

Las ciudades conectan naturalmente

CONAMA LOCAL VALENCIA 2017

27, 28, 29 DE NOVIEMBRE 2017



Presentación del Observatorio Ciudad 3R

Rehabilitación

Regeneración

Renovación

Observatorio
Ciudad.3R

REHABILITACIÓN. REGENERACIÓN. RENOVACIÓN.

ecodes²⁵
tiempo de actuar

MOPU

Instituto del
Territorio y
Urbanismo

LA POLITICA DE REHABILITACION URBANA EN ESPAÑA

Evolución, experiencias y efectos



MOPU

Instituto del
Territorio y
Urbanismo

EXPERIENCIA EFECTOS Y EVOLUCION DE LA POLITICA DE REHABILITACION URBANA



GRUPO DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO
JUAN RUBIO DEL VAL

JUAN RUBIO DEL VAL
JOSE B. DEL VALLE MUNEZA
FERNANDO ZAWORA MARTINEZ
M.ª PILAR SANCHO MARCO
JESUS HEREDIA LAGUNAS
SANTIAGO BARON VERA

ABRIL 1990

JORNADAS SOBRE EXPERIENCIAS, EFECTOS Y EVOLUCION DE LA REHABILITACION URBANA. DEPARTAMENTO DE URBANISMO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE DEL GOBIERNO VASCO. INSTITUTO DEL TERRITORIO Y URBANISMO DEL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO. (Mora, 9-10 de febrero de 1989)

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

- D. ANGEL MEHENDIZ REXACH Director general del Instituto del Territorio y Urbanismo.
D. MIGUEL ANGEL LOPEZ TOLEDANO Subdirector general del Instituto del Territorio y Urbanismo.
D. LUIS CLIMENT SOTO Jefe del Servicio de Estudios Urbanos.
D. MARTA GARCIA HART Asesor tecnico.
D. MILAGROS CALLE OLMO Secretaria general de la Direccion General para la Arquitectura y la Vivienda.

COMUNIDADES AUTONOMAS

JUNTA DE ANDALUCIA

- D. RUFINA FERNANDEZ RUIZ Arquitecta. Direccion General de Urbanismo.
D. JOSE M. VERDU VALENCIA Arquitecto. Direccion General de Urbanismo.
D. MANUEL MARTINEZ JIMENEZ Arquitecto. Delegacion Provincial de la Consejeria de Obras Publicas y Transportes de Jaen.
D. JOSE RAMON RUIZ ESTEBAN Responsable de Rehabilitacion en la Direccion General de Arquitectura y Vivienda.

ARAGON

- D. ROSA AZNAR MOLINA Abogada. Division Provincial del Instituto del Suelo y la Vivienda de Aragon de la Diputacion General de Aragon.

CANARIAS

- D. RAFAEL PEDRERO MANCHADO Director general de Vivienda y Arquitectura.

CATALUÑA

- D. MERCE NOGUERA Abogado de la Direccion General de Urbanismo.
D. CLIMENT SOLE PONS Jefe del Servicio Territorial de la Direccion General de Arquitectura y Vivienda.

MADRID

- D. RODOLFO GARCIA DE PABLOS Director general de Arquitectura.
D. JOSE M. EZQUAGA DOMINGUEZ Director general de Urbanismo.

NAVARRA

- D. JUAN PEDERREZ OLASIBEA

REGION DE MURCIA

- D. FELIX SANTIJUSTE DE PABLOS Seccion de Rehabilitacion del Patrimonio Historico de la Direccion General de Cultura.
D. SANTIAGO SAURA RAMOS Arquitecto. Jefe de la Seccion de Rehabilitacion de la Direccion General de Arquitectura y Vivienda.

PAIS VASCO

- D. JOSE LUIS AVILA ORIBE Viceconsejero de Ordenacion del Territorio.
D. M. PAZ LARRUMBIDE MORENO Directora de Arquitectura.
D. ELENA ALDAY GARRASCO Directora de Vivienda.
D. FERNANDO OÑORO PEREZ Director de Ordenacion del Territorio y Urbanismo.
D. JESUS M. FEROLICIA OLACIREGUI Arquitecto. Direccion de Ordenacion del Territorio y Urbanismo.
D. IÑAKI LISATEGUI DIAZ DE ETALÓRA Abogado. Asesoria Juridica de la Direccion de Vivienda.
D. CARLOS BARRIO BRAVO Abogado. Asesoria Juridica de la Direccion de Vivienda.
D. IÑAKI ARISTONDO IGAR Arquitecto. Direccion de Vivienda.
D. LUIS M. USARITONDO ELGUEA Perto industrial. Delegacion del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente en Alava.

