



# MONTES DE SOCIOS

## GESTIÓN FORESTAL DESDE LA SOCIEDAD CIVIL

Pedro Agustín Medrano Ceña. Asociación Forestal de Soria

Nombre de la actividad en la que participa

#CONAMA2022

**CONAMA2022**



PALACIO MUNICIPAL  
DE IFEMA, MADRID

CONAMA2022.ORG

# Índice

---

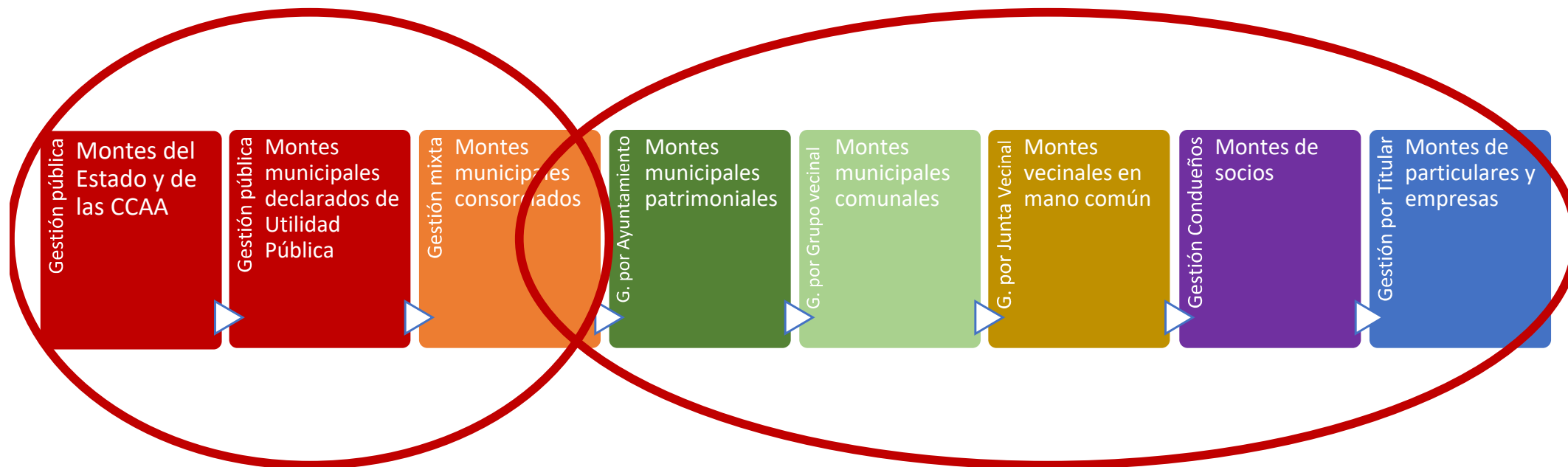
- 01** Los tipos de propiedad forestal
- 02** Los retos a los que nos enfrentamos
- 03** Los montes de socios
- 04** Las enseñanzas de Elinor Ostrom



