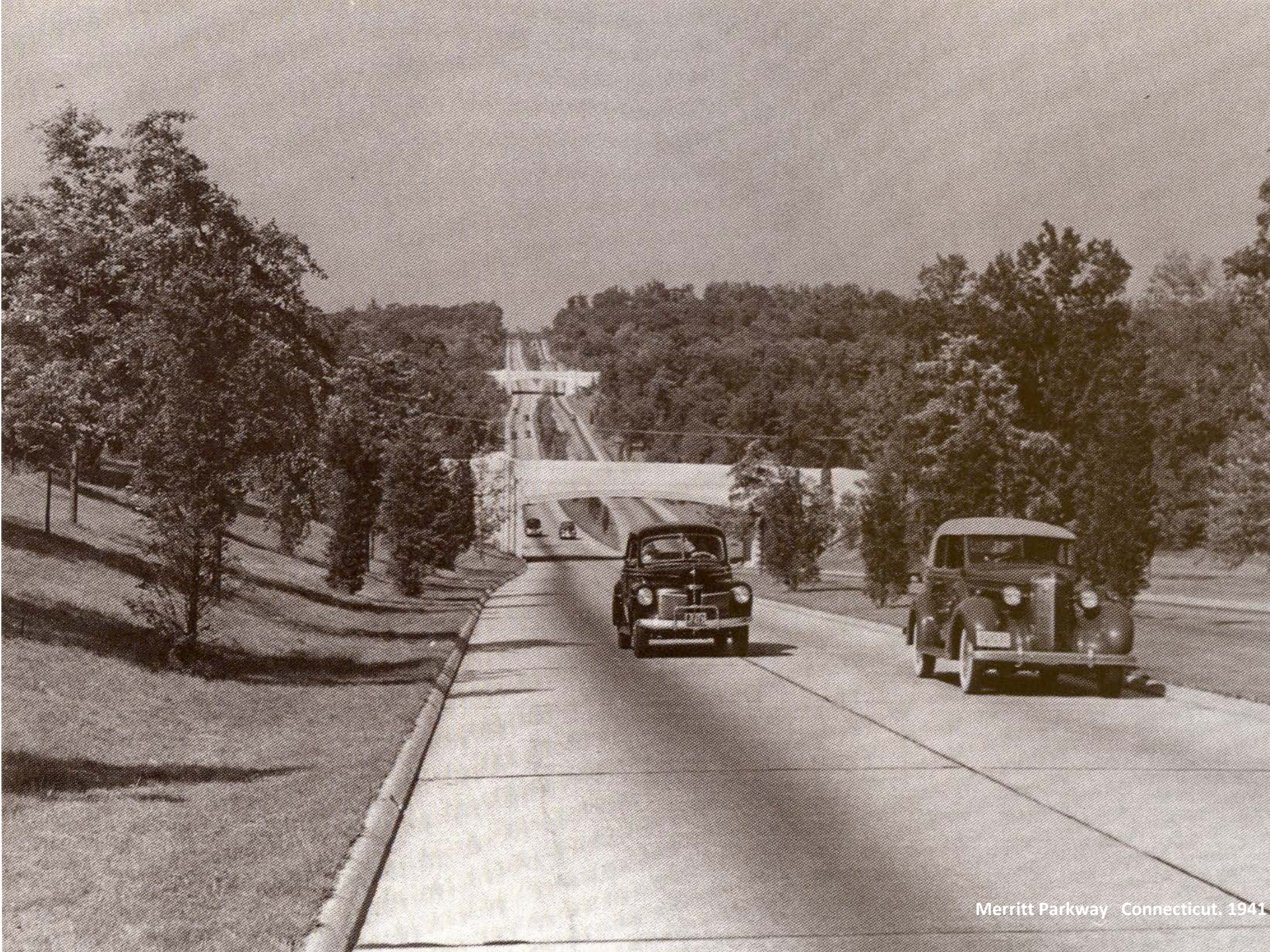
June 1963

MEMBERS' GUIDE TO NEW YORK CITY & VICINITY





Cover of the issue of “Fortune” devoted to Robert Moses. 1938



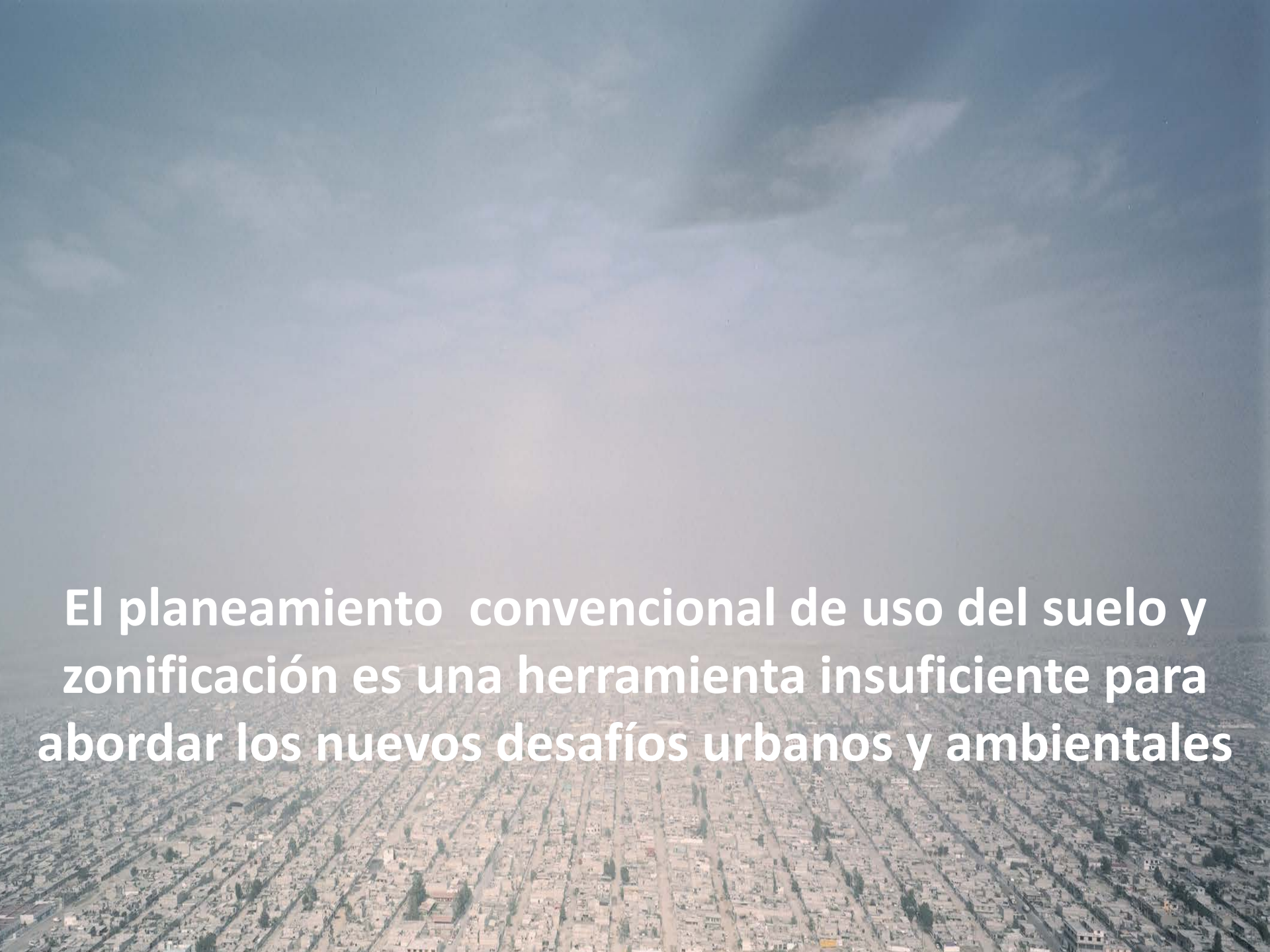
Merritt Parkway Connecticut. 1941

ALBYL

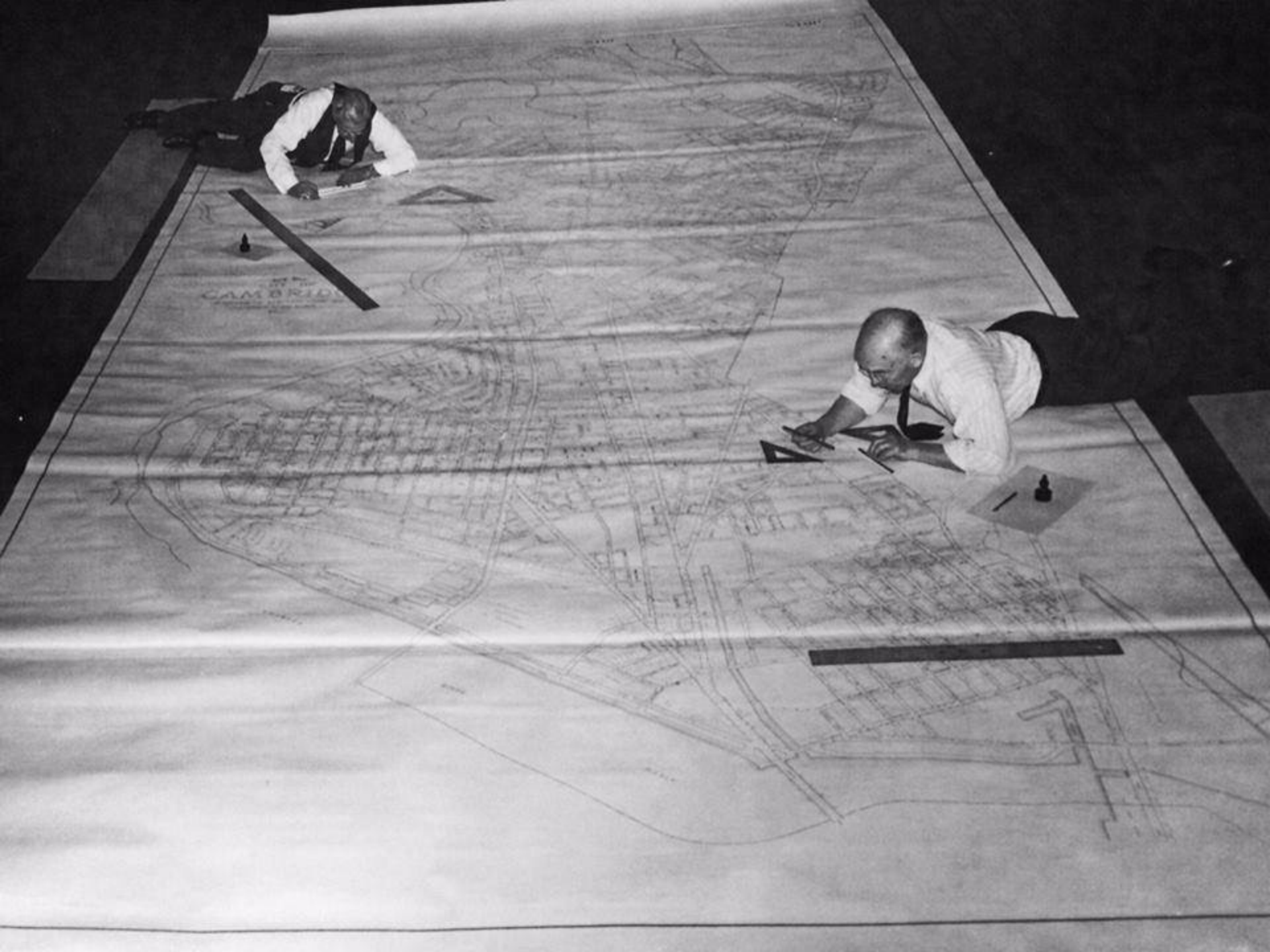
مجموعة أبوسيف
ARION

60
60

Poner las Personas Primero



El planeamiento convencional de uso del suelo y zonificación es una herramienta insuficiente para abordar los nuevos desafíos urbanos y ambientales