AYUNTAMIENTOS

BARCELONA

- D. GERMA VIDAL REBULL Arquitecto. Concejales del Ayuntamiento.
D. PERE SERRA AMENGUAL Director ARI Ciutat Vella.
D. JOSE M. LLOPS Arquitecto. Area Planeamiento.

MADRID

- D. MIGUEL PALMERO MARTIN Arquitecto. Empresa Municipal de la Vivienda.

PALMA DE MALLORCA

- D. JUANA ROCA CLADERA Arquitecta. Gerencia de Urbanismo.
D. TOMAS FORTUNY SALAS Arquitecto. Patronato Municipal de la Vivienda.
D. ANGEL GARCIA DE JALON LASTRA Gerente municipal de Urbanismo.

DIPUTACIONES

ALAVA

- D. NORBERTO ALDAITURRIAGA ZORROZUA Director de Urbanismo y Arquitectura de la Diputacion Foral.

ANEXO

SOCIEDADES DE REHABILITACION

VITORIA-GASTEIZ

- D. MANUEL FERNANDEZ ANGULO Presidente del Departamento de Centro Histórico.
D. LUIS M. SANCHEZ IÑIGO Gerente del Departamento de Centro Histórico.
D. PAULINO MEDINA Arquitecto. Departamento de Centro Histórico.

PORTUGALETE

- D. DANIEL ARRANZ CUESTA Presidente de la Sociedad Urbanística de Rehabilitación de Portugalete, S. A. (SURPOSA).
D. JAVIER MARTIN Gerente de la Sociedad Urbanística de Rehabilitación de Portugalete, S. A. (SURPOSA).

BILBAO

- D. JAVIER A. MUÑOZ Gerente de la Sociedad Urbanística de Rehabilitación de Bilbao, S. A. (SURBISA).
D. ANGEL M. NIEVA Abogado. Sociedad Urbanística de Rehabilitación de Bilbao, S. A. (SURBISA).
D. JESUS ANGEL URRIOABEITIA Arquitecto. Sociedad Urbanística de Rehabilitación de Bilbao, S. A. (SURBISA).

MANCOMUNIDAD DEL ALTO DEBA

- D. JOSE LUIS AZKARATE Gerente de la Sociedad Urbanística de Rehabilitación del Alto Deba, S. A. (SURADESA).

DONOSTIA-SAN SEBASTIAN

- D. ANA BERAZA Gerente de la Sociedad Urbanística de Rehabilitación de Donostia-San Sebastián.

EXPERTOS

- D. JUAN LOPEZ JAEN Arquitecto.
D. FELIPE RUIZ ARBE Abogado. Asesor Asociación Nacional de Promotores.
D. EMILU GARCIA MIQUEL Economista. EARHA.
D. JOSEP M. VILANOVA CLARET Arquitecto. EARHA.
D. SIGIFREDO MARTIN Arquitecto. Planes Especiales de Pamplona.

EQUIPO REDACTOR - GRUPO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

- D. JUAN RUBIO DEL VAL Arquitecto. Director-Coordenador del Estudio "Experiencias, efectos...".
D. FERNANDO ZAMORA MARTINEZ Abogado.
D. SANTIAGO BAYON VERA Economista.
D. JOSE DEL VALLE MUNIESA Arquitecto.

OBSERVATORIO CIUDAD 3R
Rehabilitación. Regeneración. Renovación.

RESUMEN DEL CONTENIDO

SOBRE ECODES

ANTECEDENTES

BASES DEL OBSERVATORIO CIUDAD 3R

¿QUE ES EL OBSERVATORIO CIUDAD 3R?