**01**

**LOS TIPOS DE PROPIEDAD  
FORESTAL**

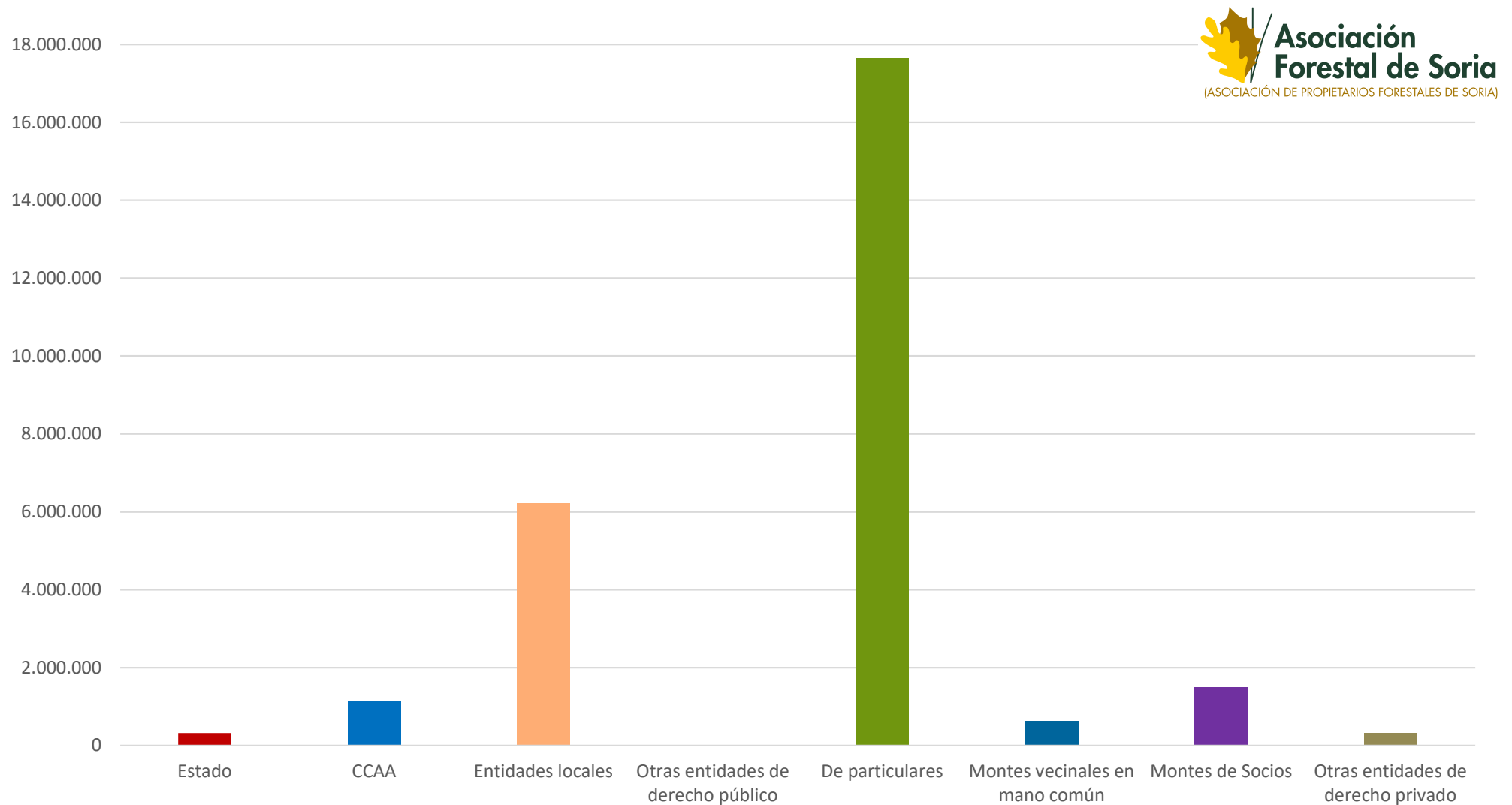
# Los tipos de propiedad forestal existente en España



