



# LA REHABILITACIÓN INTEGRAL ENERGÉTICA COMO UNA SOLUCIÓN A LA DESCARBONIZACIÓN DE EDIFICIOS

Iván Madrigal Martínez. EOS energy  
Iniciativas para la descarbonización del sector (I)  
2. Hitos sobre energía en los edificios (H4 y H5)  
#CONAMA2022



**CONAMA2022**



PALACIO MUNICIPAL  
DE IFEMA, MADRID

CONAMA2022.ORG

# Índice

---

- 01** Quienes somos y de donde venimos
- 02** Caso de Éxito Rehabilitación Integral Energética
- 03** Metodología y ámbito de aplicación
- 04** Divulgación, divulgación y divulgación
- 05** GRACIAS

**01**

**QUIENES SOMOS Y  
DE DONDE VENIMOS**

## 01. Quienes somos y de donde venimos



**PUNTO DE PARTIDA.** Empresa de Servicios Energéticos y contrata de todo tipo de obras y tecnologías de instalaciones térmicas, renovables, gestión energética y mantenimiento.

Más de 20 años en el sector y más de 450 proyectos ejecutados, amplia cartera de mantenimiento de instalaciones y gestión energética.



### Agente Rehabilitador

Tramitamos la gestión de las ayudas y subvenciones procedentes de los fondos europeos Next Generation



### Financiación 100%

Adelanto de todos los costes de la Rehabilitación: licencias, proyecto, obras e incluso el importe de las subvenciones concedidas



### Garantizamos el Ahorro Energético por Contrato

Que paga gran parte de la inversión y con un techo de gasto máximo por encima del cual no vas a pagar,



### Interlocutor Único

Nos encargamos de todo, acompañando al cliente en todo el proceso



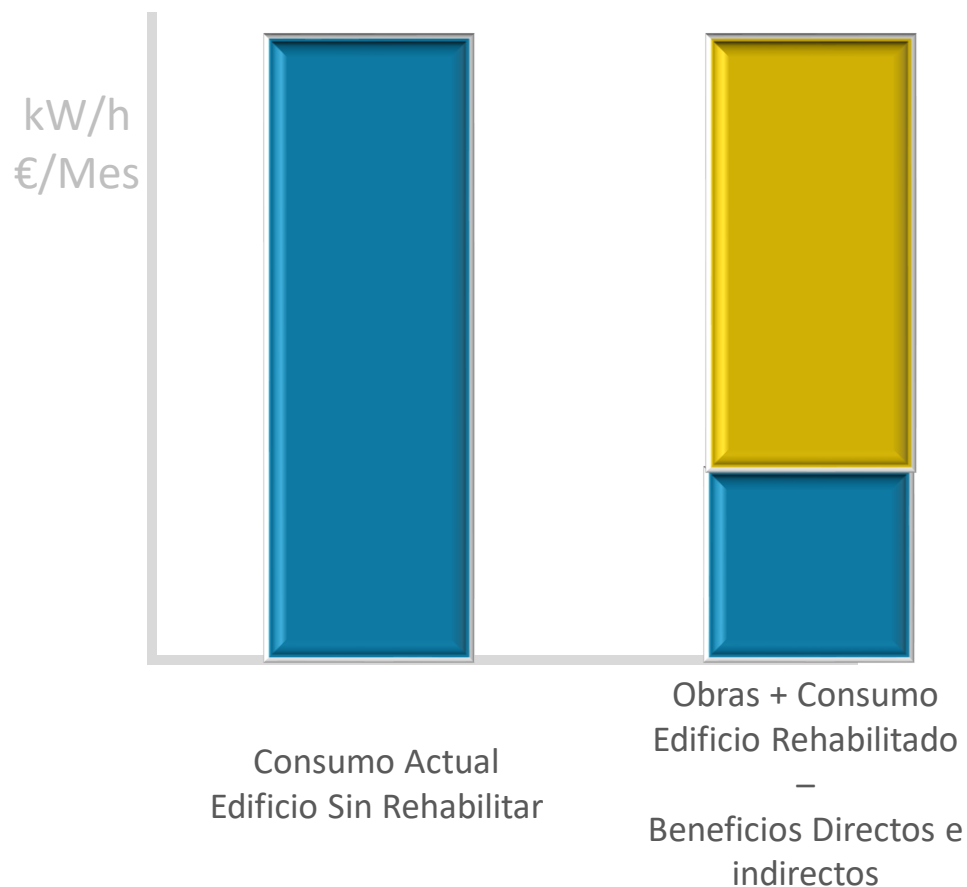
### Mantenimiento en Términos de Garantía Total

