



# MADrid-REcupera

recupera tu casa,  
recupera tu barrio,  
recupera nuestra ciudad...

*Las ciudades conectan naturalmente*  
**CONAMA LOCAL VALENCIA 2017**  
27, 28, 29 DE NOVIEMBRE 2017



# COMO CONSEGUIR LLEGAR A 47.279 FAMILIAS?

✓ Solicitudes 2016

1.475

✓ Solicitudes 2017

1.268

✓ Familias que solicitan reformar sus viviendas

2016

24.552

2017

22.727



# LA ESTRATEGIA: QUÉ QUEREMOS?

- Mejorar las condiciones de vida de las **viviendas**, conservación, accesibilidad, eficiencia energética
- Conseguir un **espacio público** inclusivo, agradable, seguro y bien mantenido
- Mejorar el sistema de **equipamientos**, apoyado en una red de transporte público y recorridos peatonales y ciclistas, en condiciones de accesibilidad universal



# LA ESTRATEGIA: CÓMO?

La estrategia debe contribuir a solucionar las barreras que dificultan los procesos de regeneración y rehabilitación:

- Barreras económicas: fiscalidad, modelo de inversión público-privada, financiación privada
- Barreras sociales: falta de demanda, falta de instrumentos para áreas vulnerables,
- Barreras administrativas: coordinación, ventanillas únicas, normativa
- Barreras modelo empresarial: profesionales, empresas constructoras, servicios energéticos, administradores fincas y entidades financieras