ANÁLISIS DE OTRAS PLATAFORMAS DE COMUNICACIÓN

SOBRE EL NOMBRE Y LOGO DEL OBSERVATORIO

AVANCE DE SU ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

PLAN DE ACCIÓN DEL OBSERVATORIO CIUDAD 3R

FASES DEL PROYECTO

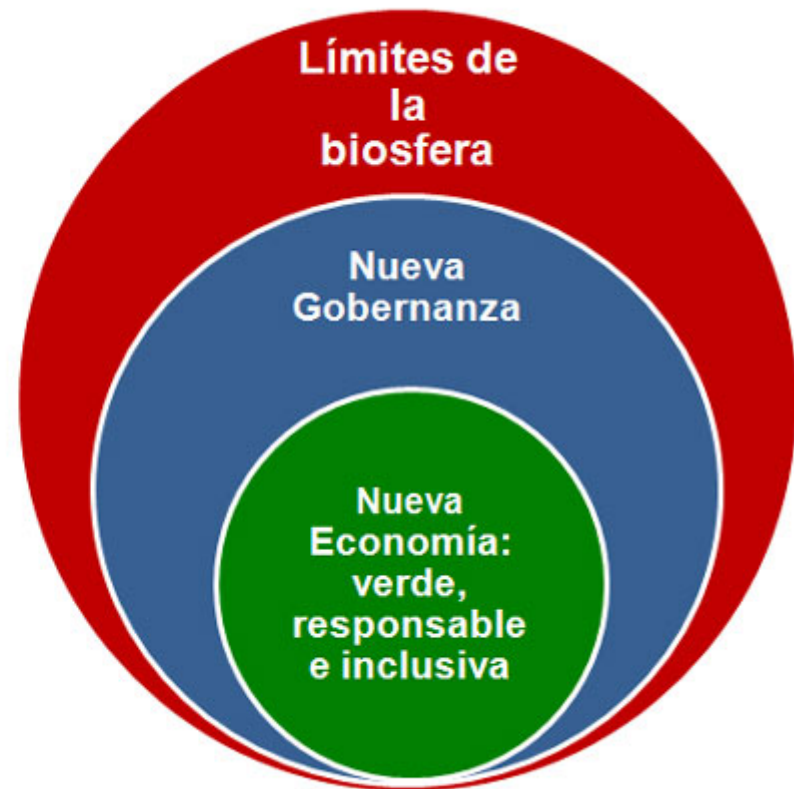
REHABILITACIÓN. REGENERACIÓN. RENOVACIÓN.

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

1 FIN DE LA POBREZA 	2 HAMBRE CERO 	3 SALUD Y BIENESTAR 	4 EDUCACIÓN DE CALIDAD 	5 IGUALDAD DE GÉNERO 	6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO
7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE 	8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO 	9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA 	10 REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES 	11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES 	12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES
13 ACCIÓN POR EL CLIMA 	14 VIDA SUBMARINA 	15 VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES 	16 PAZ, JUSTICIA E INSTITUCIONES SÓLIDAS 	17 ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS 	

Buscar **cómplices** en la ciudadanía, las organizaciones de la sociedad civil, las empresas y las administraciones públicas, para **acelerar la transición** a una **economía verde, inclusiva y responsable**, enmarcada en una **nueva gobernanza**, mediante la **innovación** y la creación de **puentes y alianzas**.

Bienestar
para todas las
personas
dentro de los
límites del
planeta





24

años
trabajando

25

personas en
España, Perú y
Nicaragua

14

países en
los que
trabajamos

220

proyectos de
cooperación
gestionados

621

familias evitando
pobreza energética

en **17**

ciudades

600

entidades
Programa
CeroCO2

270

mil toneladas
compensadas
de CO₂

DEMANDA GENERALIZADA DEL SECTOR

Desde hace unos años y en especial desde el año 2010 viene existiendo una fuerte corriente de opinión profesional, científica y administrativa, en muy diferentes y variados foros y plataformas estatales, que abogan por **la creciente importancia que la actividad en torno a la rehabilitación y regeneración urbana debiera tener en nuestro país, tratando de reorientar y alinear al sector de la edificación hacia un nuevo modelo urbano** en relación con la línea dominante de las últimas décadas.