De las nuevas instalaciones durante todo el periodo de contrato

## 01. Quienes somos y de donde venimos



### OBJETIVO: REHABILITAR SIN NECESIDAD DE HACER DERRAMAS



**02**

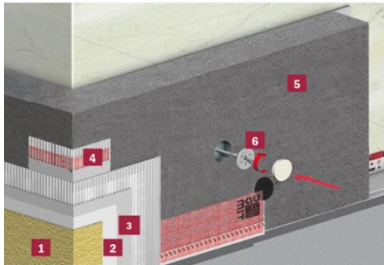
**CASO DE ÉXITO REHABILITACIÓN  
INTEGRAL ENERGÉTICA**

## 02. Caso de Éxito Rehabilitación Integral Energética Calle Moratines, 22. Madrid

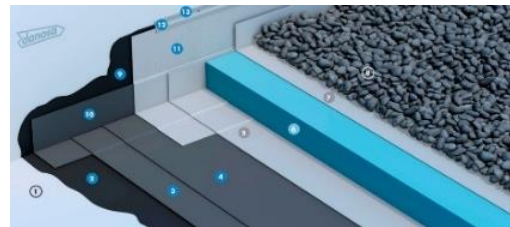


### REHABILITACIÓN INTEGRAL. ENVOLVENTE COMPLETA + RENOVABLES PROPUESTAS DE MEJORA

Nueva Fachada  
**SATE**



Impermeabilización y Aislamiento  
**CUBIERTAS**



Nueva Instalación híbrida  
**Aeroterminia + GN**



Calefacción y ACS.

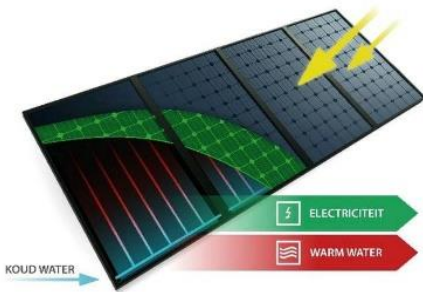
**BATERÍAS**  
Para acumular  
electricidad