9 reuniones

29/09/2015

20/11/2015

10/01/2016

03/06/2016

20/09/2016

23/10/2016

01/03/2017

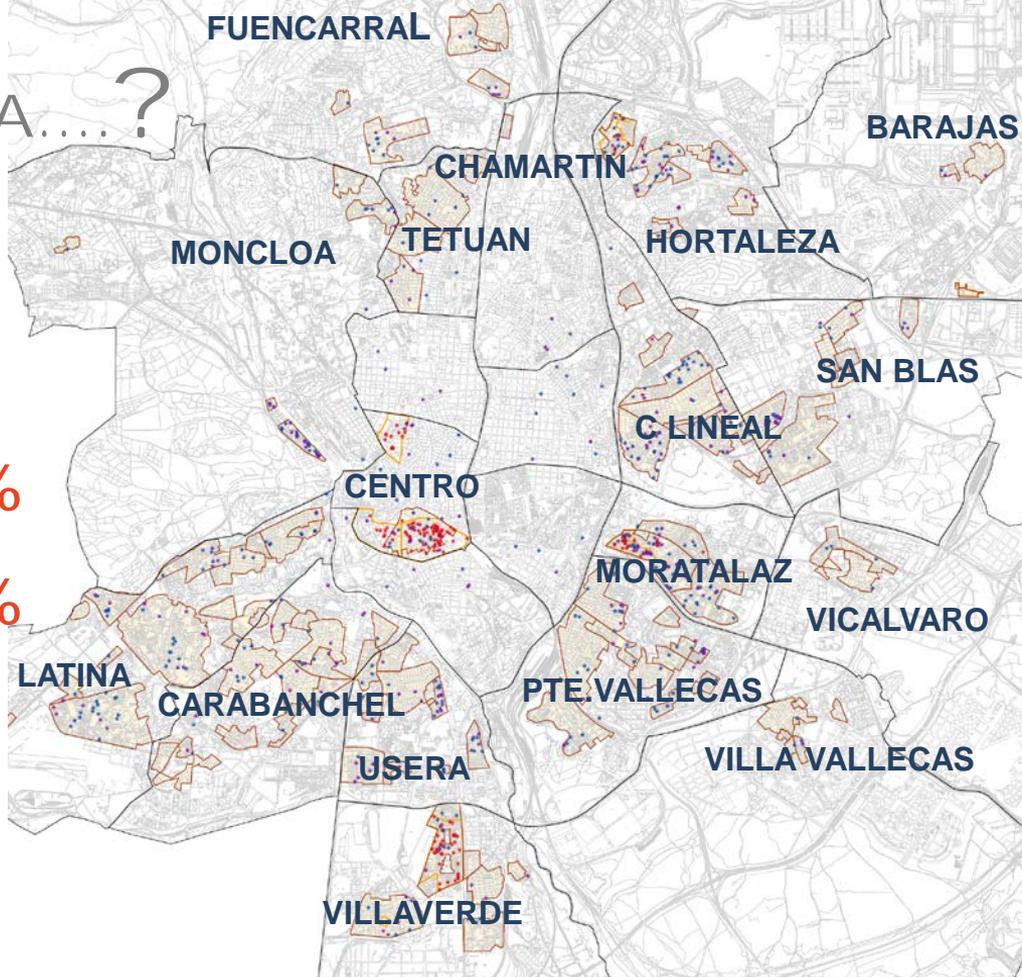
16/05/2017

13/09/2017



# LA MISMA ESTRATEGIA....?

	2016	2017
■ En APIRU	82%	70%
■ Fuera de APIRU	18%	30%

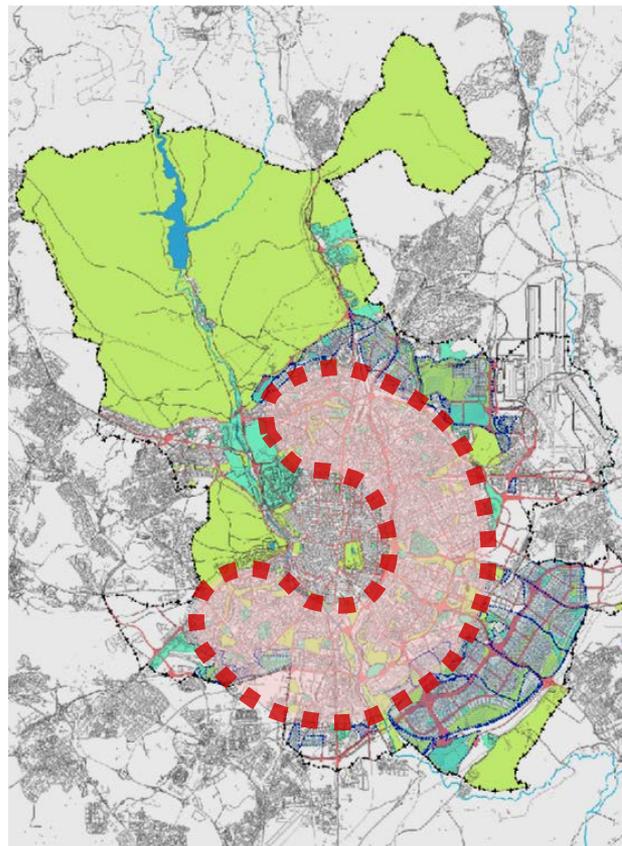


**MAD-RE**  
PLAN

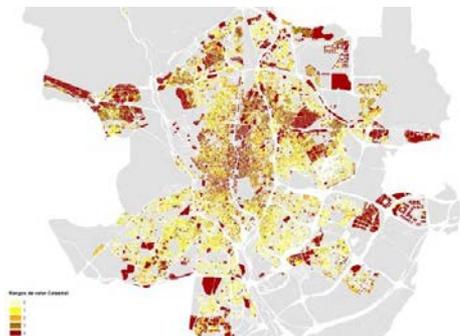


# NUEVO MODELO URBANO

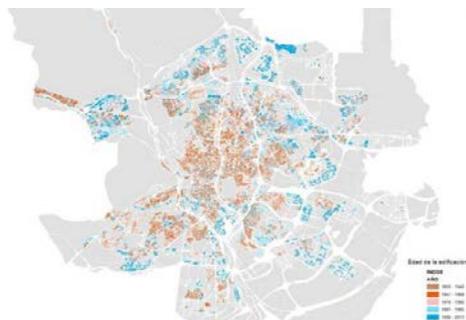
- Más social
- Más sostenible
- Más participado
- Centrado en la ciudad existente



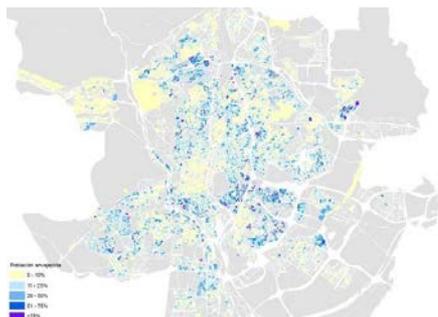
# COMO DEFINIR LAS APIRUS?