PIAGET
BAUME & MERCIER
GRASSY

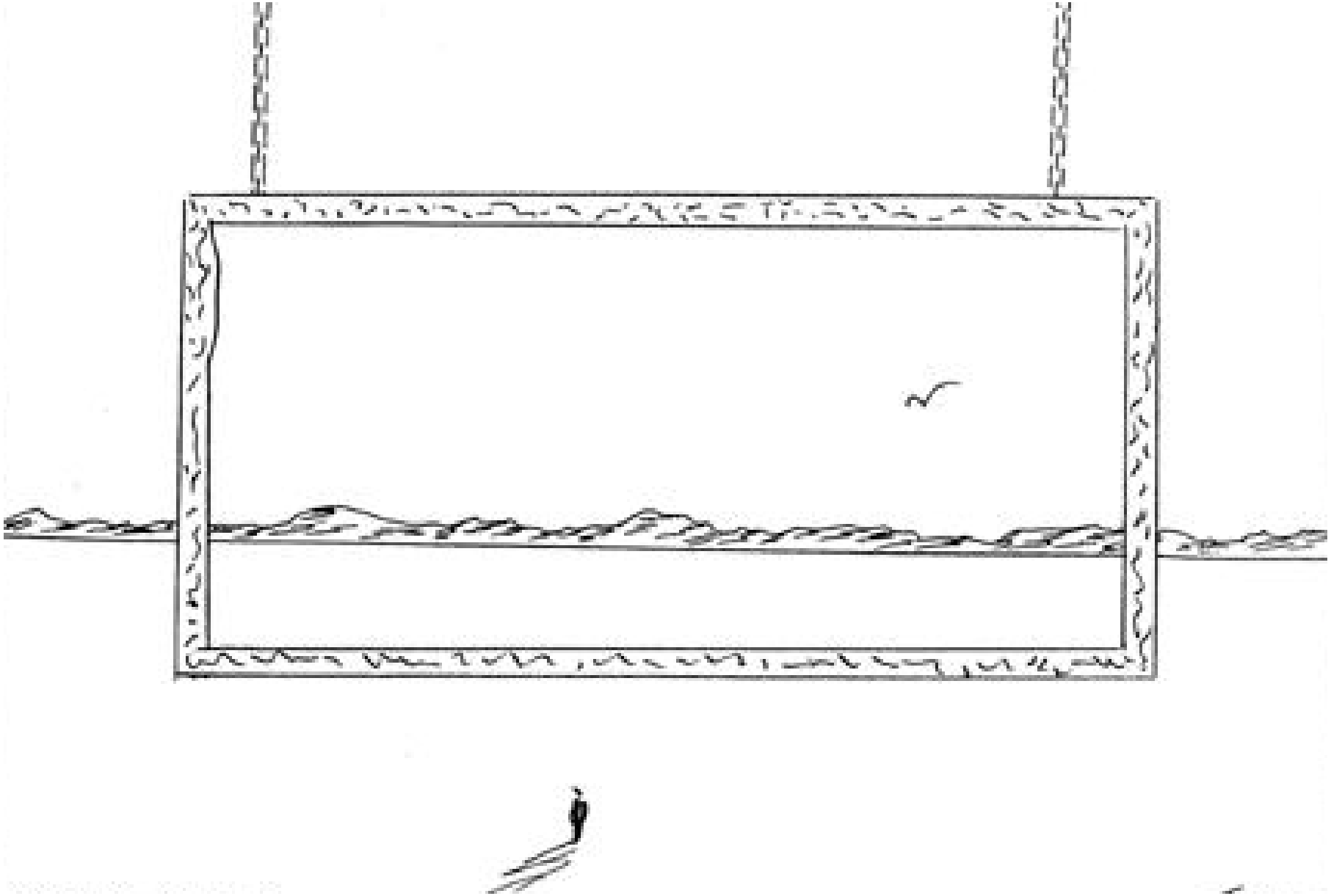
METROPOLIS
ROLEX

CLUB

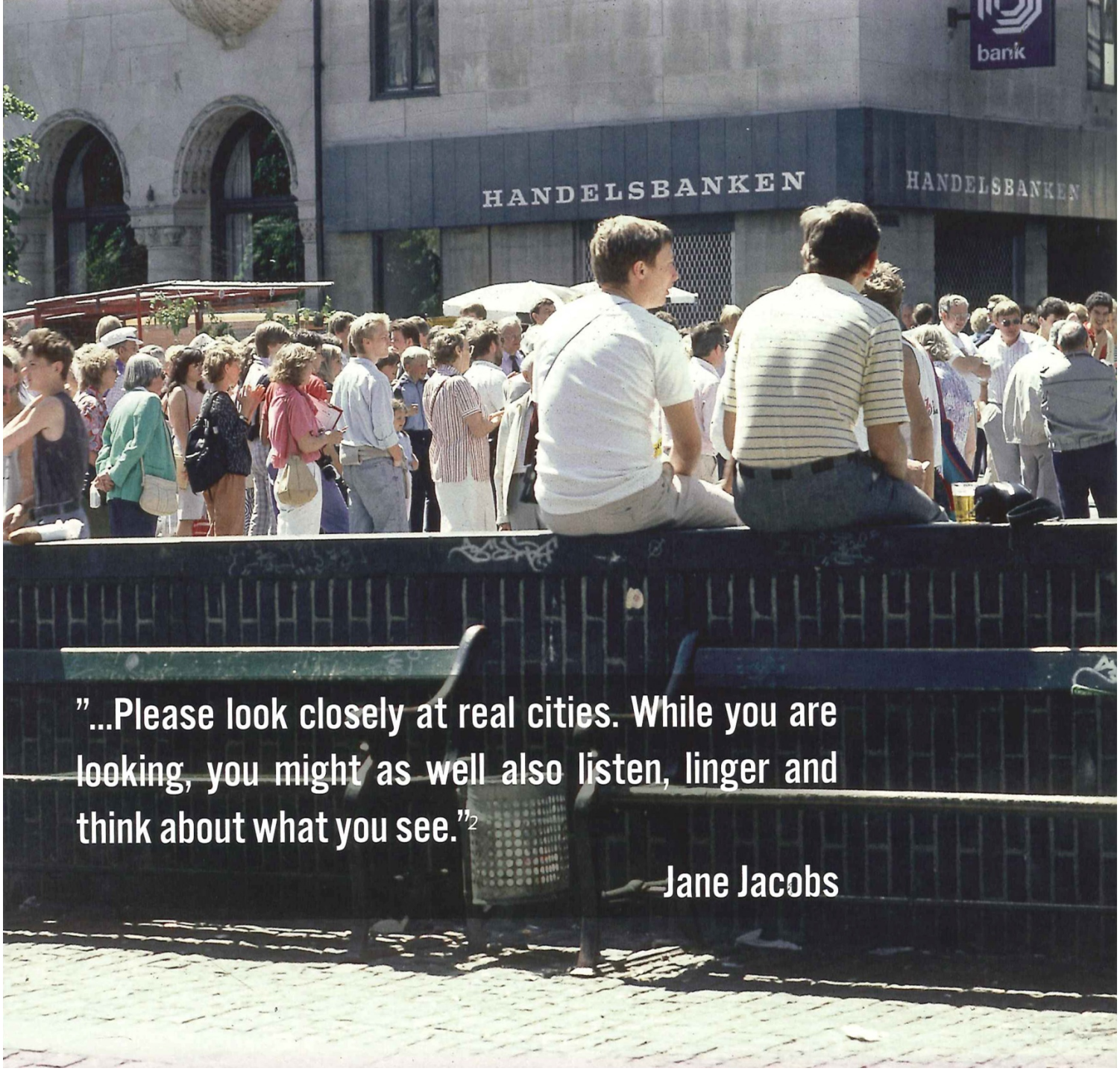
break dance en el parque del retiro

JUVENTUD SIN FUTURO
¡SIN CASA
SIN CURRO
SIN PENSIÓN
SIN MIEDO
MANIFESTACIÓN
SE TRASPASA
POR CESE DE NEGOCIO
NO BOTELLÓN
VA POR TI ABUELO!

I ♥ NY



Convertir el espacio publico en arquitetura



”...Please look closely at real cities. While you are looking, you might as well also listen, linger and think about what you see.”[2]

—Jane Jacobs

Green infrastructure does not receive anything like the investment or management that goes into grey infrastructure. Grey to Green will fuel a debate about whether this is smart, given the dangers of climate change and the opportunities to improve public health. It also reveals the urgent need for more people, with the right skills, to manage the living landscape of our towns and cities. Grey to Green provides fresh ideas and evidence, showing how we could design and manage places in radically different ways. It will be of interest to anyone involved in greening the built environment, but above all to the people taking decisions about where to commit public money at a local and a national level.