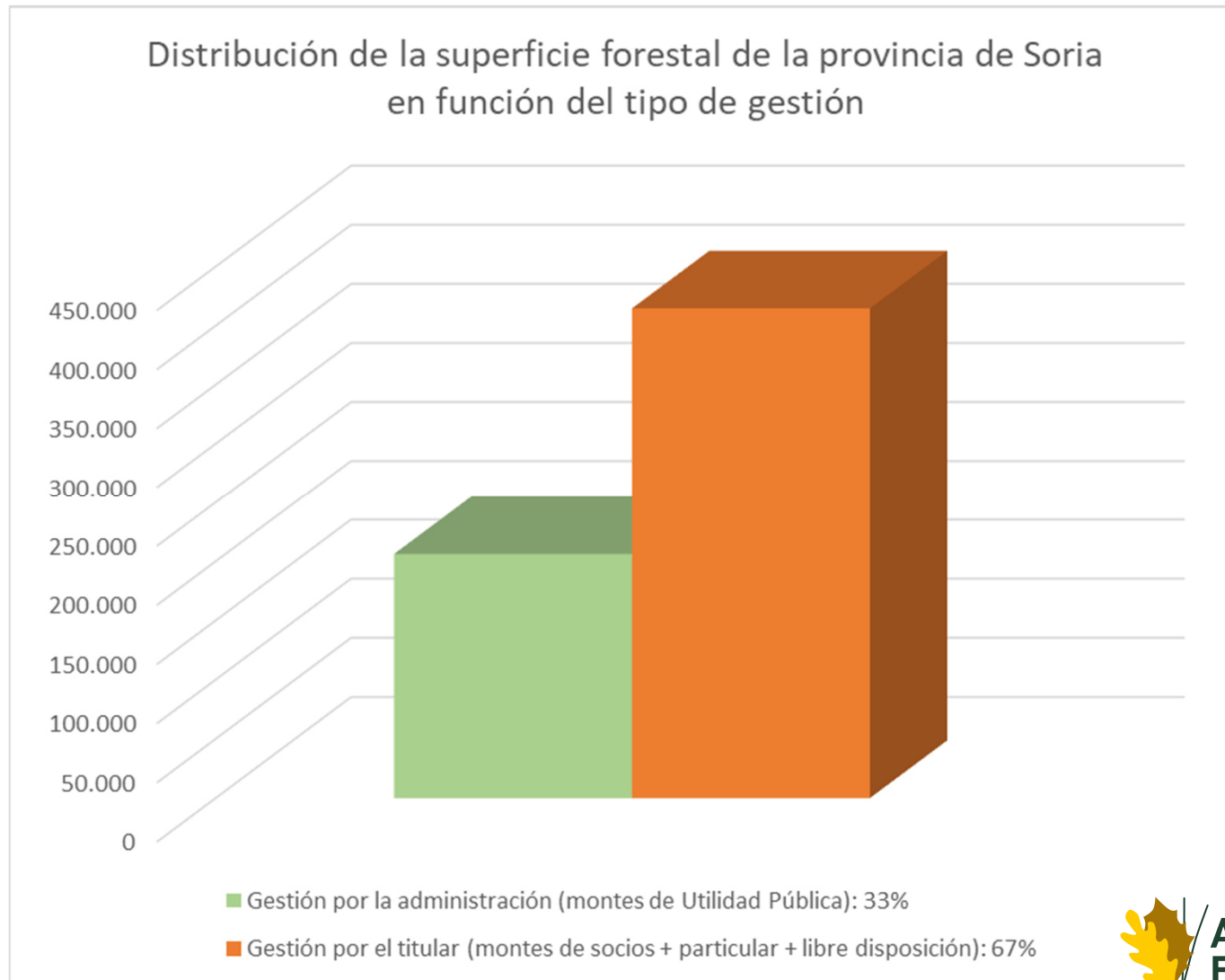
Las decisiones referentes a la gestión le corresponden a la administración

Las decisiones referentes a la gestión le corresponden al propietario (sea público o privado)