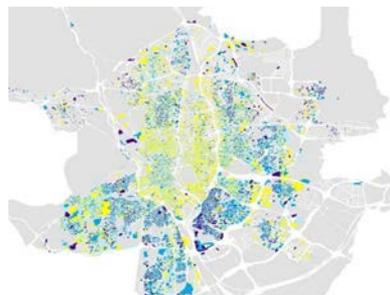
Valor catastral



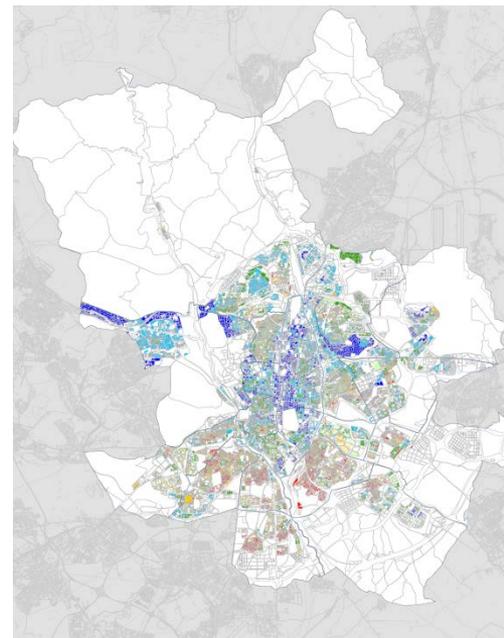
Edad edificación



Población envejecida

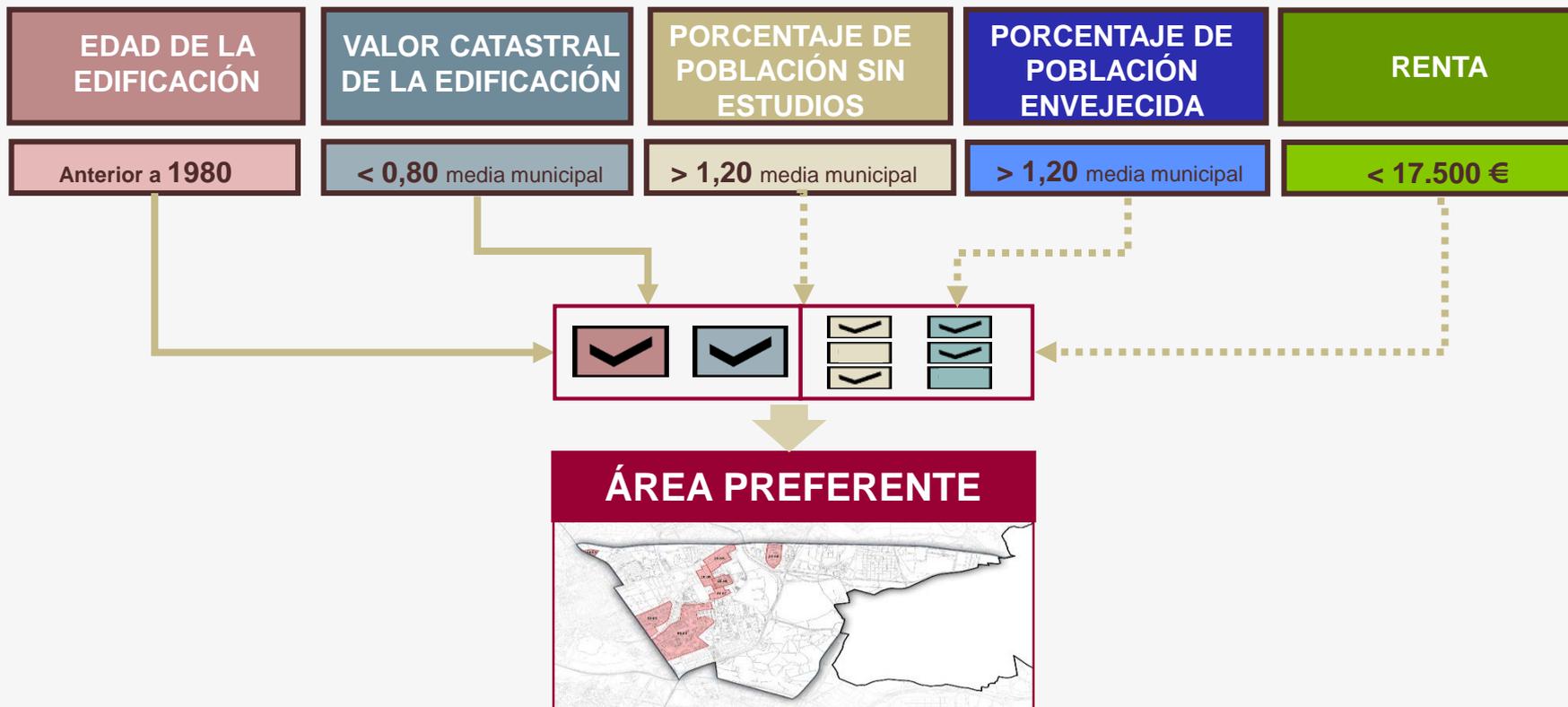


Población sin estudios

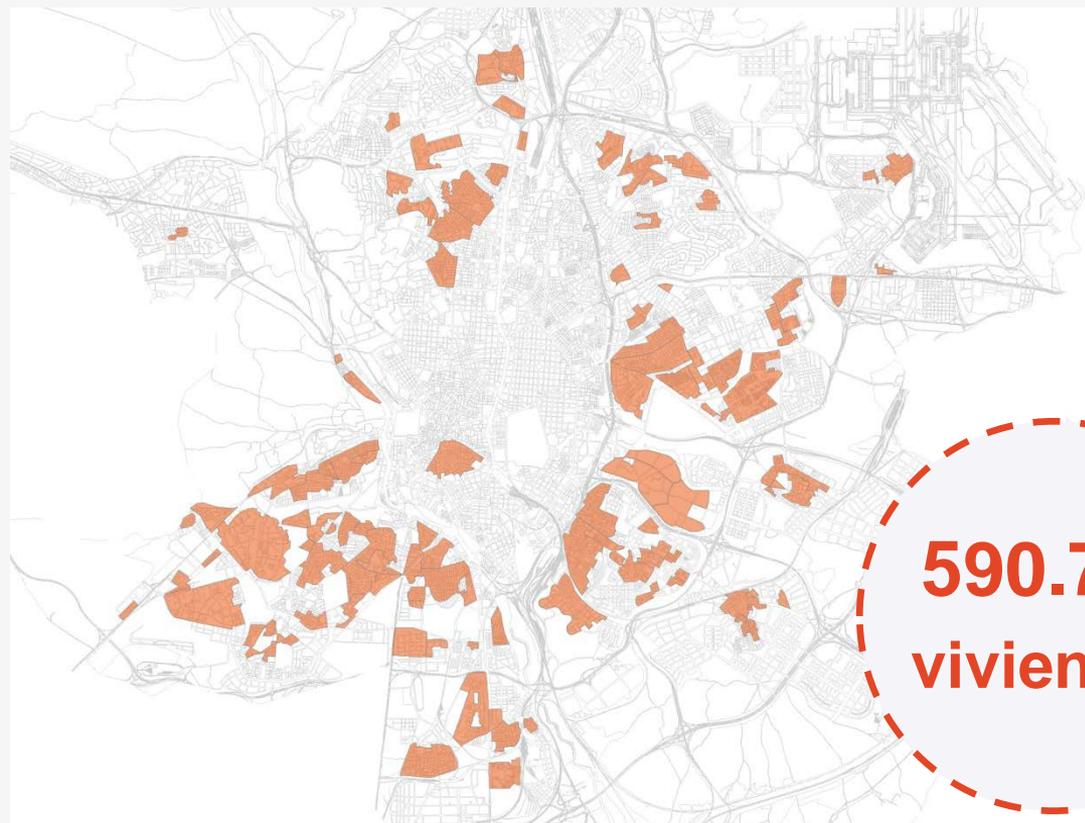


RENTA

# COMO DEFINIR LAS APIRUS?



# APIRUS



**120**  
 Áreas Preferentes de  
 Impulso  
 a la Regeneración Urbana.  
**APIRUS**

**43%**  
 de la población  
 >1,6 Mhab

**MAD-RE**  
 PLAN





En toda la ciudad

Accesibilidad

En APIRU' s

Accesibilidad

Eficiencia Energética

Conservación



# NECESIDAD O CONFORT?



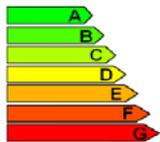
68%

- Inversión total aprox.

125 M€

- Cuantía de las ayudas aprox.

85 M€



22%

27.500

AHORRO  
EMISIONES

T/año  
CO<sub>2</sub>



10%

EMPLEO

> 9.000



# PORCENTAJE SUBVENCIONADO

En APIRUs: Accesibilidad

70%

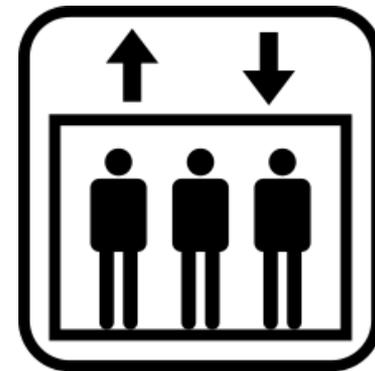
Máximo 10.000 €/vivienda



43.000 edificios de más de tres plantas **sin ascensor**, aproximadamente 40% del total.

$$70\% + \text{AJ} =$$

AJUSTES RAZONABLES



## En APIRUs: Eficiencia Energética

$\Delta$ 1 letra CE  
Disminuir 30% demanda

50%

máximo 8.000 €/vivienda

$\Delta$ 2 letra CE  
Disminuir 50 % demanda

60%

máximo

1,5 millones de viviendas, de las cuales un millón se establece la primera norma técnica de eficiencia energética