GREY TO GREEN

HOW WE SHIFT FUNDING AND SKILLS TO GREEN OUR CITIES

1 Kemble Street
London WC2B 4AN
T 020 7070 6700
F 020 7070 6777
E enquiries@cabe.org.uk
www.cabe.org.uk

Commission for Architecture and the Built Environment

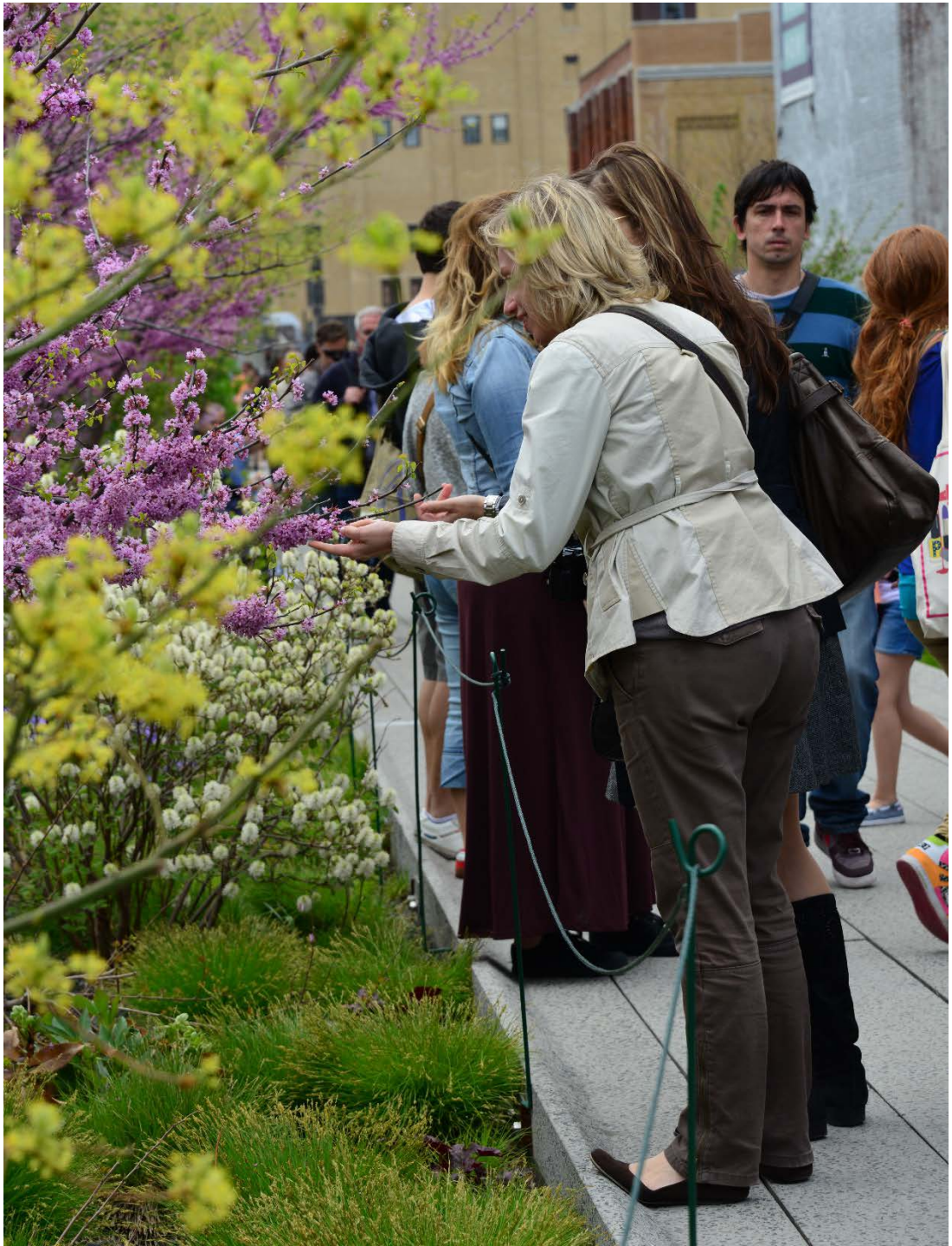
The government's advisor on architecture, urban design and public space

IZOD
WEBB SIMPSON

هذا الكتاب يخص صاحبه فتح الله سعد
اشتراه من ماله غرة اذار سنة ١٨٩٢
This book belongs to its owner Fathallah Saad. He bought
SANDLER
BARRYMORE
BLENDED
AVENUE

HIGH LINE
VOLUNTEER

HIGH LINE
HIGH LINE
VOLUNTEER



able Card
현대증권

TIMES SQUARE
WILL STOP
BEFORE WE DO
24x7x COMPAQ
LG
DISCOVER CARD
ELLIS ISLAND:
THE AMERICAN
FAMILY IMMIGRATION
NISSIN FOODS
Panasonic
Kodak
MILLENNIUM GALLERY
MARQUIS
ANNIE GET
YOUR GUN
NYC
2000

TOSHIBA
TDK
CHEVROLET
Kodak
Bank of America
LAKEFRONT
AMERICAN EAGLE OUTFITTERS
RESCUE ME
WELCOME

VORNADO Retail
Kodak
Yahoo!
NEWSSTAND

HELLO
SUNSHINE
#TASTE IS
swatch
Featuring: Drake, Nicki Minaj, Marc Anthony, Carlos
IN STORES
2.25.2014
EVE • PEARL
BABIES R US
snackBOX
NYC's best HOT D
swatch
WONKA
NEW YORK

THE LION KING
ENTRANCE ON 45TH STREET
GET TICKETS HERE
LLD.COM
ELEMENT
AÉROPOSTALE
snackBOX
NYC's best HOT DOGS
TIMES SQUARE
search jobs. prudential.com
Prudential
新华通讯社
A New Perspective
XINHUA NEWS AGENCY
Adapt Display
HELLO SUNSHINE
Coca-Cola
HYUNDAI
K'NEX
PLANTS VS. ZOMBIES
FORMULA VOL 2
IN STORES 2.25.2014
BABIES R US
swatch

It's investing, streamlined.
MERRILL EDGE
Meet the future you at FaceRetirement.com
#FaceRetirement
WEEKDAY MORNINGS FROM 4:30 - 7AM
abc NEWS
How to Outsmart a Salesperson
Jordan: 'I was against white peo
SEPHORA
"WINGING IT" IS NOT AN EMERGENCY PLAN
LG G Flex
quickdraw your he
XINHUA NEWS AGENCY
NOVOTEL
CAT
CONSTRUCTION

NYPD
NEW YORK
Walgreens
SHERWOOD
Media

NUEVA YORK, TIMES SQUARE

Por el epicentro del mundo pasean 330.000 personas en un día laborable; 446.000 el sábado, y en todo un año, 131 millones. En 2015 Nueva York recibió 58 millones de turistas. La concentración máxima se dio la noche de cambio de siglo, con dos millones de personas en la plaza.

POR JAVIER MARTÍN

9
Son los dólares que ganan a la hora los empleados de este McDonald's abierto las 24 horas.

6 'tonys'
Los premios que ganó *Kinky Boots*, con música de Cyndi Lauper; al lado, el musical rapero *Holler If Ya Hear Me*, que solo aguantó cinco semanas.

9,4% asiáticos
Es el porcentaje de asiáticos que vive en Manhattan, frente al 17,4% de negros y el 54,4% de blancos. El 28,7% de los vecinos nació fuera de EE UU. En Manhattan hay 1,5 millones de habitantes censados.

20,56 dólares
(18,71 euros) cuesta este vestido de novia en eBay; los zapatos, 34 euros.

13.605 taxis amarillos
Los hay de muchos colores, pero los Medallion circulan por la ciudad desde 1937. En el año 1991 llevaron a 241 millones de pasajeros.

27 escalones
La escalera de cristal rojo de la fábrica austriaca Eckelt Glass, inaugurada en 2008, es la mejor atalaya para contemplar la plaza.

Fotografía de Mario Dozier (Getty)

101
Los metros de la antena del antiguo Condé Nast Building (ahora llamado 4 Times Square).

1, One Times Sq.
Aquí empezó todo. En 1904 se instaló en esta torre, la *one*, el periódico *The New York Times*, y a la vez se abrió la parada de metro, que se llamó Times Square. Hoy en nada se parece al original.

1927
Año en que se levantó el Paramount Building por encargo de la productora de cine. El cine en la planta baja tenía 3.664 butacas. Es el único edificio de Times Square que mantiene su fachada de granito y su estilo *art déco*.

Prohibido fumar
La esquina Father Duffy, dentro de Times Square, es un espacio de 320 metros cuadrados calificado como parque municipal y, como tal, está prohibido fumar bajo multa de 50 dólares.

Iluminación
Los dueños de los edificios están obligados a mantener una iluminación mínima en sus fachadas, a diferencia del resto de la ciudad, que tiene un límite máximo.

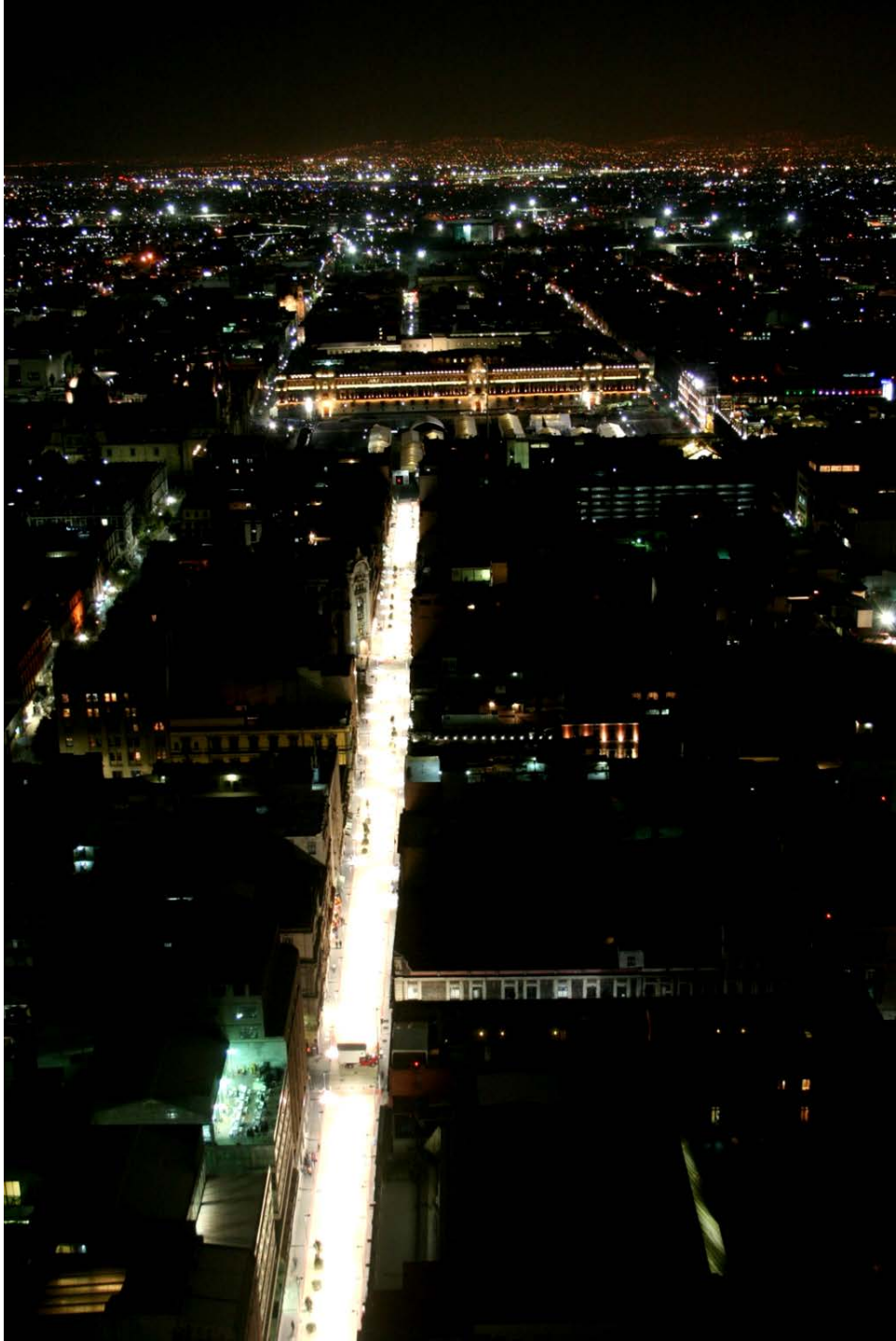
230
Los dólares que cuesta asistir a *Beautiful*, el musical sobre la vida y las canciones de Carole King.