**REPARTIDORES DE COSTE**  
En radiadores de vivienda



**ILUMINACIÓN  
LED**  
En zonas comunes



**PANELES SOLARES HÍBRIDOS**  
+ Fotovoltaicos

## 02. Caso de Éxito Rehabilitación Integral Energética Calle Moratines, 22. Madrid



### REHABILITACIÓN INTEGRAL. ENVOLVENTE COMPLETA + RENOVABLES PROPUESTAS DE MEJORA OPCIONALES



**NUEVOS FANCOILS**  
En vivienda



**NUEVOS RADIADORES  
REFRESCANTES** En vivienda



**CARGA VEHÍCULOS  
(Opcional)**  
Coches



**VENTANAS**  
En zonas comunes



Adecuación de edificios a  
**ACCESIBILIDAD  
UNIVERSAL**



**VÁLVULAS TERMOSTÁTICAS**  
En radiadores de vivienda



**MOVILIDAD  
SOSTENIBLE**  
Motos, patinetes,  
bicicletas



**VENTANAS  
PVC**  
Alto aislamiento, baja  
emisividad



## 02. Caso de Éxito Rehabilitación Integral Energética Calle Moratines, 22. Madrid



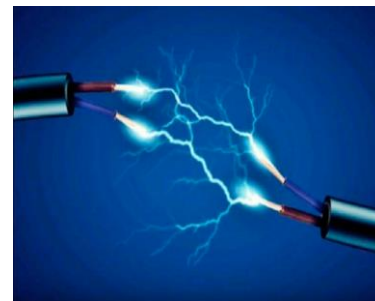
ESTAS OBRAS PERMITEN PROPONER UNA CUOTA PROTEGIDA DE ENERGÍA



Calefacción



Agua Caliente Sanitaria



Electricidad  
zonas comunes

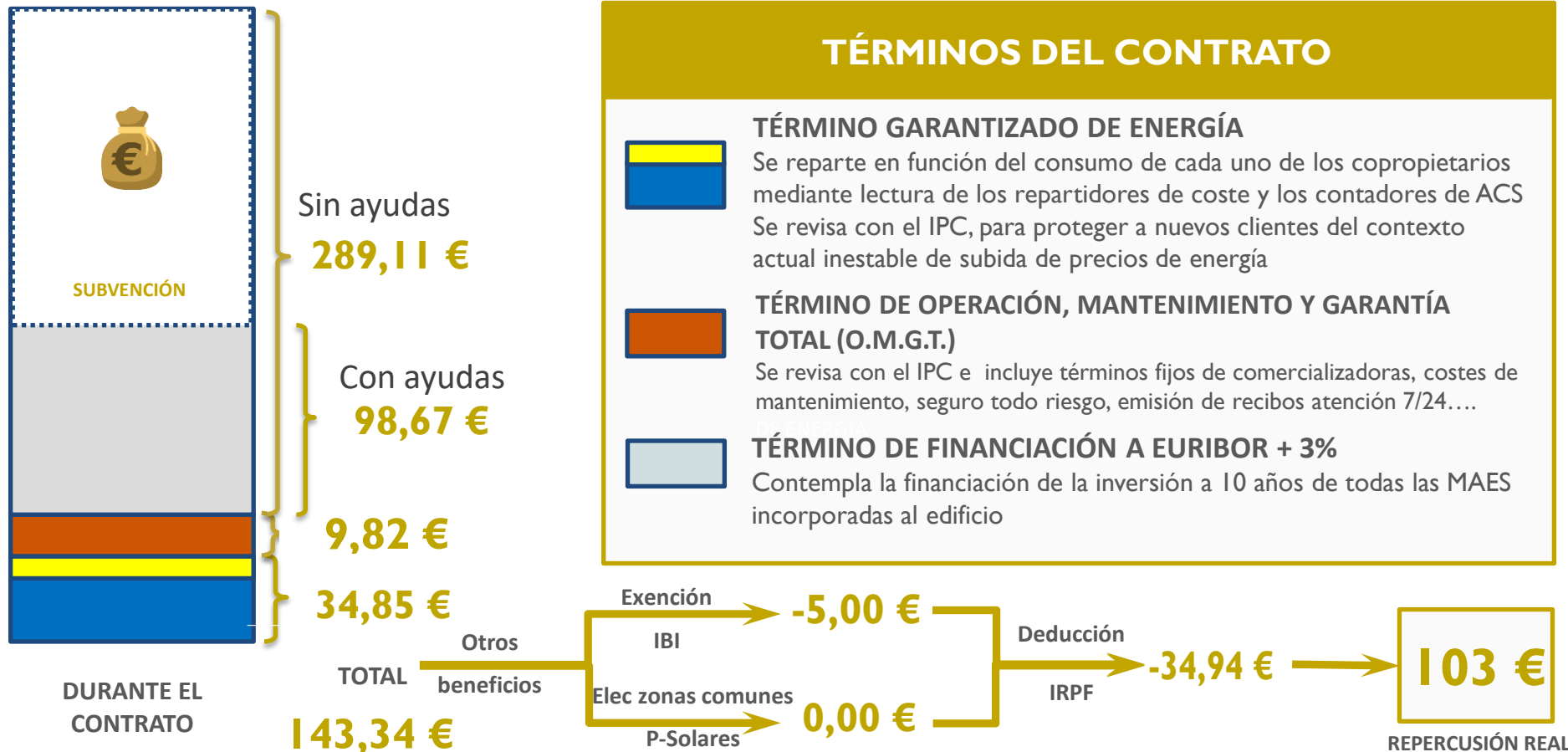
**45 €**

De media/vivienda

## 02. Caso de Éxito Rehabilitación Integral Energética Calle Moratines, 22. Madrid



### ANÁLISIS DE COSTES (€/ mes por vecino)



# 03

## **METODOLOGÍA Y ÁMBITO DE APLICACIÓN**

## 03. Metodología y ámbito de aplicación



### CÁLCULO DE CUOTA ESTIMADA DE OBRAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL ENERGÉTICA

**CALCULADORA DE REHABILITACIÓN**

**DATOS GENERALES**

Nombre obra:

Dirección:

Localidad:

Comunidad Autónoma:

Nº Viviendas:       NºAlturas:

**CARACTERÍSTICAS EDIFICIO**

<b>Combustible Caldera</b> <input type="text" value="Gasoil"/>	<b>Superficie viviendas (m2)</b> <input type="text" value="80"/>
<b>Tipo de caldera actual</b> <input type="radio"/> Individual <input checked="" type="radio"/> Centralizada	<b>Centralización ACS</b> <input checked="" type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
<b>Rehabilitación fachada</b> <input type="radio"/> Fachada ventilada <input checked="" type="radio"/> SATE	<b>Existencia amianto</b> <input type="radio"/> Sí <input checked="" type="radio"/> No
<b>Cubierta actual aislada</b> <input type="radio"/> Sí <input checked="" type="radio"/> No	<b>Tipo de Cubierta</b> <input type="radio"/> Inclínada <input checked="" type="radio"/> Plana
<b>Repartidores de costes</b> <small>Actualmente consumos individualizados</small> <input checked="" type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No	<b>Nueva instalación para frío</b> <input type="radio"/> Sí <input checked="" type="radio"/> No

**CARACTERÍSTICAS FINANCIACIÓN**

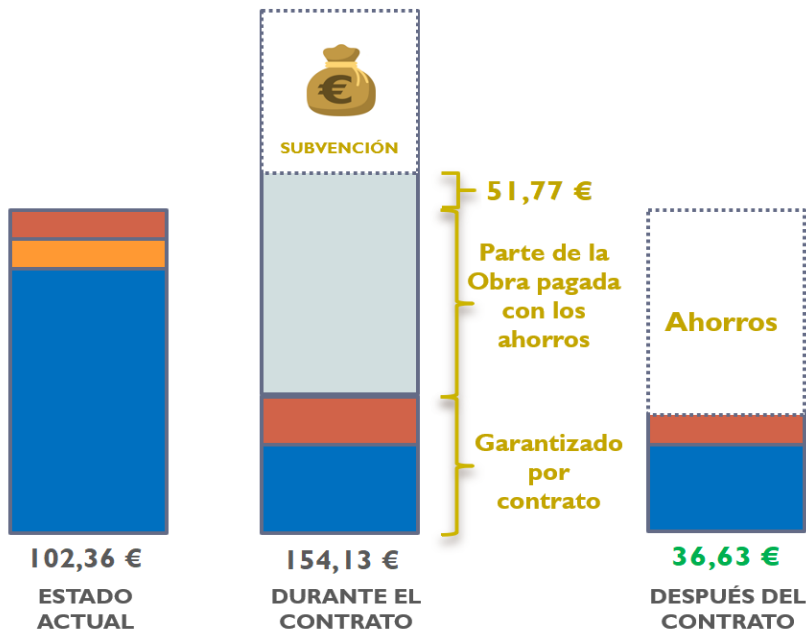
Años de financiación:

Tipo de interés:

## 03. Metodología y ámbito de aplicación



### ENCARGO DE REDACCIÓN DEL LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE Y PROPUESTA CONTRACTUAL



**PROPUESTA DE MEJORA**

- SATE** En Fachada y Patios
- VENTANAS PVC (Opcional)**
- PANELES SOLARES HÍBRIDOS ACS + Fotovoltaicos**
- WIFI GRATUITA** En zonas comunes
- OTRAS NECESIDADES**
  - > Nueva Estructura y farrado de Ascensor con chapa sándwich
  - > Nuevos canalones de aluminio
  - > Línea de vida definitiva en fachada
- SUSTITUCIÓN DE TERMOS ACS** Y conexión de caldera comunitaria a vivienda
- MOVILIDAD SOSTENIBLE (Opcional)** Motos, patinetes, bicicletas
- Aislamiento de CUBIERTA INCLINADA**
- CARGA VEHÍCULOS (Opcional)** Coches

© E&S, Global Environment Assets, S.L.



## 03. Metodología y ámbito de aplicación



### APROBACIÓN DE LA PROPUESTA. CONTRATO Y SOLICITUD DE AYUDAS



## 03. Metodología y ámbito de aplicación



### RESOLUCIÓN POSITIVA DE SUBVENCIÓN. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS



## 03. Metodología y ámbito de aplicación



OBRAS TERMINADAS. SE COBRAN CUOTAS OBRAS, MANTENIMIENTO Y GESTIÓN ENERGÉTICA

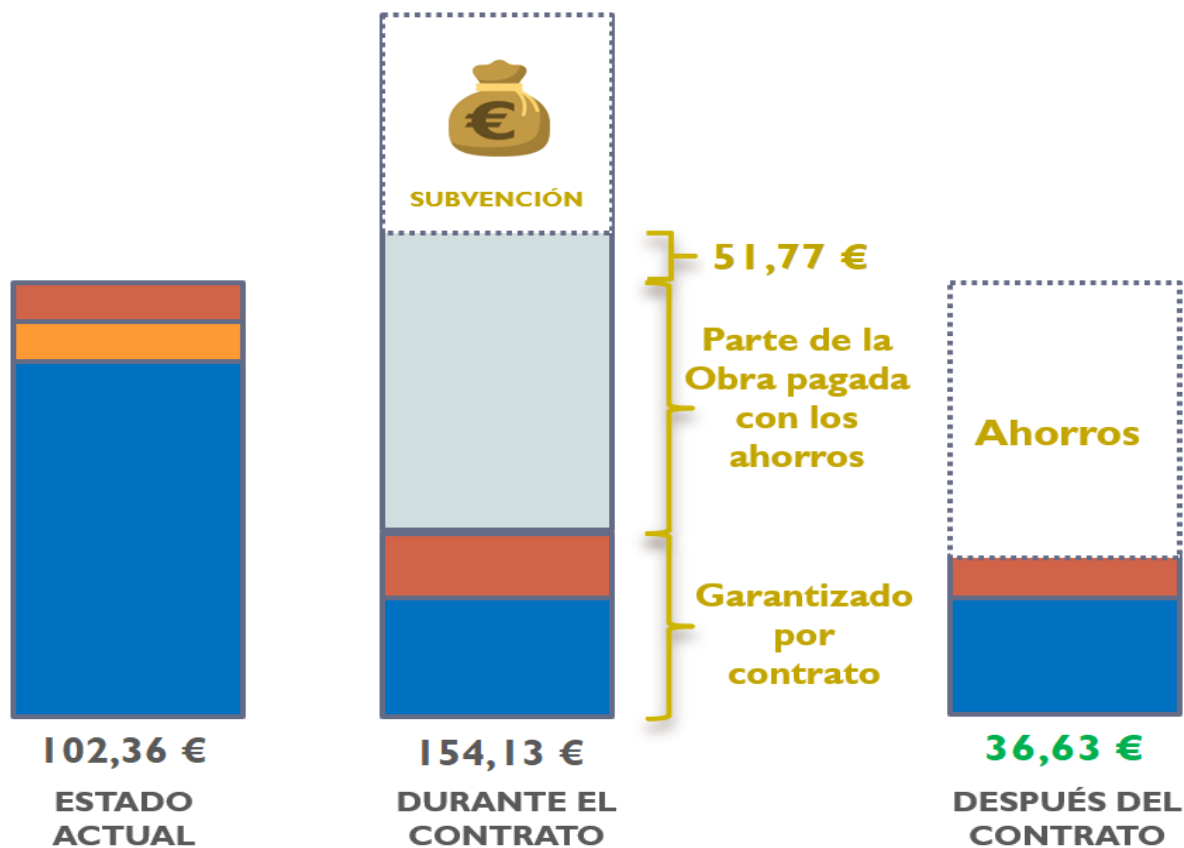




## 03. Metodología y ámbito de aplicación



TÉRMINO DE PERIODO DE FINANCIACIÓN. TODO SON AHORROS





**04** **DIVULGACIÓN, DIVULGACIÓN  
Y DIVULGACIÓN**

## 04. DIVULGACIÓN, DIVULGACIÓN Y DIVULGACIÓN



**31 DE MAYO - 3 DE JUNIO**  
**CENTRO DE CONVENCIONES**  
**NORTE / IFEMA**

CONGRESO NACIONAL DEL MEDIO AMBIENTE

**La campaña de divulgación de EOS energy ha estado presente en el Congreso Nacional del Medio Ambiente**



**LA RECUPERACIÓN**  
**QUE QUEREMOS**  
31 DE MAYO - 3 DE JUNIO

El pasado jueves 3 de junio, la [campaña de divulgación de EOS energy](#) sobre la necesidad de rehabilitar energéticamente nuestros edificios y la importancia que éstos tienen en nuestras vidas se proyectó como preámbulo e inicio de la mesa redonda Herramientas de Comunicación, en el [Congreso Nacional del Medio Ambiente, CONAMA](#).