INCLUIDO  
IVA

0 solicitudes renovables



# PORCENTAJE SUBVENCIONADO

En APIRUs: Conservación **2017**



General  
Monocapa solo S < 25% Sfachada

35%

máximo 4.000 €/vivienda

Estructura, Cimentación  
Cubiertas amianto + 8 cm aislamiento

50%

máximo 6.000 €/vivienda



## En APIRUs: Gastos generales

Honorarios\*

70%

máximo 15.000 €/edificio

Tasas\*\*

**ICIO: Exención fiscal de 70%**

\* 8% × PEC

4% × PEC

INCLUIDO  
**IVA**

**CUANTÍA SUFICIENTE**



## En APIRUs: Ayuda social **2017**

Todo

90%

Estar dado de alta en equidad antes 1 enero 2017

Renta per cápita de la unidad familiar 350 €

**AYUDA SOCIAL**



# CUÁNTO DINERO ...?

17

En APIRUs: Agrupación **2017**

Todo

+ 5%

Más de 5 comunidades (edificios)

En el mismo APIRU

Actuación similar adaptado en cada caso

Con el mismo técnico

Con la misma constructora

**INCENTIVAR**

**MAD-RE**  
PLAN



- Edificios de viviendas (> 5 viv/loc) **30.000 €**

**20.000 €** si es sólo Accesibilidad

- Edificios de viviendas ( $\leq$  5 viv/loc) **10.000 €**

- Vivienda unifamiliar **10.000 €**



# HABRÁ DINERO SUFICIENTE ....? ...2016, 2017

19



✓ 2016

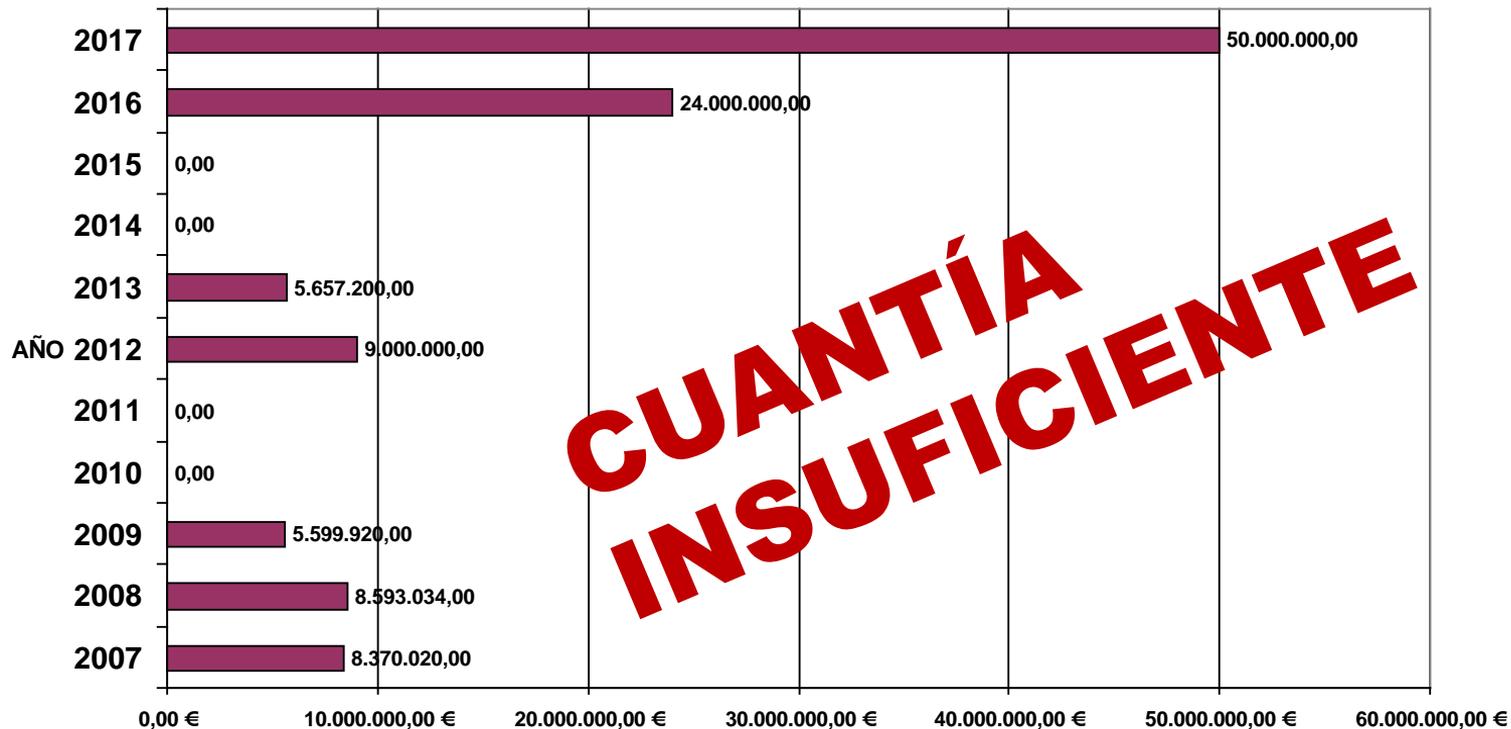


✓ 2017

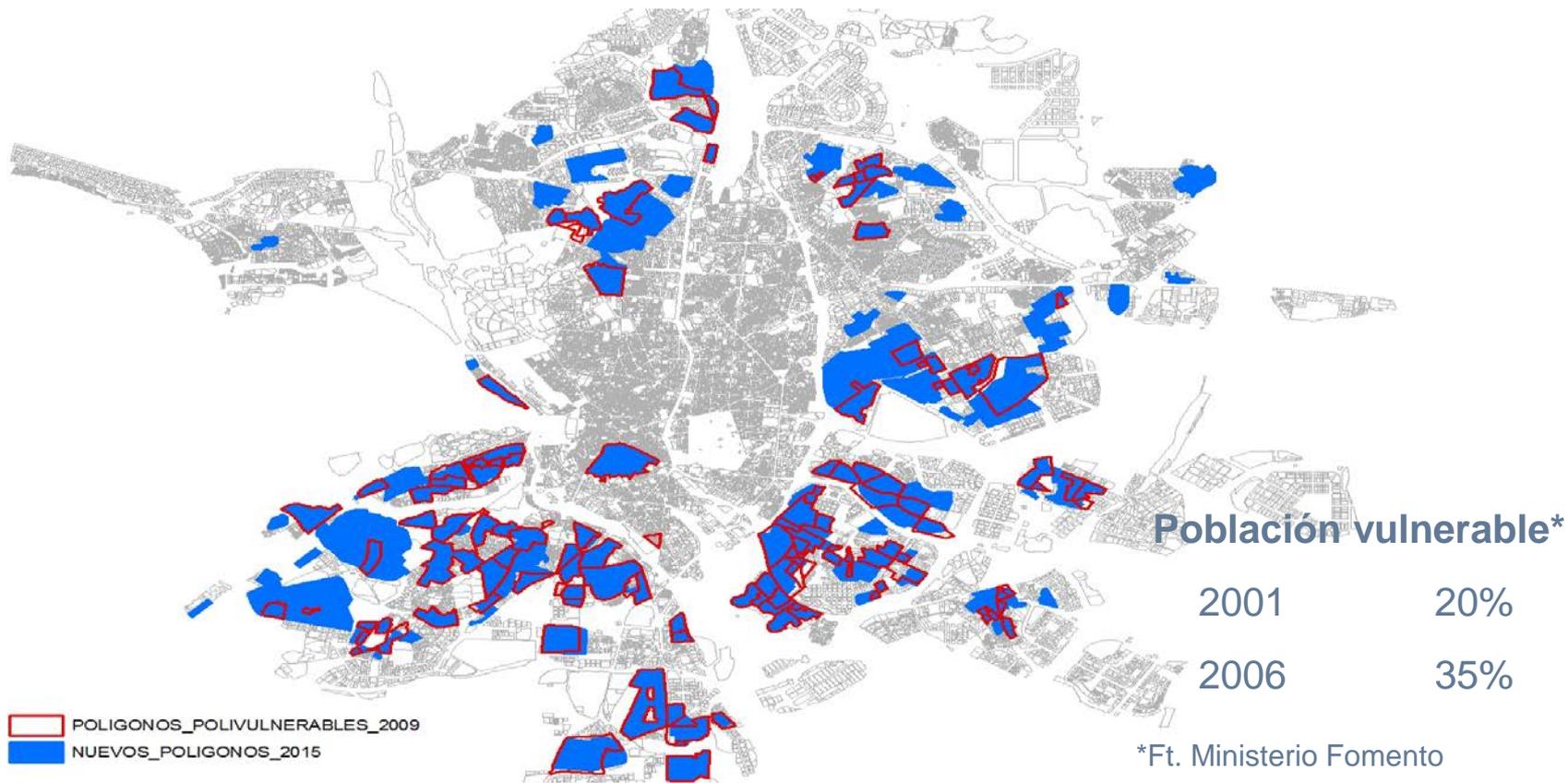
**MAD-RE**  
PLAN



## EVOLUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE FINANCIACIÓN DE LAS SUBVENCIONES EN EL ÁREA DE GOBIERNO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE (AÑO 2007 - 2017)



# AREAS PREFERENTES 2009-2015





INFORMACIÓN IN SITU

**13.000**  
asistentes

- 85** Asambleas vecinales (> 10.000)
  - 15** Reuniones con fabricantes y agentes del sector de la construcción (> 1.500)
  - 9** Presentaciones en Colegios Profesionales (> 1.500)
- Presentaciones Vocales Vecinos, técnicos municipales, 010, etc...



# INFORMACIÓN / AYUDA

> 2.000  
vecinos

**CONVENCER NO OBLIGAR**

**60** Visitantes media diaria

**35** Días de estancia en APIRUs

10.000  
visitantes

**REHABITAR**

22-23-24  
SEPTIEMBRE  
De 11 a 21 h

- Ven a disfrutar  