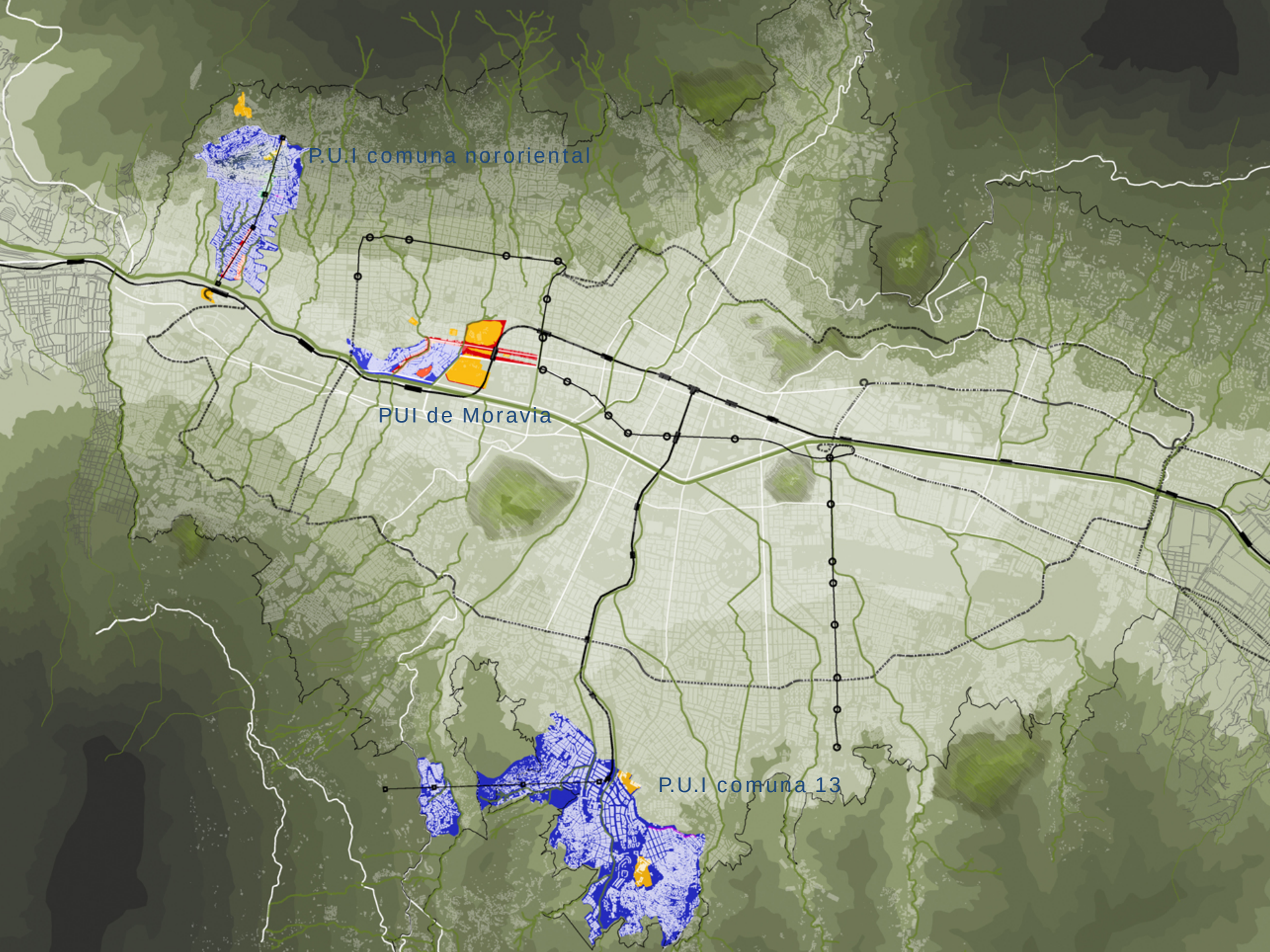
59,7 millones de turistas
Son los que recibirá Nueva York este año. Británica, seguida de canadiense, brasileña y china son las principales nacionalidades. De cada dólar que se gastan, 22 centavos los dejan en Times Square.

51
Son los millones de tiques que ha vendido TKTS, la taquilla de entradas para espectáculos a precios reducidos, situada bajo las escaleras rojas.

LIPU

CENTRO PLATERO
Y JOYERO




P.U.I comuna nororiental
PUI de Moravia
P.U.I comuna 13

aquí también se vive
la CULTURA METRO!
Estamos comprometidos
con darte
lo mejor
cable
Banco de Bogotá