La [XV edición del Congreso](#), fue durante 4 días el lugar de encuentro del sector medioambiental en España y bajo el lema «La recuperación que queremos» se pusieron en común los asuntos clave en torno a la sostenibilidad, economía circular, cambio climático y rehabilitación energética, entre otros.



## 04. DIVULGACIÓN, DIVULGACIÓN Y DIVULGACIÓN



# ERESEE 2020

'Estrategia a largo plazo para la Rehabilitación Energética en el sector de la edificación en España'

*EOS energy, aparece en el documento remitido a Bruselas como ejemplo de empresa que cumple con buenas prácticas*



**NEWSLETTER**  
Nota de Prensa  
160520

**EOS energy, empresa que cumple con buenas prácticas en la Estrategia para la rehabilitación de edificios en España'**

En las últimas semanas, el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (MTMA) ha presentado la nueva actualización de la Estrategia a largo plazo para la rehabilitación energética en el sector de la edificación en España (ERESEE).

En concreto, destacan algunas de las mejoras que se han incorporado a esta estrategia, como la inclusión de un nuevo capítulo sobre la participación en otros encuentros, complementando así una 'formatividad de diálogo', según subraya el MTMA.

Desde que España presentó su primera Estrategia con el mes de trabajo en 2014 y la actualizó la primera vez en 2017, ahora se procede a su actualización, adaptando la estrategia a la nueva normativa europea.

Según el MTMA, la actualización de la estrategia de rehabilitación está diseñada con unos planes de trabajo, en concreto con el Plan Nacional de Rehabilitación (PNR) y con la Estrategia a largo plazo para una Economía Española, Plena, Competitiva y Sostenible (EES) en 2020, actualizada en febrero.

Para más información de la ERESEE, pinche aquí.



04. DIVULGACIÓN, DIVULGACIÓN Y DIVULGACIÓN



**HOPE!**  
ESTAMOS A TIEMPO



PROTAGONIZA LA TRANSFORMACIÓN

#CONAMA2022

*“Muchas Gracias por su atención”*

Iván Madrigal Martínez

Director Comunicación y Relaciones Institucionales

EOS energy

+34 675 990 842

[imadrigal@eosenergy.es](mailto:imadrigal@eosenergy.es)