## Titularidad de la superficie forestal en España (Fuente: MITECO)

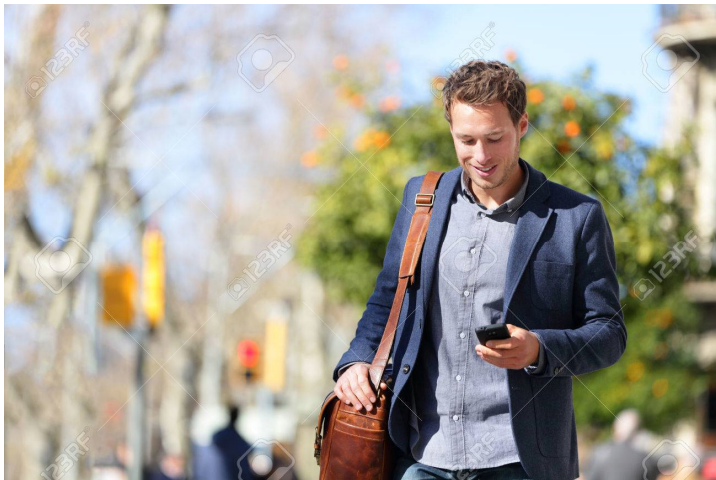


## El caso de Soria: ¿quién se ocupa de los montes?



## Más particularidades de la provincia de Soria:

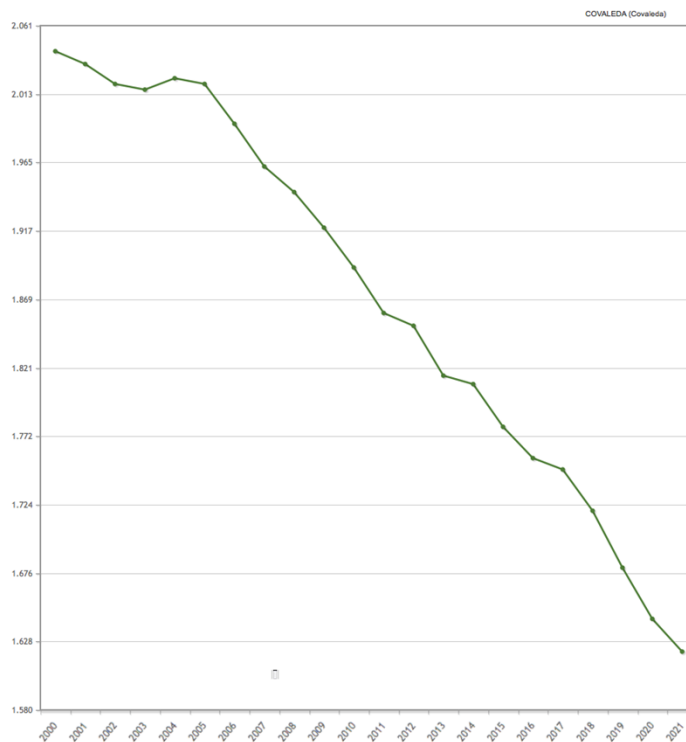
- Los propietarios se encuentran mayoritariamente desplazados y ya no viven del sector primario
- En el medio rural queda muy poca población activa
- La gente que todavía reside en los pueblos está cada vez más envejecida.



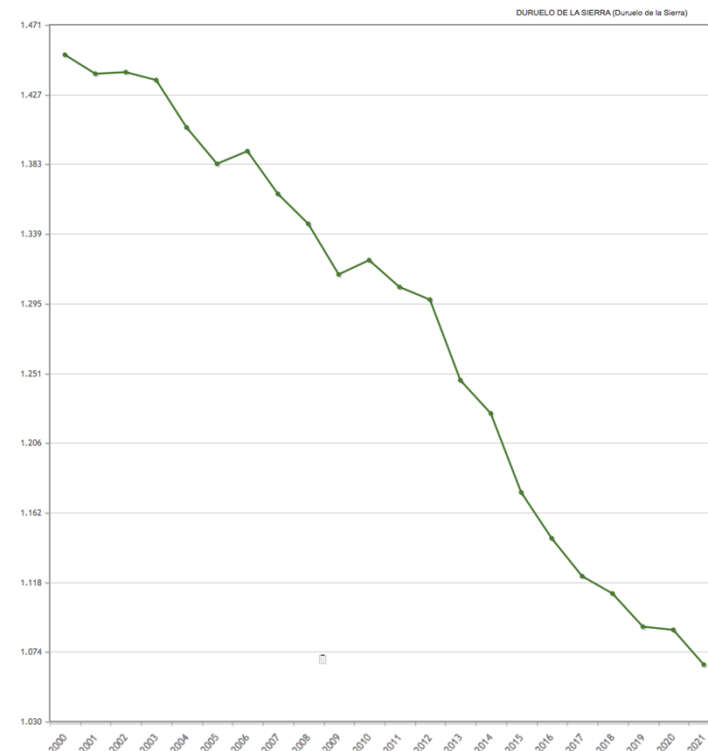
Sin embargo, la realidad era otra:

Modelo productivo actual de la comarca excesivamente dependiente de la madera y de la ganadería subvencionada por la PAC

Población a 1/1/2021 del municipio:  
**COVALEDA** (Covaleda - Soria)  
 Total: 1.621 - Hombres: 841 - Mujeres: 780



Población a 1/1/2021 del municipio:  
**DURUELO DE LA SIERRA** (Duruelo de la Sierra - Soria)  
 Total: 1.066 - Hombres: 553 - Mujeres: 513