Mega BANCO
COMCEL

EL CANTO DEL LOCO

LA LENA

Convertir la arquitectura en espacio publico

Virgen ecuatoriana del Quinche en Madrid

NAVE
16
NAVE
16

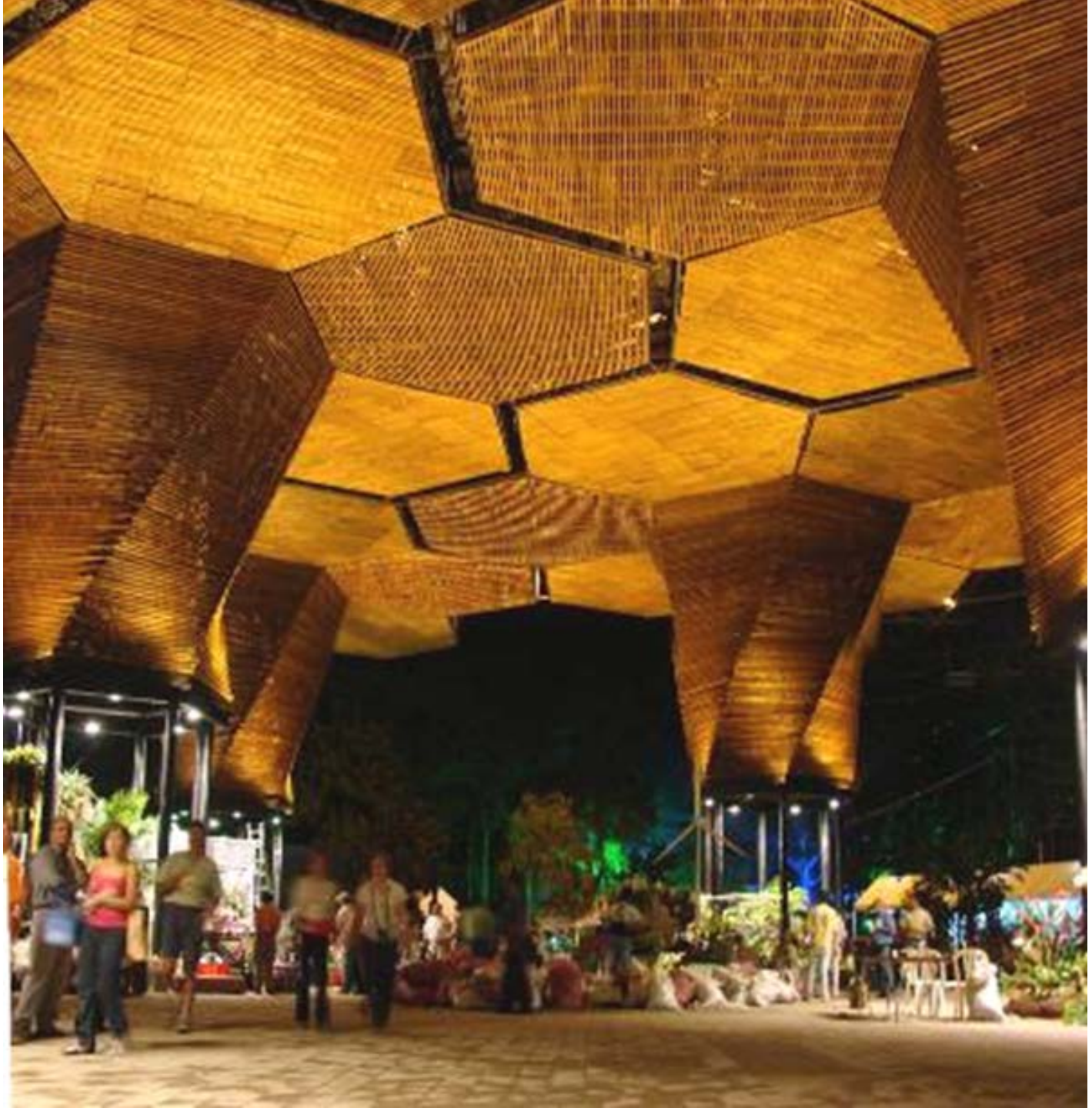
RUN
STAY
THIS
SIDE

Fjord City , Oslo

pwc

munch stenersen

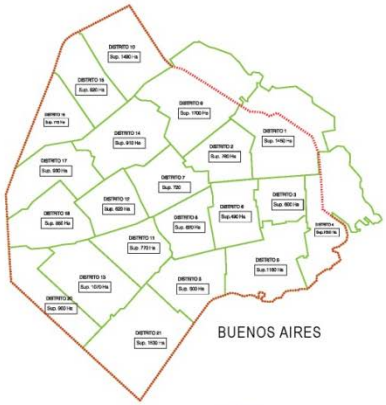
JEVER
HAMBURG



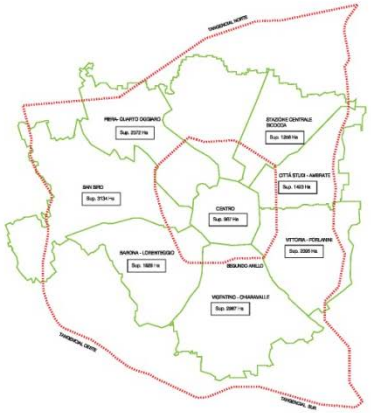
Proyecto Madrid Centro

MADRID

PARIS

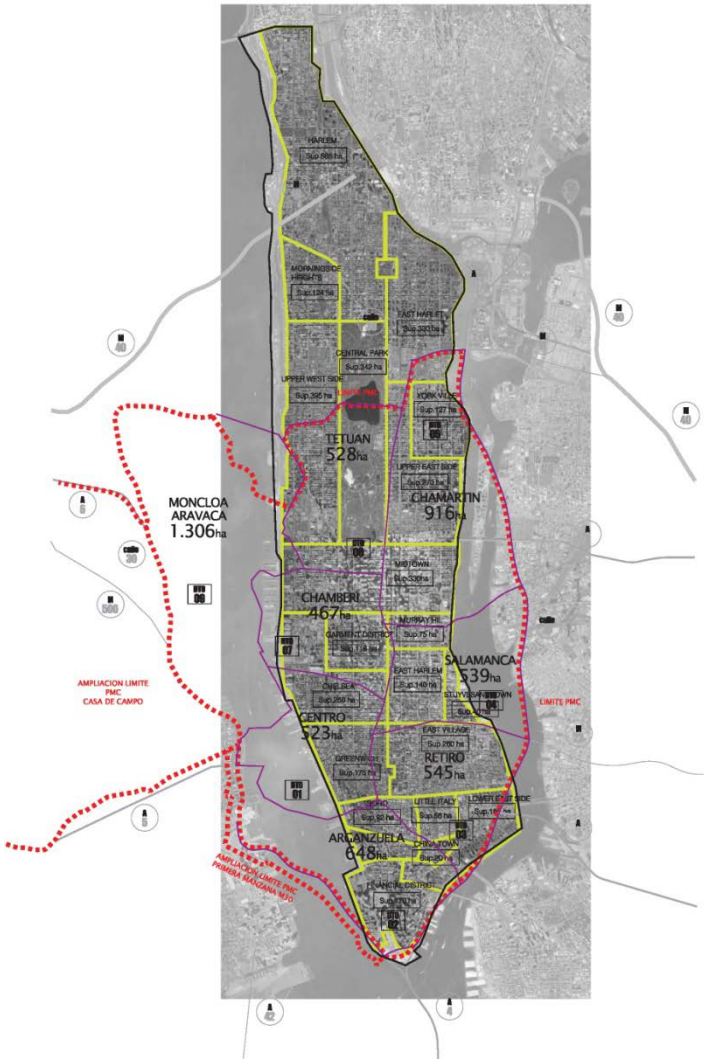


BUENOS AIRES

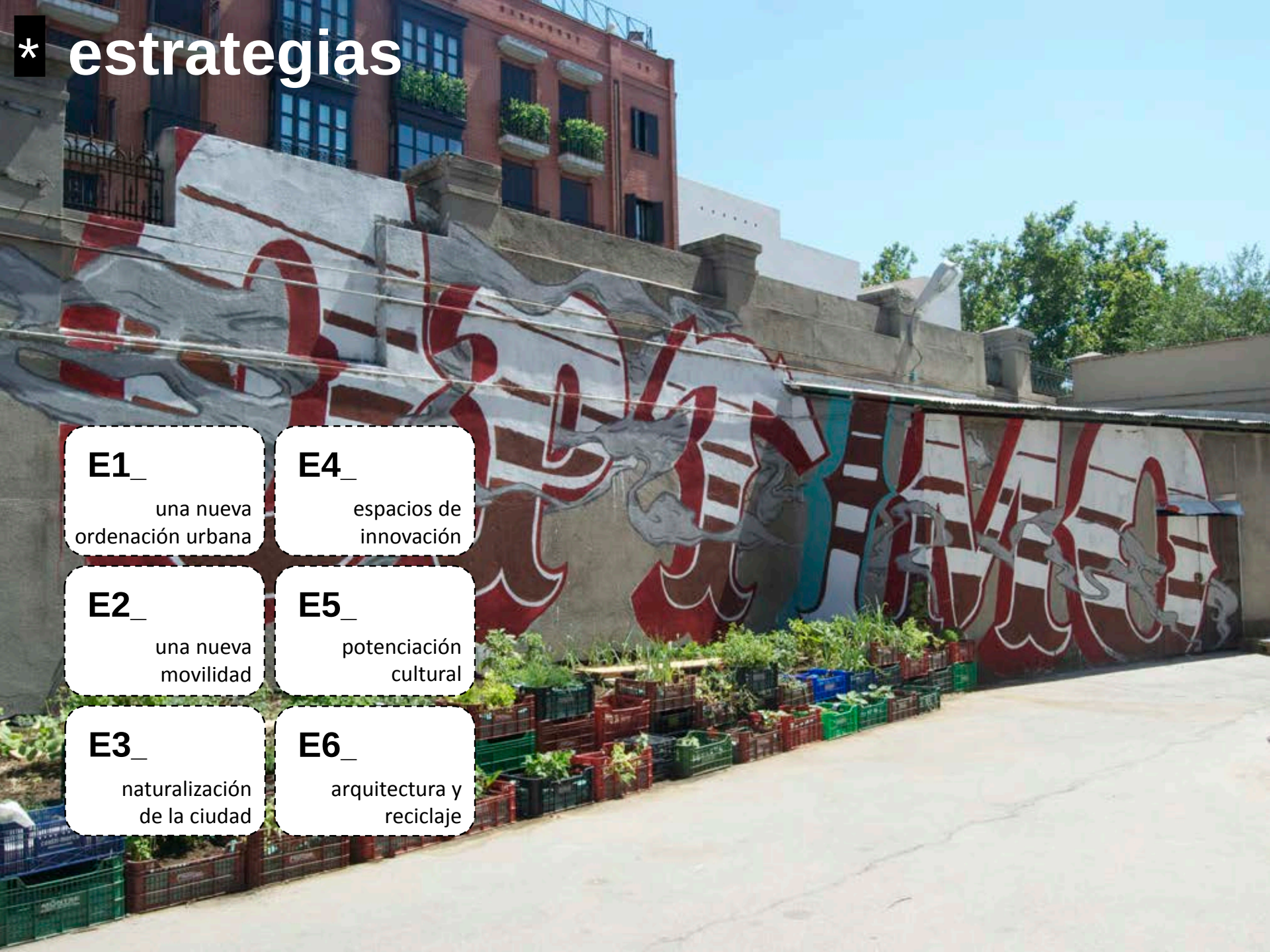


MILÁN

NUEVA YORK
(MANHATTAN)



* estrategias



E1_
una nueva ordenación urbana

E2_
una nueva movilidad

E3_
naturalización de la ciudad

E4_
espacios de innovación

E5_
potenciación cultural

E6_
arquitectura y reciclaje

E1_ una nueva ordenación urbana

Definir una nueva ordenación urbana coherente con los objetivos definidos para el PMC requiere intervenir sobre la movilidad, el espacio público y la dimensión administrativa:

- <u>Tres grandes líneas de acción:</u>

- * una nueva célula urbana como base para una mejor calidad de vida
- * una nueva división funcional de la ciudad en Áreas de Identidad Homogénea
- * Actualización de los criterios de regulación urbanística en su conjunto.

Parque Norte
Parque los Pinos
Parque de Agustín Rodríguez Sahagún
Sinesio Delgado
Parque Dehesa de la Villa
ciudad universitaria
Valdehermoso
canal Isabel II
Parque de la Bombilla
Colina de los Chopos
Parque de Berlín

Parque del Oeste
Campo del Moro
Cibeles
el retiro
Parque de la Fuente del Berro
Parque de Roma

salamanca
barrio de Goya

estado actual

185.486 m2 superficie.
3213 + 536 ud coches + motos.
909 ud aparcamientos en viario

0,15 kg/km
emisiones de CO2 de un vehículo promedio (consultora MSI)

519 ud
árboles en el espacio público (un alcorque un árbol)

24.850
Kg. CO2/año liberados a causa de la búsqueda de aparcamiento al interior de la zona estudiada (elaboración propia).

3.213+536
coches + motos registrados en la zona estudiada

209 plazas
plazas de aparcamiento en rotación (azules)

632 plazas
plazas de aparcamiento residentes (verdes) en la zona estudiada.

7.323 p
población residente de la zona estudiada

3.653 ud
total de viviendas disponibles en la zona.

14,0%
de viviendas vacías en la zona estudiada (INE 2001)

38,5%
del espacio libre es de uso peatonal.

772 ud
total de locales comerciales disponibles.

61,4%
del espacio libre en la zona estudiada se dedica al uso exclusivo del coche. (elaboración propia)

29.970 m2 de espacio libre
11.712 m2 para peatones (39%)
18.258 m2 para vehículos (61%)

836 Plazas de aparcamiento

519 Árboles
(* 15Kg Co2/año) =
8 toneladas CO2/año de fijación

Recorrido transversal de coche
0,370 Km * 0,23 Kg/Km = 0,085 KgCO2 / recorrido transversal

Recorrido longitudinal de coche
0,570 Km * 0,23 Kg/Km = 0,131 KgCO2 / recorrido transversal

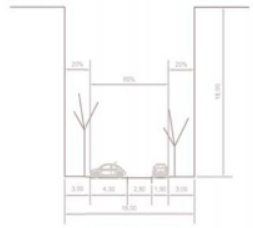
Rotación media 50% plazas/día
418 vehículos
Desplazamiento medio
1 recorrido transv. + 1 recorrido long.

Total emisiones búsqueda aparcamiento
418 * (0,131+0,085) = 90 KgCO2/día
32.850 KgCO2/año

Total emisiones compensadas
32.850 KgCO2/año - 8.000KgCO2/año=

+ 24.850KgCO2/año por búsqueda de aparcamiento

AYALA



salamanca
barrio de goya

estado futuro

PARKING SUBTERRANEO

630
plazas residentes

210
plazas rotacionales
21.000m²

840
plazas total

29.970 m2 de espacio libre
21.733 m2 para peatones (73%)
8.237 m2 para vehículos (27%)

519 + 271 Árboles
(* 15Kg Co2/año) =
12 toneladas CO2/año de fijación

Recorrido transversal coche + furgoneta
0,370 Km * 0,30 Kg/Km = 0,111 KgCO2 / recorrido transversal

Recorrido longitudinal coche + furgoneta
0,570 Km * 0,30 Kg/Km = 0,171 KgCO2 / recorrido transversal

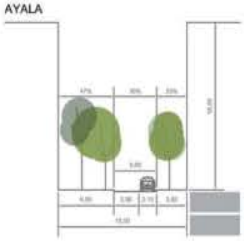
Rotación media 100% plazas/día
170 vehículos
Desplazamiento medio
0,50 recorrido transv. + 0,50 recorrido long.