NUEVAS POLÍTICAS DE FOMENTO DE LA REHABILITACIÓN Y DE REGENERACIÓN URBANA

Que vieron la luz de forma muy novedosa en el año 2013, singularmente, el Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016 y la **Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas**, más conocida por la **Ley 3R**, aunque su lenta implementación esté muy lejos de considerarse un éxito.

NUEVO INSTRUMENTO DE EVALUACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS

Desde el **Grupo de Trabajo para la Rehabilitación** y desde los sectores profesionales, académicos y de las organizaciones medioambientales relacionadas, se ha entendido que una vez aprobados esos instrumentos normativos, que en todo caso requieren de la colaboración legislativa y de apoyo de los otros niveles administrativos, **es muy necesario impulsar una nueva línea de trabajo que permita evaluar los resultados que se vayan obteniendo** y en su caso proponer nuevas medidas.

PLATAFORMA PARA LA ACCIÓN

Y todo ello hacerlo en un entorno colaborativo y abierto al mayor número de posibles interlocutores estableciendo alianzas, espacios de encuentro y **propiciando no solo una observación pasiva de lo que acontece, sino también que sepa convertir esta información y conocimientos acumulados, en plataforma para la acción y el impulso a las estrategias y acciones concretas**, para favorecer y finalmente normalizar las actuaciones de regeneración urbana en nuestro país y singularmente las de rehabilitación del amplio parque residencial necesitado de ello, contribuyendo a un efectivo y real cambio de modelo urbanístico.

- **Fundación ECOLOGÍA Y DESARROLLO**
- **Grupo GTR**
- **Fundación CONAMA**
- **Green Building Council España (GBCe)**
- **Cátedra *Zaragoza Vivienda* de la Universidad de Zaragoza**
- **Grupo de Investigación en Arquitectura, Urbanismo y Sostenibilidad de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid**
- **Instituto Valenciano de la Edificación (IVE)**
- **Fundación TECNALIA**
- **Asociación por la Sostenibilidad de la Arquitectura (ASA)**
- **Asociación Española de Promotores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)**
- **Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma (ANERR)**
- **La Fundación “La Casa Que Ahorra”**
- **Confederación de Consumidores y Usuarios (CECU)**

Un proyecto colaborativo y abierto desde su inicio y preparación.

El **Observatorio Ciudad 3R** es un proyecto colaborativo y abierto, enmarcado en la línea estratégica de trabajo de la **Fundación Ecología y Desarrollo (ECODES)** que intenta dar respuesta a uno de los **Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)**, relativo a las “**Ciudades y comunidades sostenibles**” (objetivo 11)

- **Abierto desde su inicio a la colaboración y cooperación con otras plataformas, grupos e instituciones** (científicas, académicas, profesionales, administrativas y ciudadanas), **con objetivos concurrentes** con las que se establecerán enlaces y alianzas, sin menoscabo en ningún caso de su independencia y rigor. Constituyéndose, sin pretensiones totalizadoras o excluyentes en un **observatorio de observatorios o plataformas, en un contexto cada vez más abierto, colaborativo y de trabajo en red.**

BASES DEL OBSERVATORIO CIUDAD 3R

1. El **observatorio**, va a ser a un tiempo **fuentes de información, instrumento de divulgación, espacio de participación y de formación, y especialmente un instrumento de evaluación y de seguimiento.**
2. Tiene un amplio espacio geográfico de observación y seguimiento, aspirando a cubrir **todo el territorio del estado español**, ayudándose para ello de la colaboración del mayor número de “**personas/antenas**” regionales y locales, posibles, y enlaces a las diversas plataformas y redes del sector profesional y técnico ya existentes.
3. Tendrá presentes las **diferentes escalas de intervención** en el tejido urbano existente: el edificio, el conjunto edificatorio, las áreas urbanas, los barrios, etc., en el marco más general de la **ciudad existente** como principal objeto, no único, de estudio e intervención.
4. Así mismo tendrá muy en cuenta los **diferentes niveles administrativos** y competenciales en el estado español (**estatal, autonómico y local**) y de la Unión Europea sobre estas materias.

¿QUÉ ES EL OBSERVATORIO CIUDAD 3R?