la experiencia de  
rehabilitar tu casa

workshops, charlas,  
actividades y más

CUIDANDO  
CUIDA

MADRID **MAD RE** IFEMA  
Feria de  
Madrid

SAINT-GOBAIN PHILIPS  
ePower&Building

PASEN Y VEAN

# INFORMACIÓN ÚTIL

## TODO SOBRE VIVIENDA Y URBANISMO

>15.000  
visitas



Plan MAD-RE

Programas municipales de vivienda



Madrid aprueba su primer Callejero Oficial electrónico

Servicio de Información de Vivienda



PLAZA ESPAÑA

Remodelación de la Plaza de España. Proceso de Participación

Inscripción en el Servicio Municipal de Alquiler



Licencias urbanísticas

Inspección Técnica de Edificios y Registro de Edificios y Construcciones



# CONSULTA TU EDIFICIO

¿Está mi edificio en una de las áreas preferentes para las ayudas públicas a la regeneración?

A B C D E F G H I J K L M N Ñ O P Q R S T U V W X Y Z

Seleccione la dirección del domicilio a consultar:

Tipo de vial \*

CALLE

Nombre de vial \*

SOMONTIN

Número de vial \*

45

Calificador:



Su edificio está en el APIRU: 16.05 - POBLADO DIRIGIDO DE MANOTERAS  
Su edificio está en el ARRU: MANOTERAS

APIRU: Área Preferente de Impulso a la Regeneración Urbana del Plan MAD-RE municipal.

ARRU : Área de Rehabilitación y Regeneración Urbana del Plan de Vivienda estatal.

Limpiar

Comprobar



# COMO CALCULAR LA AYUDA



Plan MAD-RE

Madrid Recupera

Para ver las bases completas de la convocatoria de subvenciones, [puls aquí](#).

## DATOS DEL EDIFICIO



Está en APIRU

No está en APIRU

Si quieres comprobar si tu edificio está en un apiru, [puls aquí](#).

Tipo:

Familiar

Comunitario (Comunidad de propietarios)

Núm de viviendas

Edificio protegido



Presupuesto por obra

Todos los importes deben incluirse con IVA.

Accesibilidad:



Eficiencia energética:



¿Mejora la certificación energética?

Mejora en una letra o reduce la demanda un 30% ▾

Conservación:

General



Estructura y

Saneamiento



**INFORMACIÓN ÚTIL**



¿En qué consisten la ayudas y qué porcentaje de subvención obtendría por obra?