Total emisiones búsqueda aparcamiento
170 * 0,5*(0,111+0,171) = 24 KgCO2/día
8.750 KgCO2/año

Total emisiones compensadas
8.750 KgCO2/año - 12.000KgCO2/año=

- 3.250 KgCO2/año con funcionamiento comercial

AYALA



-3.250

Kg. CO2/año menos al restringir el vehículo de paso al interior de la zona estudiada (elaboración propia).

271 ud

número de arboles que se pueden sembrar.

73,0%

del espacio libre se recupera para espacio público peatonal.

27,0%

del espacio libre se destina a la circulación de residentes, emergencias y carga descarga.

E1_

A new urban planning

_célula urbana y usos

_célula urbana y seguridad

_naturalización de la ciudad

E3

E3_ naturalización de la ciudad

estrategia activa de construcción de un nuevo paisaje urbano.

* Proponemos el concepto de “naturalización de la ciudad” tomado del “Greening” anglosajón para describir el proceso de inversión de la componente artificial que ha presidido tradicionalmente la construcción de la ciudad.

* nuevo equilibrio entre compresión y descompresión urbana con corredores verdes Este- Oeste

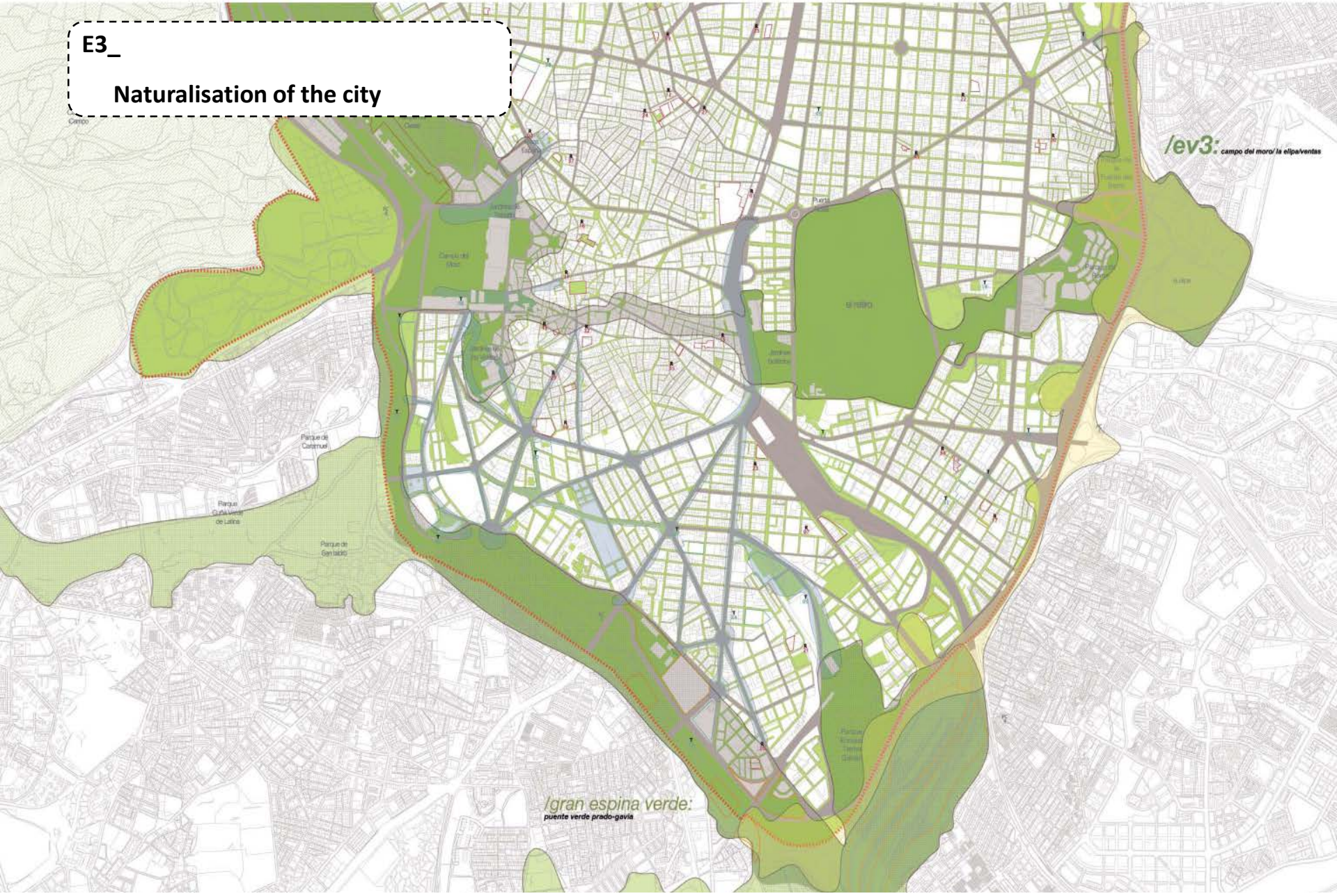
* Incorporar naturaleza a lo construido: jardines verticales, cubiertas verdes