- **Instrumento** colaborador, cercano a **GTR y ecodes**, y a las demás entidades que apoyan el proyecto, para el seguimiento y evaluación de las políticas públicas e iniciativas privadas, acerca de la regeneración y rehabilitación urbanas, en sus diferentes niveles administrativos.
- **Receptáculo** de información acerca de las buenas prácticas e iniciativas, tanto de carácter público, como privado, de relevancia estatal, autonómica o local, mediante la creación de una base de datos de fichas-tipo de buenas prácticas, referenciadas geográficamente.
- **Foro** de opinión y encuentro entre los diversos agentes y sectores implicados, a través de uno o varios blogs independientes alojados en la web del proyecto.
- **Punto** de formación de un nuevo sector emergente, que precisa la readaptación de numerosos profesionales y el reciclado de conocimientos.
- **Referencia** indiscutible en el sector, como fuente de información rigurosa, fiable y contrastada, pero también como **plataforma para la acción y el impulso de iniciativas y propuestas**.

17 OBSERVATORIOS O PLATAFORMAS DE COMUNICACIÓN SOBRE LA VIVIENDA, LA CIUDAD Y LA SOSTENIBILIDAD EN ESPAÑA: DE ÁMBITO ESTATAL O AUTONÓMICO, SECTORIALES Y VINCULADAS A PROYECTOS EUROPEOS

A) De ámbito estatal:

- 1) CIUDADES PARA UN FÚTURO MÁS SOSTENIBLE (CF+S). ETSAM
- 2) PLATAFORMA RE-HAB. ETSAM
- 3) OBSERVATORIO PARA LA VULNERABILIDAD URBANA EN ESPAÑA. Mº FOMENTO
- 4) OBSERVATORIO DE VIVIENDA Y SUELO. Mº FOMENTO
- 5) OBSERVATORIO PERMANENTE DE LA MEJORA ENERGÉTICA DE LA VIVIENDA, en Francia (OPEN)
- 6) OBSERVATORIO PARA LA SOSTENIBILIDAD EN ESPAÑA (OSE)

B) De ámbito regional

- 7) Observatorio Vasco de la Vivienda
- 8) Observatorio Valenciano de Vivienda (OVV)
- 9) Red RENHATA de la Com. Valenciana
- 10) Observatorio de la Vivienda y Suelo de Cantabria
- 11) Red Ciudad Viva, C.A. Andalucía

C) De carácter sectorial:

- 12) OBSERVATORIO ITE. Mº Fomento e Instituto de la Construcción de Castilla y León
- 13) OBSERVATORIO MUNICIPAL DE LA REHABILITACIÓN. FEMP y la FLCQA
- 14) PORTAL DE EFICIENCIA Y REHABILITACIÓN
- 15) OBSERVATORIO DESC (Derechos Económicos, Sociales y Culturales)
- 16) PLATAFORMA ANERR

D) Webs o plataformas vinculadas a proyectos europeos:

- 16) Proyecto EDEA-RENOVE. C.A. Extremadura
- 17) FORO REHABILITE. Nasuvinsa

SOBRE EL NOMBRE DEL OBSERVATORIO

Con el fin de explorar y conocer la opinión de un buen número de personas vinculadas en los últimos años a estos temas a lo largo y ancho del estado español, se ha efectuado una encuesta sobre cuatro nombres posibles para el Observatorio

Ciudad Diversa
Observatorio
rehabilitación
regeneración urbana
renovación

Forum Civitatis
Observatorio
rehabilitación
regeneración urbana
renovación

re.ciudad
Observatorio
rehabilitación
regeneración urbana
renovación

Observatorio 3R
rehabilitación regeneración renovación urbana

Participaron 89 personas de las 140 a las que se les envió la encuesta, que además sugirieron otros nombres posibles: *ReActiva, Observatorio y Plataforma Activa de Rehabilitación, Regeneración Urbana y Renovación; Regen-LAB, Observatorio Re-Ciudad; Observatorio Re-Ciudad y alguno más*

Una gran mayoría decantó por dos nombres: **RE.Ciudad (con 277 votos) y Observatorio 3R (con 288 votos)**

SOBRE EL LOGO DEL OBSERVATORIO

(|)bservatorio Ciudad 3R

REHABILITACIÓN. REGENERACIÓN. RENOVACIÓN.