**02**

**LOS RETOS A LOS QUE NOS  
ENFRENTAMOS**

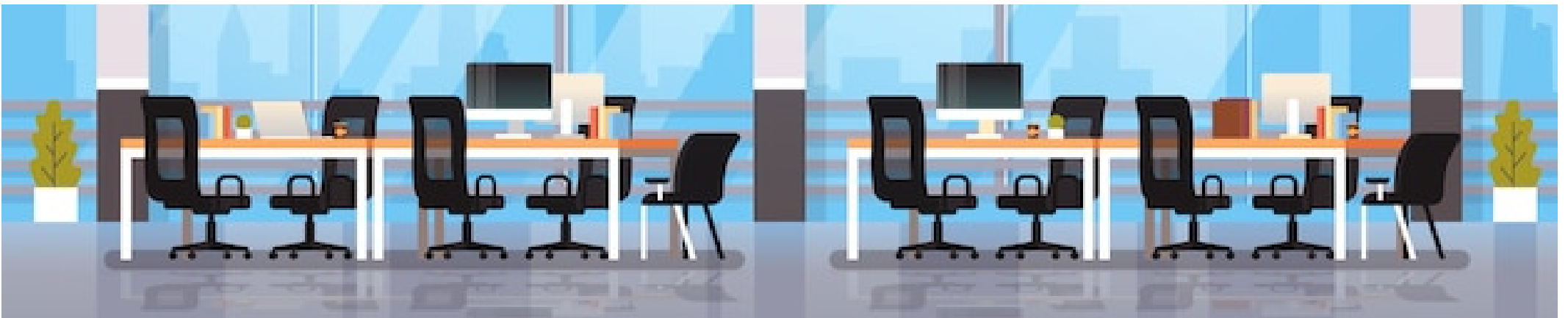


## Los grandes retos a los que nos enfrentamos:

### 1. El abandono



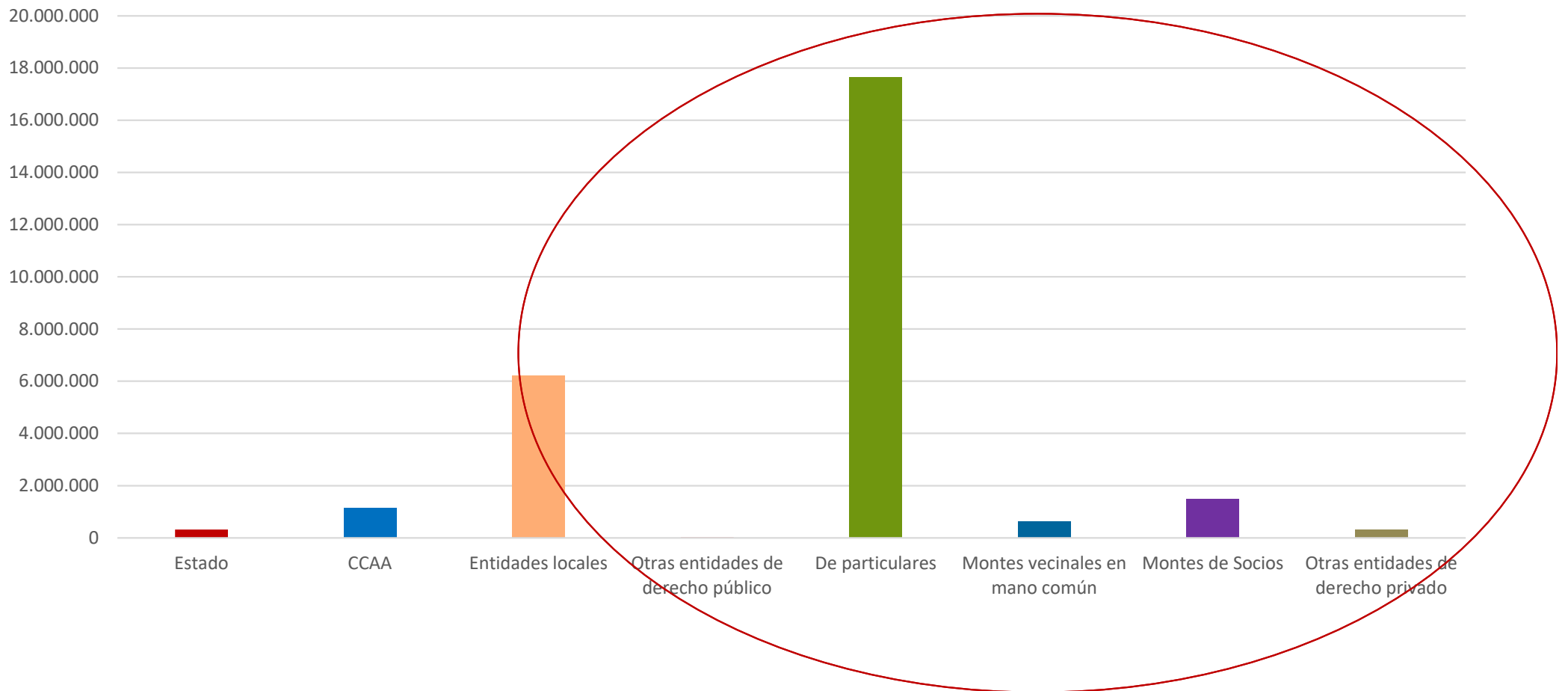
### 2. La falta de trabajadores forestales