### ACCESIBILIDAD

Instalación de ascensor, instalación de salva-escaleras, construcción de rampas, etc.

70% máximo  
10.000 €/viv

### EFICIENCIA ENERGÉTICA

Aislamiento térmico, sustitución de ventanas, sustitución de equipos de climatización, energías renovables y cubiertas verdes, etc.

50% máximo  
8.000 €/viv  
Mejora de 1 letra

60% máximo  
8.000 €/viv  
Mejora de 2 letras

### CONSERVACIÓN

Reparación de los elementos comunes deteriorados (fachadas, cubiertas, instalaciones, etc.)

35% máximo  
4.000 €/viv  
General

50% máximo  
6.000 €/viv  
Cimentación, saneamiento y estructura

### OTROS GASTOS

Honorarios, tasas, ICIO, etc.

70% máximo  
15.000 €/edificio

¿Cuándo recibiré la ayuda del Plan MAD-RE?

✓ La mitad al inicio ✓ La mitad al final

Las ayudas del Plan MAD-RE incluyen el IVA y son a fondo perdido

¿A quiénes van dirigidas?

Comunidades de propietarios



Propietarios de viviendas unifamiliares

Inversión mínima

30.000 € / edificio  
20.000 € / edificio en Accesibilidad

10.000 € / vivienda unifamiliar

¿Qué necesito para solicitar una ayuda?

Acuerdo de la comunidad de propietarios



Presupuesto de las obras

Solicitud de licencia o equivalente



Proyecto de las obras (si fuera necesario)

Solicitud de la ayuda



Informe de evaluación del edificio (incluye ITE)

Las solicitudes para el Plan MAD-RE podrán presentarse a partir de la publicación de la convocatoria, cuyo texto definitivo podría suponer alguna modificación con respecto a la información aquí incluida.

Algunos ejemplos prácticos

"No tenemos ascensor y además pagamos unos recibos de energía muy altos porque no tenemos aislamiento"



Comunidad de 20 vecinos situada en un Área Preferente -APIRU-



Presupuesto por obra



Presupuesto por vivienda



Subvención



Cada vecino debe pagar



Ponemos ascensor

123.680 €

6.185 €

70%  
4.330 €

1.855 €



Hacemos obras de Eficiencia Energética para mejorar dos letras la Certificación Energética (50% de ahorro)

160.800 €

8.040 €

61%  
4.880 €

3.160 €



Ponemos ascensor y hacemos obras de Eficiencia Energética para mejorar dos letras la Certificación Energética (50% de ahorro)

284.500 €

14.225 €

63%  
8.890 €

5.335 €

Estos ejemplos tienen carácter orientativo



**Primer pago**

cuando se comunique el inicio  
de las obras

# CONFIANZA



**Segundo pago**

restante al finalizar las obras



# SIMPLIFICAMOS LA GESTIÓN

31

**FACILIDAD**

Acuerdo de la comunidad  
de propietarios



Presupuesto  
de las obras (3 distintos)

Solicitud de licencia o  
equivalente



Proyecto de las obras  
(si fuera necesario)

Solicitud de la ayuda



Informe Evaluación del Edificio  
IEE = ITE+CE+IA

**MAD-RE**  
PLAN





**MAD-RE**  
PLAN

**SUMAMOS**



**CUALQUIER  
OTRO**

**MAD-RE**  
PLAN

Hasta el 100% del presupuesto subvencionable



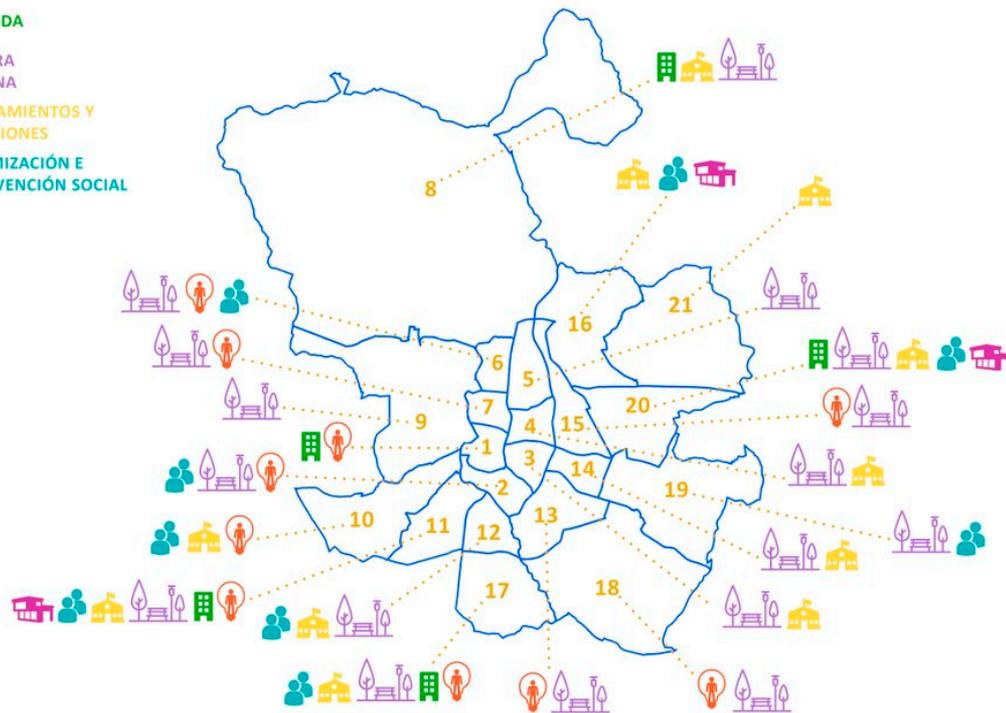
# FTR

ORCASITAS

AEROPUERTO

VILLAVERDE

-  A.R.TE
-  EMPLEO
-  VIVIENDA
-  MEJORA URBANA
-  EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES
-  DINAMIZACIÓN E INTERVENCIÓN SOCIAL