Actividades estables:

- **Creación y mantenimiento de una plataforma web**
- **Elaboración de Informes periódicos**
 - Informes anuales con evaluación de políticas públicas sobre estos temas
 - Informes temáticos sobre todos los aspectos que giran en torno a Ciudad 3R

Actividades periódicas:

- **Organización de uno o dos Seminarios anuales (Red Ciudad 3R)**
- **Reunión anual o semestral del Grupo Asesor**
- **Reunión anual del Grupo de Entidades Colaboradoras**
- **Creación de unos Premios Nacionales**
 - Mejor Iniciativa Empresarial
 - Mejor Iniciativa Pública
 - Mejor Trabajo de Investigación
 - Mejor Trabajo de Investigación Aplicada

PRESENTACIÓN

- Un proyecto abierto y colaborativo
- Red Ciudad 3R
- Grupo Asesor del Observatorio Ciudad 3R
- Entidades colaboradoras
- Contacto

¿QUE ESTA SUCEDIENDO?.....Noticias clasificadas por 10 filtros

Ámbito (Estatad, Autonom, Local)

INFORMES

- Informes Anuales de Evaluación y Buenas Practicas
- Informes Temáticos

Tipos (Rh, Rg, Rn)

Temas (LPH, Ef.. Energ, Acce.,Salud)

DOCUMENTA CIUDAD 3R

- **Marco Normativo**.....
 - Estatad** (urbanísticas, fomento o incentivos, sectoriales)
 - Autonómico** (urbanísticas, fomento o incentivos, sectoriales)
 - Local** (urbanísticas, fomento,gestion,accesibilidad,ef.energ.,renovables)
- **Estrategias**.....
 - Nacionales**
 - Autonómicas**
 - Locales**
- Biblioteca
- Videoteca

FORMACIÓN

- Master, posgrados,cursos
- Jornadas
- Otros (seminarios, charlas, etc.)

OPINIÓN

- Artículos de expertos
- Blogs: Ciudad Diversa; Ciudad Comercial

NOTICIAS DEL OBSERVATORIO



Observatorio Ciudad 3R

REHABILITACIÓN. REGENERACIÓN. RENOVACIÓN.



Presentación

En esta sección explicaremos en que consiste este ilusionante nuevo proyecto



¿Qué está pasando?

En esta sección explicaremos en que consiste este ilusionante nuevo proyecto



Documenta Ciudad 3R

En esta sección explicaremos en que consiste este ilusionante nuevo proyecto



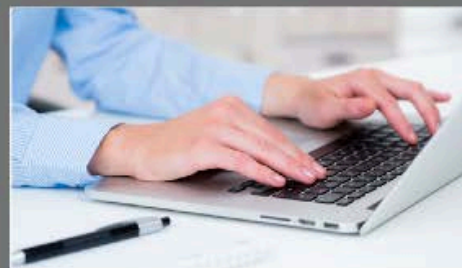
Informes

En esta sección explicaremos en que consiste este ilusionante nuevo proyecto



Formación

En esta sección explicaremos en que consiste este ilusionante nuevo proyecto



Opinión

En esta sección explicaremos en que consiste este ilusionante nuevo proyecto

UN PROYECTO COLABORATIVO Y ABIERTO

UN PROYECTO COLABORATIVO Y ABIERTO

BASES DEL OBSERVATORIO

RED CIUDAD 3R

GRUPO ASESOR

ENTIDADES COLABORADORAS

CONTACTO

El **Observatorio Ciudad 3R -REHABILITACIÓN. REGENERACIÓN** es un proyecto colaborativo y abierto, enmarcado en la **Fundación Ecología y Desarrollo (ECODES)** que integra los **Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)**, relativo a la **“comunidades sostenibles”** (objetivo 11), cuyo nacimiento se justifica en la necesidad ampliamente sentida por parte de algunas entidades y personas a título individual, que como el Grupo de Trabajo por la Rehabilitación (GTR), vienen reclamando desde el año 2010 además de las necesarias reformas normativas en todos los niveles administrativos, instrumentos de evaluación de las políticas públicas en materia de rehabilitación y regeneración urbana.