E3_

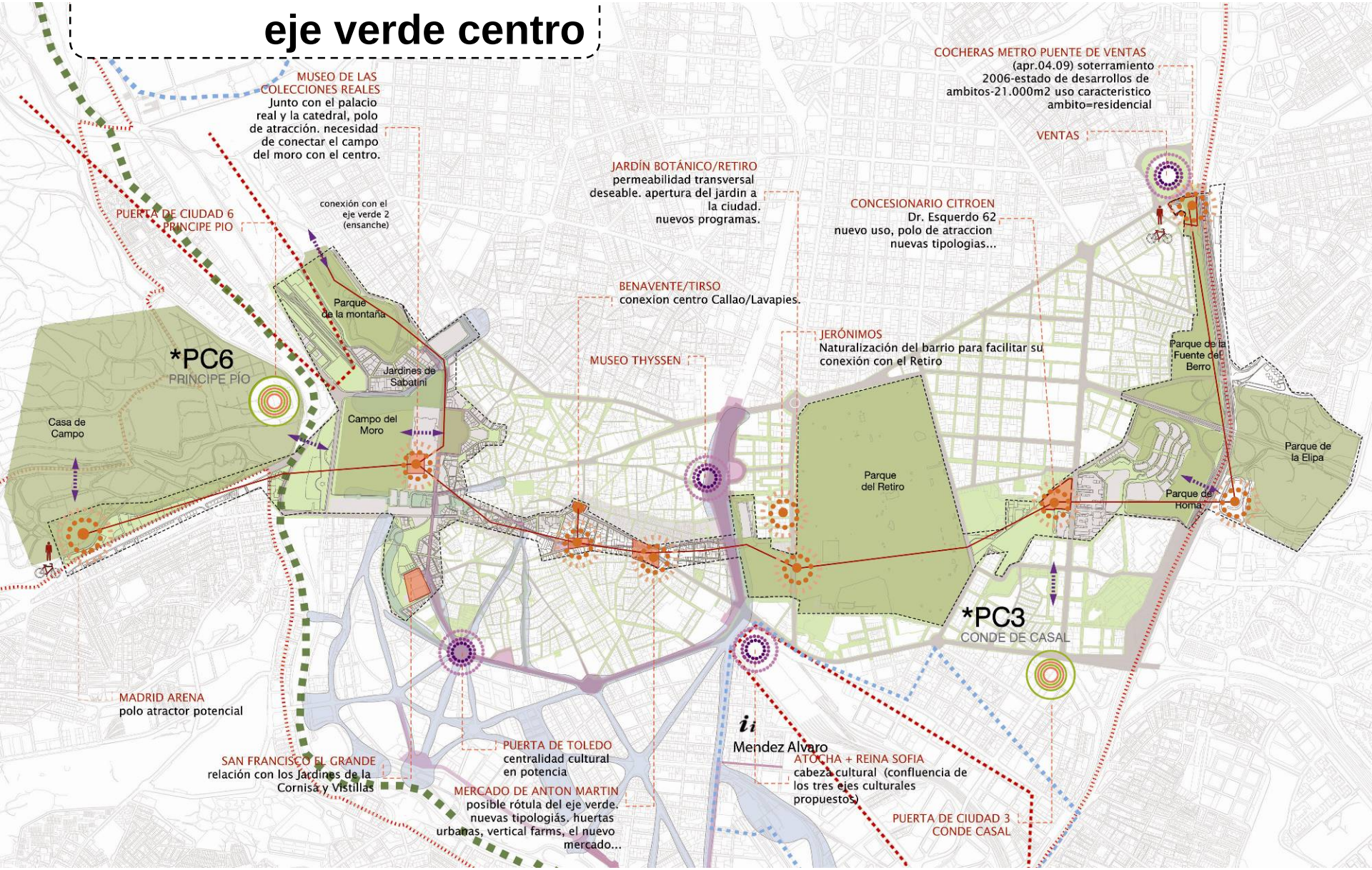
Naturalisation of the city

E3_

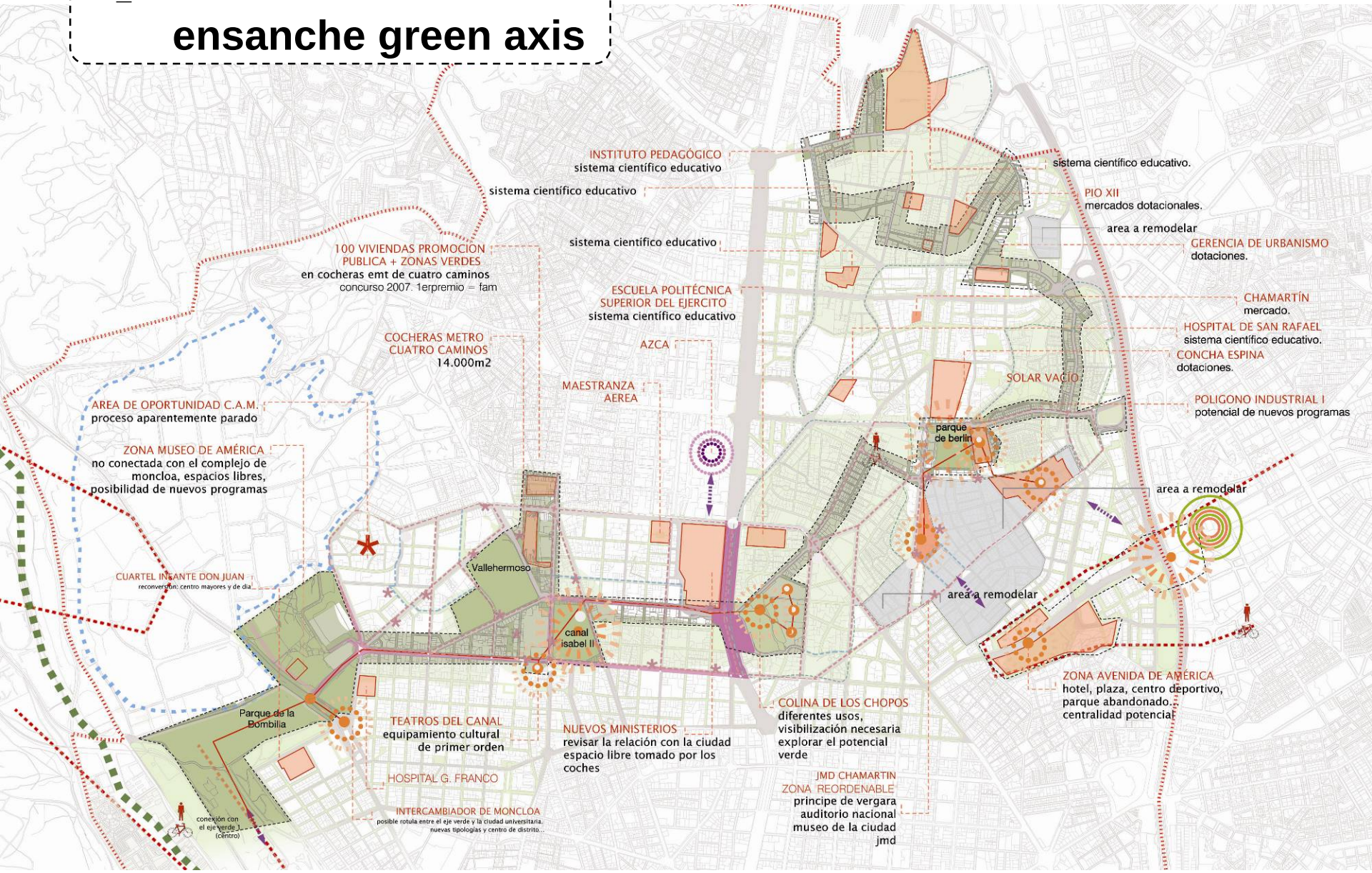
Naturalisation of the city



E3_ eje verde centro

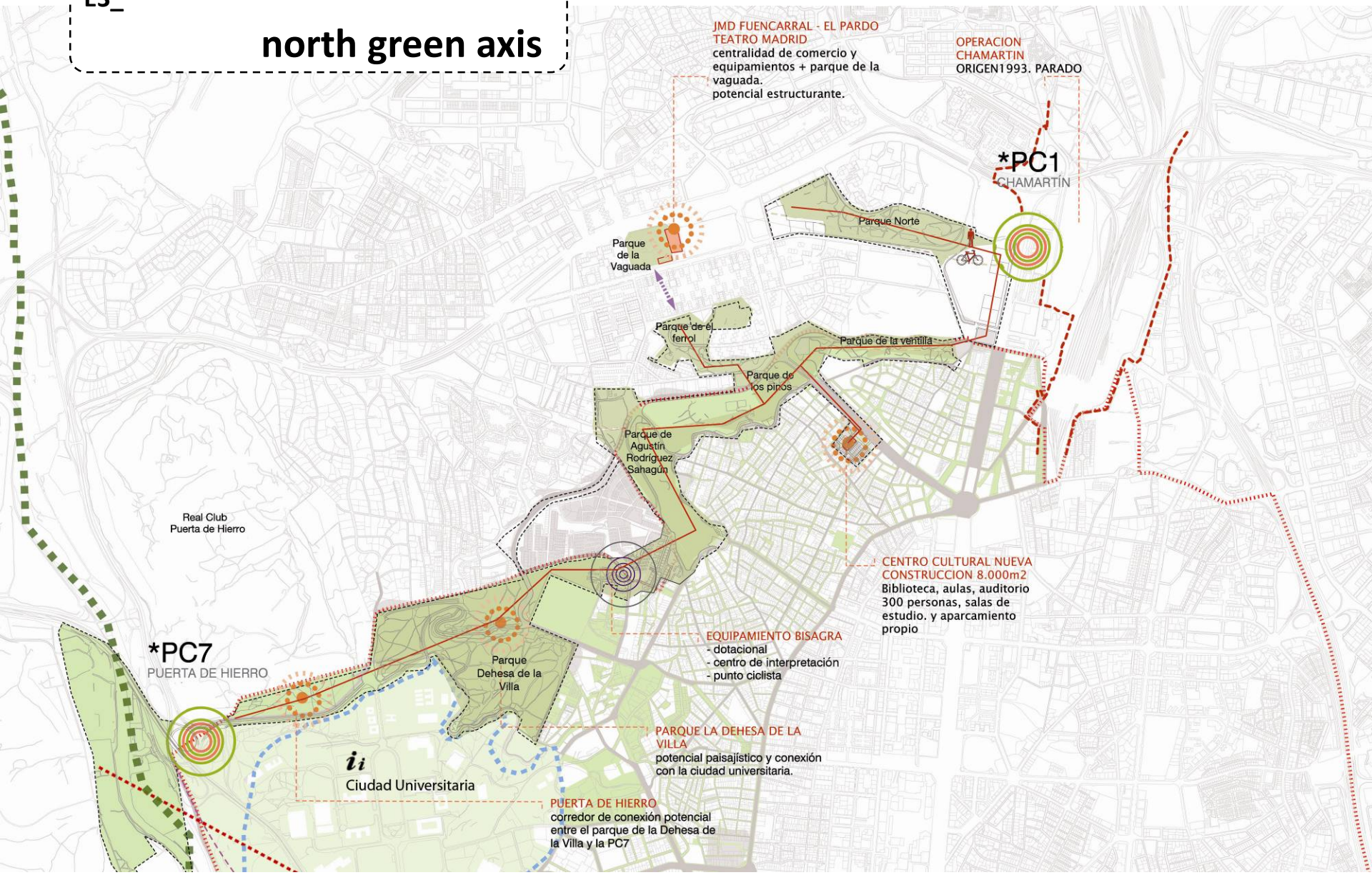


E3_ ensanche green axis



E3_

north green axis



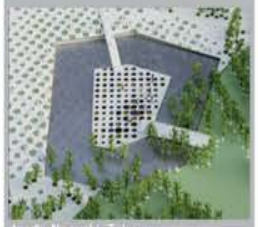
E3_

Naturalisation of the city

Cubierta vegetal

Granada

Pavimento híbrido



Jardín Negushi, Tokyo

Terrizo ecológico

Ecoboulevard de Vallecas, Madrid

Cubrición vegetal

MFO Park, Zurich, Suiza

Totems vegetales

MFO Park, Zurich, Suiza

Muro vegetal

MFO Park, Zurich

Cubierta de madera

Orquidiario, Medellin

Vaporización de agua

Duches atomizadoras, Rouchmont

Atomizadores

Expo 92, Sevilla

Vegetación acuática

MFO Park, Zurich, Suiza

Talud vegetal

Gabriel-Tergit Promenade, Berlin

Pantalla vegetal

Centro de Zurich, Suiza

Estrategias de mejora bioclimatica del espacio público.
Madrid 2007
OFICINA CENTRO + ECOSISTEMA URBANO

Para consolidar las franjas verdes en aquellos lugares en los que falta espacio verde hay diversas estrategias que desencadenarían una serie de transformaciones en el pavimento, en las fachadas, en las cubiertas, en el mobiliario y en la arborización. Se trata de generar un listado de herramientas micro que, aplicadas en conjunto, pueden generar la conexión natural en las franjas transversales.

Mobiliarios vegetales

Jardineras

Castle Park, Wolfsburgo

Plantas aromáticas

High Line, New York

_naturalizar lo público

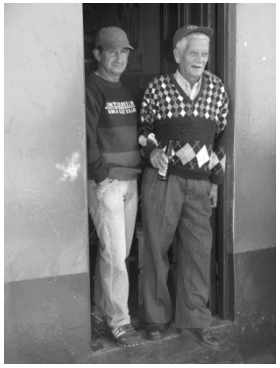
E3_

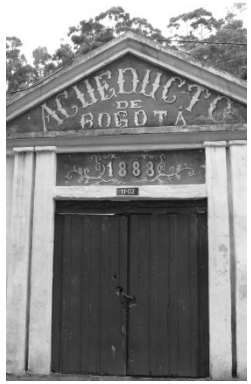
Naturalisation of the city

Urban Voids
Philadelphia, 2006.
ECOSISTEMA URBANO
173

Equipamientos bisagra:
Se trata de crear focos dinamizadores de la escena urbana que actúan como concentradores de actividad y puntos de referencia dentro de las franjas verdes. Potencian la conexión entre diferentes tramos de los ejes en aquellos puntos donde hay una falta de espacio libre ofreciendo programas públicos híbridos asociados a la información, la energía y la activación de la nueva sensibilidad urbana.

_equipamientos bisagra





Plan de Revitalización del centro tradicional de Bogotá

_ Estrategia General

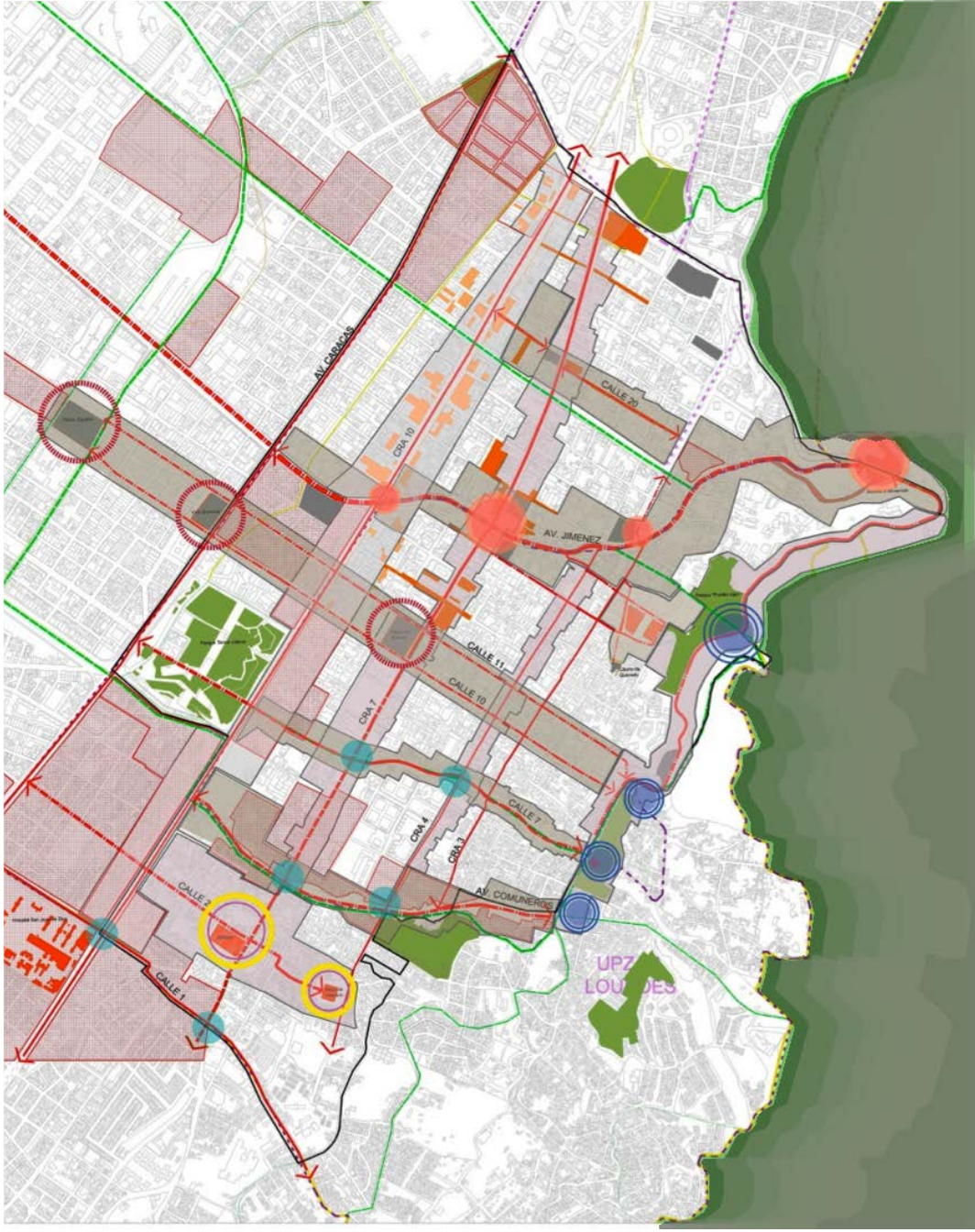
A_ Fortalecimiento de recursos endógenos y culturales como factor de **desarrollo local.**