- |               |                        |                        |                   |                       |
|---------------|------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| DISTRITOS:    | 5. CHAMARTÍN           |                        |                   |                       |
| 1. CENTRO     | 6. TETUAN              | 10. LATINA             | 14. MORATALAZ     | 18. VILLA DE VALLECAS |
| 2. ARGANZUELA | 7. CHAMBERÍ            | 11. CARABANCHEL        | 15. CIUDAD LINEAL | 19. VICALVARO         |
| 3. RETIRO     | 8. FUENCARRAL-EL PARDO | 12. USERA              | 16. HORTALEZA     | 20. SAN BLAS          |
| 4. SALAMANCA  | 9. MONCLOA-ARAVACA     | 13. PUENTE DE VALLECAS | 17. VILLAVERDE    | 21. BARAJAS           |



## SUBVENCIONES Y AYUDAS PÚBLICAS

Se calificarán como ganancias patrimonial las SUBVENCIONES:

## SUBVENCIONES Y AYUDAS PÚBLICAS

Se calificarán como ganancias patrimonial las SUBVENCIONES:

...ada a un elemento patrimonial no afecto a actividades económicas

...ón o rehabilitación de vivienda habitual [casilla 266]

...ación de defectos estructurales en la vivienda habitual [casilla 263]

- Ayudas para el pago del IBI [casilla 266]

- Ayudas públicas derivadas del Plan Renove de los bienes de los que se trate (electrodomésticos, calderas, ventanas, aire acondicionado, etc.) [casilla 266]

- Ayudas públicas para la instalación de rampas, ascensores, aunque se instalen para mejorar la movilidad [casilla 266]

- Bonos culturales. Aunque las ayudas se instrumenten mediante entrega de los bonos para su descuento en productos y servicios culturales, su tratamiento es el de ganancia patrimonial [casilla 266]

Acuerdo  
Pleno  
29/11/16

PNL  
Congreso  
15/11/2016  
22/03/2017

DESINGENTIVAR



# PILOTOS

## 2 Edificios

2 comunidades ganadoras

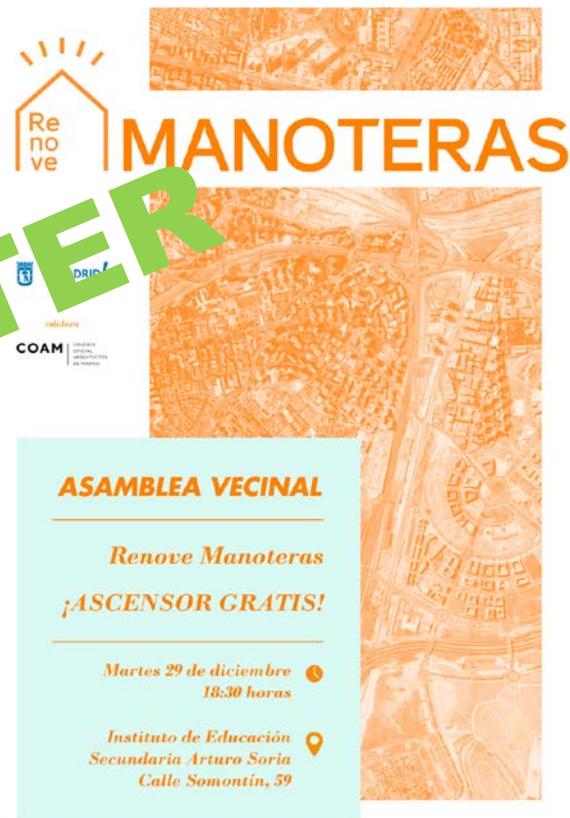
Concurso de arquitectura

Ascensor

Aislamiento

Mejoras

PRÊT A PORTER



Renove  
MANOTERAS

ASAMBLEA VECINAL

*Renove Manteras*

**¡ASCENSOR GRATIS!**

Martes 29 de diciembre  
18:30 horas

Instituto de Educación  
Secundaria Arturo Soria  
Calle Somontín, 59

MAD-RE  
PLAN

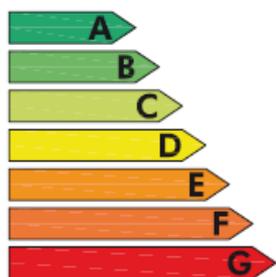


# ANTES

## Accesibilidad + Eficiencia energética

### DEMANDA DE CALEFACCIÓN

kWh/m<sup>2</sup> año

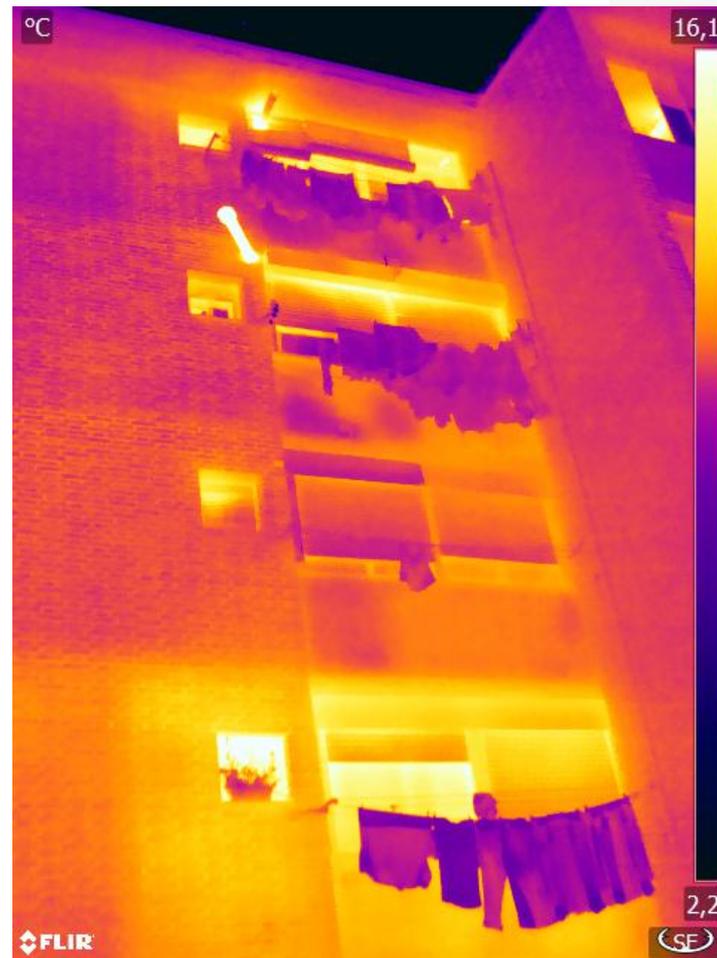


Estado actual

(C3x)