Abierto desde su inicio a la colaboración y cooperación con otras plataformas, grupos e instituciones (científicas, académicas, profesionales, administrativas y ciudadanas), con objetivos concurrentes con las que se establecerán enlaces y alianzas, sin menoscabo en ningún caso de su independencia y rigor. Constituyéndose, sin pretensiones totalizadoras o excluyentes, en un observatorio de observatorios o plataformas, en un contexto cada vez más abierto, colaborativo y de trabajo en red.

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



DOCUMENTA CIUDAD 3R

[Home](#) >> DOCUMENTA CIUDAD 3R

MARCO NORMATIVO ▶

ESTATAL

ESTRATEGIAS ▶

AUTONÓMICO

VIDEOTECA

LOCAL

BIBLIOTECA

El **Observatorio Ciudad 3R**, va a ser a un tiempo fuente de información, instrumento de divulgación, espacio de participación y de formación, y especialmente un instrumento de evaluación y de seguimiento de las políticas públicas de fomento e impulso de estas políticas de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas. Pero también sabrá convertir todo ello en **plataforma para la acción** e impulso a las estrategias y acciones concretas, para favorecer y finalmente normalizar las actuaciones la rehabilitación y regeneración urbanas.



INDICE-ESQUEMA DEL INFORME 2017 CIUDAD 3R

1) NOVEDADES MARCO NORMATIVO:

- **Estatal**
- **Comunidades Autónomas**
- **Municipios**

(Se referirán además normativas europeas concurrentes aparecidas en el año)

- Conclusiones y evaluación anual

2) POLÍTICAS DE FOMENTO Y ACTUACIONES SOBRE EDIFICIOS PÚBLICOS:

- **Estatal:**
 - Mº Fomento
 - Mº Industria y Energía (IDAE) y Comercio
 - Otros organismos
- **Comunidades Autónomas** (con un esquema homogéneo de datos e indicadores)
- **Municipios** (programas diferenciados del Plan Estatal)
- Conclusiones y evaluación anual
- Indicadores de actividad (ahorros emisiones CO2, empleos/año, €/vivienda, etc.)

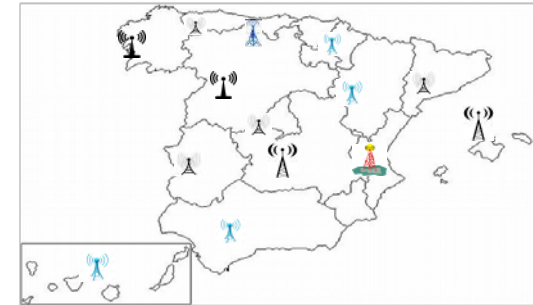
3) BUENAS PRÁCTICAS (sobre los temas de gestión, financiación, eficiencia energética, accesibilidad y salud), en los 3 niveles administrativos y en todo el territorio de observación.

- **Estatal**
- **Comunidades Autónomas**
- **Municipios**

AVANCE DE SU ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

- 1) Un primer nivel de gestión más operativo (**Área de Dirección**) con un número no excesivamente grande de personas (3-5), conformado por un equipo mixto de personas de **ecodes** y externas que se ocuparía del trabajo más próximo al día a día.
- 2) Un segundo nivel de dirección (**Grupo Asesor del Observatorio Ciudad 3R**) con un número más amplio de personas (15-20) que bien a título individual o en representación de entidades cuya finalidad sería la de velar por los fines y objetivos originarios del proyecto.
- 3) Y un tercer nivel de apoyo externo conformado por personas que bien a título individual o en representación de entidades, puedan constituir más adelante un grupo de **Entidades Amigas o Colaboradoras del Observatorio Ciudad 3R** que tendrían un acceso restringido y prioritario a la información, a las redes constituidas, al banco de buenas practicas etc.