B_ Recuperación **habitacional integral.**

C_ **Renaturalización y mejoramiento** de las condiciones ambientales.

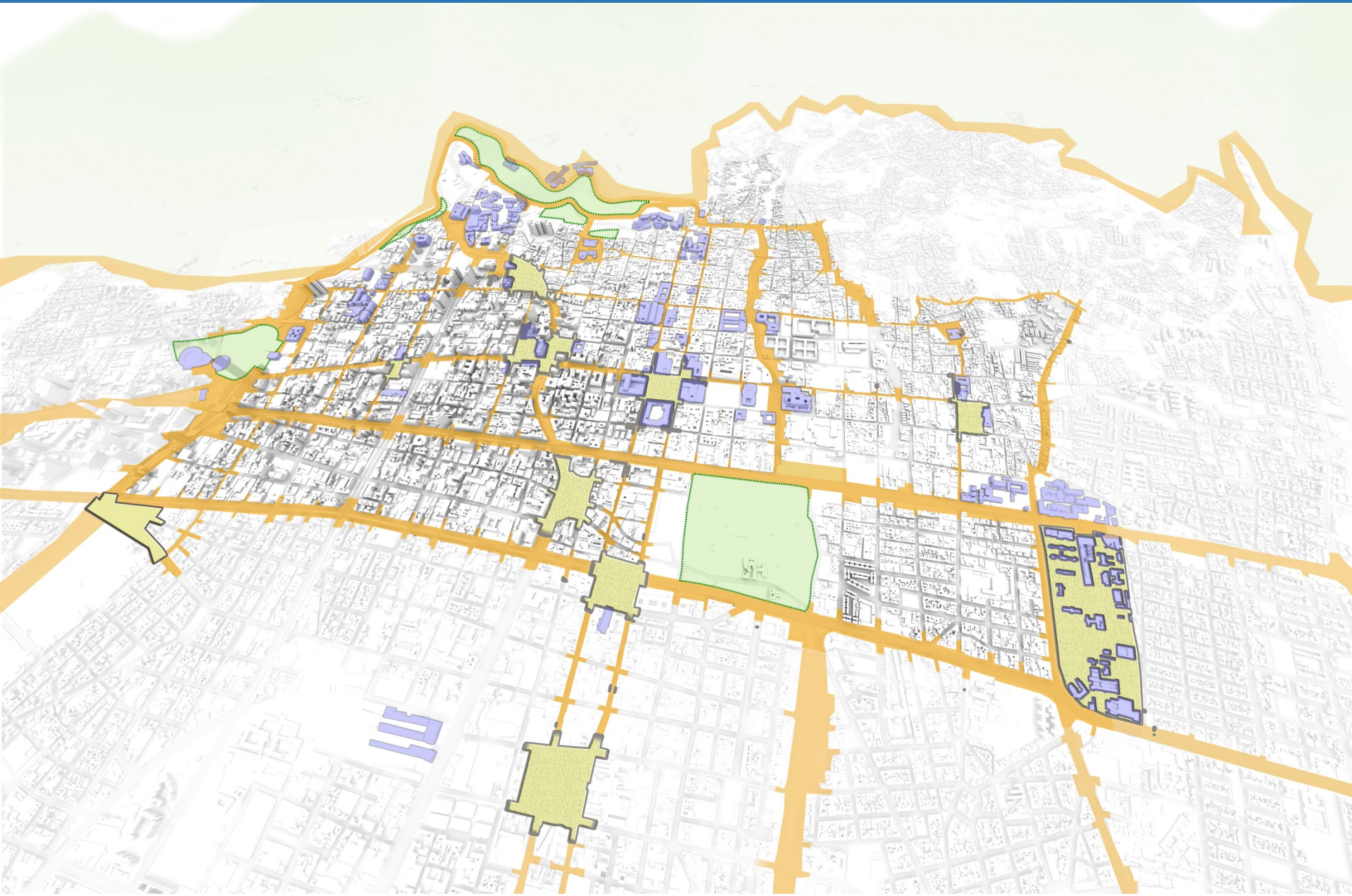
D_ **Integración espacial y movilidad** sostenible.

E_ Recuperación y **conservación del Patrimonio Cultural**



Estrategia de Renaturalización y mejoramiento de las condiciones Ambientales del Centro Tradiconal

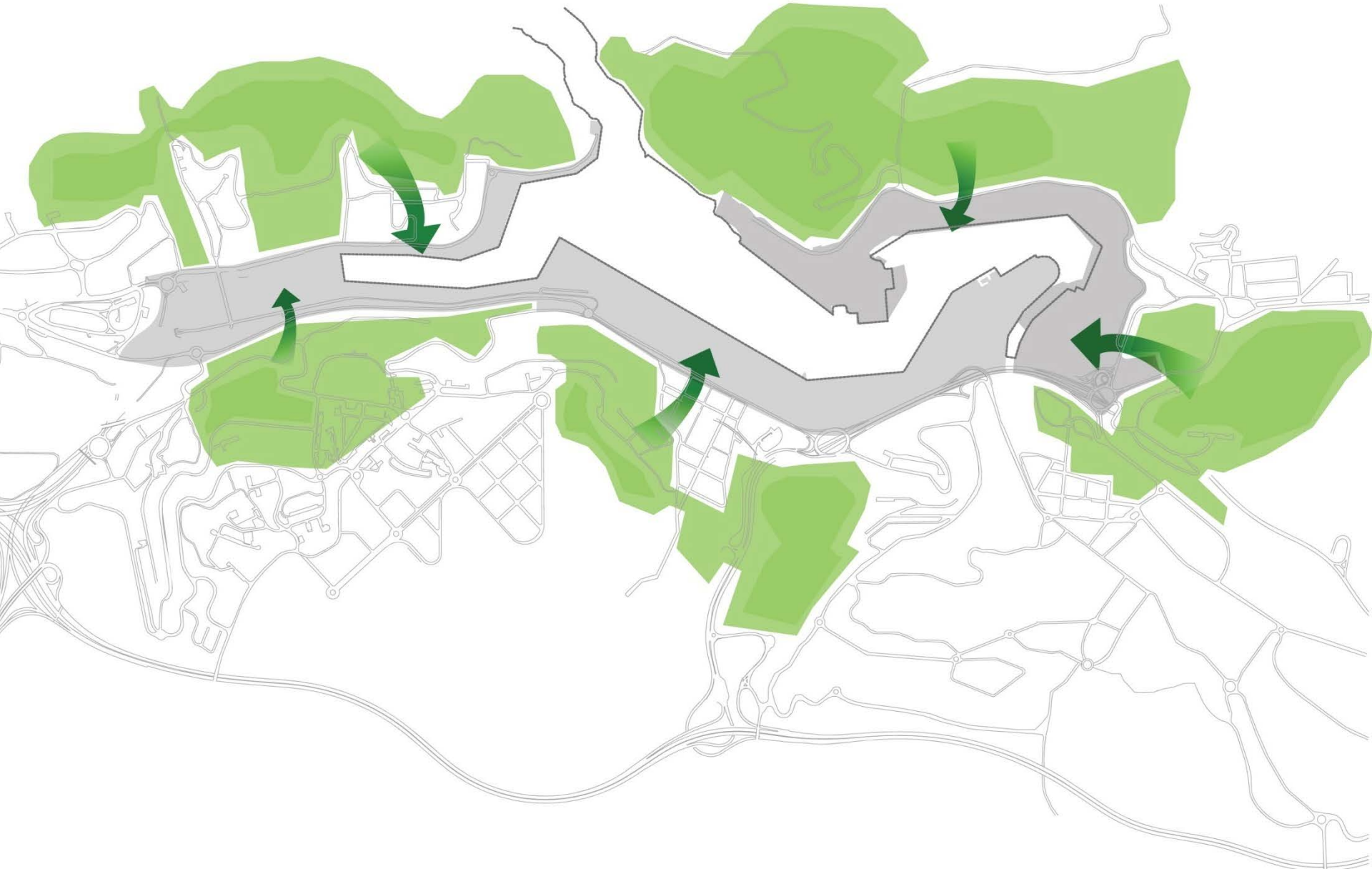
Síntesis Estrategia de Integración Espacial y de Movilidad del Centro Tradiconal



Pasaiako herritik dator notizia...

Del pueblo de Pasajes llega la noticia ...

Sistema de Espacios Libres



Un Nuevo Urbanismo de transformación y reciclaje:

1. Afrontar los futuros desafíos desde un nuevo urbanismo basado en la transformación y reciclaje de la ciudad existente
2. Perspectiva estratégica, selectiva y proactiva más que regulatoria
3. Enfoque integrador: sostenibilidad ambiental, estructura territorial, usos del suelo, transporte e infraestructuras, demandas sociales, cambio climático
4. Valor añadido de modelo compartido de ciudad. Empoderar a los ciudadanos
5. Entender el ordenamiento urbanístico como herramienta de concertación entre las Administraciones Públicas y sociedad civil
6. Integración del enfoque habitacional con otros aspectos: transporte, infraestructuras, dotaciones, espacio publico

Twitter:@JmEzquiaga