191,9 G

ARRU + APIRU  
C/ Somontín 94



# DESPUÉS Accesibilidad + Eficiencia energética

60%  
ahorro en  
calefacción

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	Estado actual (C3x)	ESTADO REFORMADO (C3x)
A		
B		
C		
D		81,0 D
E		
F		
G	191,9 G	



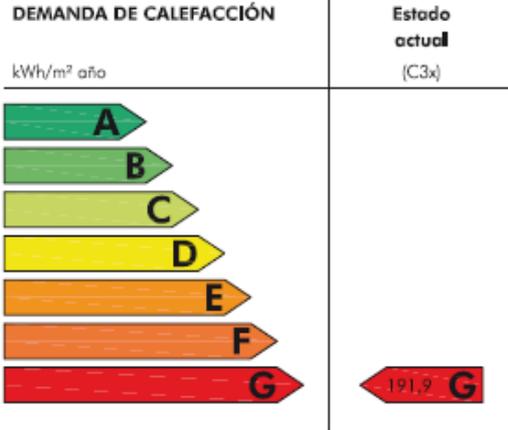
**Sin ayudas:** 32.180 €/vecino  
**Con ayudas:** 4.300 €/vecino



**ARRU + APIRU**  
**C/ Somontín 94**

# ANTES

## Accesibilidad + Eficiencia energética



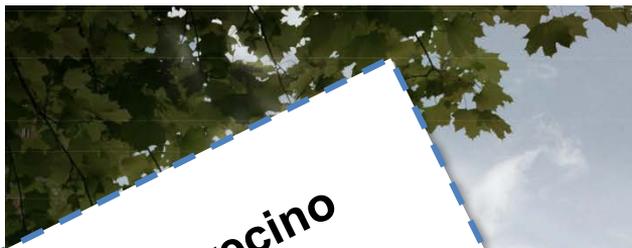
### ARRU + APIRU

### C/ San Pedro Cardena nº 50



# DESPUÉS

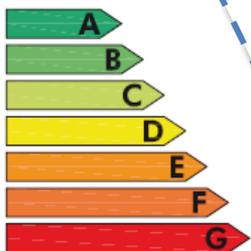
## Accesibilidad + Eficiencia energética



**Sin ayudas:** 31.910 €/vecino  
**Con ayudas:** 4.090 €/vecino

DEMANDA DE CALEFACCIÓN

kWh/m<sup>2</sup> año



81,0 D

191,9 G

PILOTOS

2 Edificios

2 comunidades ganadoras

Concurso de arquitectura

Informe estado del hormigón de fachadas

Una solución arquitectónica para el barrio

Aislamiento

Mejoras



ORCASITAS



### ASAMBLEA VECINAL

*Renove Orcasitas*  
*Los primeros pasos para la*  
*rehabilitación del barrio*

Lunes 30 de noviembre 🕒  
19:30 horas

Escuela Municipal de Música 📍  
Maestro Barbieri  
Calle Cestona, 5

MAD-RE  
PLAN

# Cursos gratuitos Prevención en Riesgos Laborales en Construcción

(Especialidad albañilería, obligatorio para trabajar en  
la Construcción como albañil)

**Abierta la inscripción para dos grupos:**

- 30 y 31 de mayo y 1 de junio. Fecha tope de inscripción 10 de mayo.
- 13, 14 y 15 de junio. Fecha tope de inscripción 19 de mayo.

**Duración:** 20 horas

**Horario:** De 9 a 14h y de 15 a 17h

**Lugar donde se imparte el curso:** Centro Cultural Meseta de Orcasitas. Plaza de la Asociación s/n.

**Requisitos:** fotocopia de demanda de desempleo y de DNI/NIE o pasaporte más ficha rellena y firmada.

**Dónde conseguir la ficha de inscripción:** Asociación de vednos Guetaría, c/ Cestona 5 de Lunes a Jueves, de 17,30h a 19,30h y en la Junta Municipal, Planta baja, de Lunes a Jueves, de 8 a 15:30h, y los Viernes, de 8 a 14h.

**Entrega de la ficha de inscripción** junto con documentación en Junta Municipal, Secretaría de Concejalía, 2ª planta.

**Teléfono de contacto:** 915887217/97



**Prioridad en las primeras formaciones para los desempleados/as de Orcasitas**  
**Máximo 25 personas por grupo, selección por orden de inscripción**

Organiza



FUNDACIÓN  
LABORAL  
DE LA CONSTRUCCIÓN  
Madrid

[madrid.es/usera](http://madrid.es/usera)



distrito  
usera

MADRID

MAD-RE  
PLAN

MADRID

# ANTES

## Conservación + Eficiencia energética



# DESPUÉS

**MAD-RE**  
PLAN

## Orcasitas

madrid.es

Las ciudades conectan naturaleza  
**CONAMA LOCAL VALENCIA 2017**  
27, 28, 29 DE NOVIEMBRE 2017



área de gobierno de desarrollo  
urbano sostenible

**MADRID**

## el reto : “Gran San Blas – Ciudad Pegaso”



Criterios MC Saint Gobain



- ✓ Rehabilitar Edificio 2 y Áreas 1,2,3,4
- ✓ Mejorar condiciones confort:
  - Accesibilidad
  - Confort térmico
  - Calidad Aire
  - Confort Visual
  - Confort Acústico
- ✓ *Propuesta : Desarrollo Nuevo Espacio Residencial en el último piso.*



# OBRAS 2016

✓ Resueltas

557

171

Obras iniciadas

40

Obras finalizadas

24 M€



CUANTÍA  
INFORMACIÓN IN SITU  
INCENTIVAR  
FACILITAR  
CONFIANZA  
CONVENCER **NO** OBLIGAR  
YO QUIERO **NO** OBLIGAR  
SUMAR

MADrid-REcupera

CONTINUAMOS

2017, 2018 , 2019 ...