La red de **“personas-antenas”**, una en cada una de las **17 Comunidades Autónomas** que a su vez gestionarían la red autonómica de personas/antenas en los municipios con mayor actividad



ANDALUCIA

Federico Salmerón



ARAGÓN

Cristina Cabello



ASTURIAS

Cristian G. Pastrana



BALEARES

María Antonia Palmer



CANARIAS

Rodrigo Vargas



CANTABRIA

Elena Valenzuela



CASTILLA LA MANCHA

Luis E. Espinoza



CASTILLA Y LEÓN

Enrique Rodrigo González



CATALUÑA

Jordi Amela Abella



EXTREMADURA

Ángeles Perianes



GALICIA

Santiago García Suárez



MADRID

Gloria Gómez



MURCIA

Francisco Camino



NAVARRA

Isabel Izcue



PAÍS VASCO

Patricia Molina



LA RIOJA

Félix Marín



COM. VALENCIANA

César Jiménez Alcañiz



Coordinadora: Almudena Espinosa

1ª Fase: lanzamiento (junio 2017-noviembre 2017)

En esta primera fase entre **junio y noviembre de 2017** se han desarrollado todas las tareas necesarias para la implantación del **Observatorio Ciudad 3R** y su inicial presentación (en **CONAMA LOCAL**) y difusión pública en otros foros (**RE habilita y AVS**) en los meses noviembre y diciembre.

TAREA	JUNIO	JULIO	AGOS	SEPT	OCT	NOV	DIC
Redacción texto final del proyecto (formato jrv)							
Redacción texto final del proyecto (formato ecodes para presentación MAPAMA)							
Diseño web y secciones- logo definitivo							
Establecimiento y gestión de la red de antenas							
Preparación presentación Conama local (nov 17)							
Presentación Conama y difusión en otros foros							
Preparación foro ecodes: ciudad 3r-ciudad sostenible							
Celebración foro ciudad 3r-ciudad sostenible							
Recogida información sobre políticas de rehabilitación para informe anual							
Preparación memoria actividades año 2							
Presentación al MAPAMA memoria actividades año 1							

2ª Fase: consolidación (enero 2018-junio 2018)

La siguiente fase tendría como finalidad la **consolidación de esta etapa inicial del Observatorio Ciudad 3R** gestionando la red de antenas/personas, asentando y extendiendo la misma a algunos municipios.

También sería la fase en la que se organizaría la **segunda reunión formal de la Red Ciudad 3R** coincidiendo en esta ocasión con un **Seminario Temático.**

TAREA	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN
Gestión Red Ciudad 3R						
Preparación Seminario temático						
Mantenimiento y ampliación web						
Elaboración Informe anual 2017						
Celebración Seminario temático y reunión anual antenas						
Elaboración Informe post seminario						
Celebración reunión inicial Grupo Asesor						
Gestión red de Entidades Colaboradoras del Observatorio						
Preparación nueva presentación MAPAMA fase 2						

3ª Fase: expansión y de viabilidad y autonomía económica (julio 2018-diciembre 2018)

La tercera y última fase de esta etapa inicial del Observatorio Ciudad 3R fase que se desarrollará en los últimos 6 meses del año 2018 tendría como objetivo fundamental el de su **consolidación como proyecto autónomo en lo económico y la mayor difusión posible de su existencia y objetivos.**

Se celebrará el II Foro Ciudad 3R

TAREA	JULIO	SEPT	OCT	NOV	DIC
Informes sobre reuniones grupo Asesor y Entidades Colaboradoras					
Preparación de informe de viabilidad económica					
Gestión y mantenimiento Red Ciudad 3R					
Gestión preparatoria encuentro de otoño con antenas de la Red					
Preparación foro ciudad 3r-ciudad sostenible y Grupo Asesor y Entidades Colaboradoras					
Celebración conjunta del foro ciudad 3r-ciudad sostenible y Grupo Asesor y Entidades Colaboradoras					
Preparación memoria actividades año 2					
Presentación al MAPAMA memoria actividades año 2					



CHIN, CHIN !!!

LARGA VIDA

AL

OBSERVATORIO

CIUDAD 3R !!

Las ciudades conectan naturalmente

CONAMA LOCAL VALENCIA 2017

27, 28, 29 DE NOVIEMBRE 2017



Presentación del Observatorio Ciudad 3R

Rehabilitación

Regeneración

Renovación

MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN



REHABILITACIÓN. REGENERACIÓN. RENOVACIÓN.



Juan Rubio del Val, arquitecto urbanista. Director del Observatorio Ciudad 3R