Titularidad de la superficie forestal en España (Fuente: MITECO)

TITULARIDAD DE LA SUPERFICIE FORESTAL DE ESPAÑA (Fuente: MITECO)



¿Dónde quedó mi bosque?



¿Y qué hacemos?

¿Les empoderamos?



¡Vaya lío!



¿Sustituimos a los propietarios?



¿Una nueva Desamortización?



**03** **LOS MONTES DE SOCIOS**

## ¿Qué son los montes de socios?

- Los montes de socios son **terrenos forestales** de **régimen privado**, pero de **carácter colectivo**, ya que su propiedad pertenece simultáneamente a muchas personas. Son estructuras comunitarias o comunales ya que detrás de cada uno de ellos subyace una comunidad, esto es, un conjunto de personas, por lo general varios centenares, a veces algunos de ellos desconocidos, que comparten en régimen de pro indivisión una propiedad, que es el monte.
- En los montes de socios no existe una división del bien, ya que todo es de todos, de modo que nadie sabe dónde empieza o termina lo de cada uno. Es por ello que a sus titulares no se les denomina propietarios, ni dueños. Son “copropietarios” o “condueños”, es decir, la capacidad de uso del bien viene condicionada a lo que consensuen con los demás.
- El origen de los montes de socios suele ser muy **antiguo**, mayoritariamente surgido a raíz de las subastas derivadas de los procesos desamortizadores acontecidos en España a finales del siglo XIX y principios del XX (Mendizábal y Madoz), aunque también son habituales los casos de compras a nobles que en aquella misma época se desprendieron de sus patrimonios rústicos. Esta circunstancia, hace que resulte compleja la búsqueda de la titulación.

Primer paso encontrar la solución: un avance normativos:



**JUNTAS  
GESTORAS**





## ¿Y qué es lo que ha pasado con los montes de socios?





Freno al abandono, inicio de la gestión forestal y movilización de recursos





Puesta en marcha de procesos de restauración ambiental





## Recuperación de la multifuncionalidad de los espacios forestales





Puesta en marcha de proyectos de desarrollo y lucha contra la despoblación





Acercamiento de la gente a sus orígenes y a los bosques



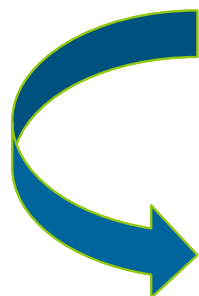


## Generación de “cantera” de selvicultores



Se ha pasado del abandono a una espiral de reinversión y de generación de actividad

- Conformación de una comunidad
- Recuperación del uso del territorio.
- Freno a la situación de deterioro del monte: riesgo de incendios y plagas, pérdida de biodiversidad...
- Implantación de sistemas de gestión forestal sostenible.



- Puesta en valor del monte
- Generación de rentas
- Reversión y retorno de las rentas.
- Inicio de nuevas actividades.





**04** **LAS ENSEÑANZAS DE ELINOR  
OSTROM**



## ¿Cómo ha sido posible?: acercando a lo urbano y a lo rural



### Economistas Destacados

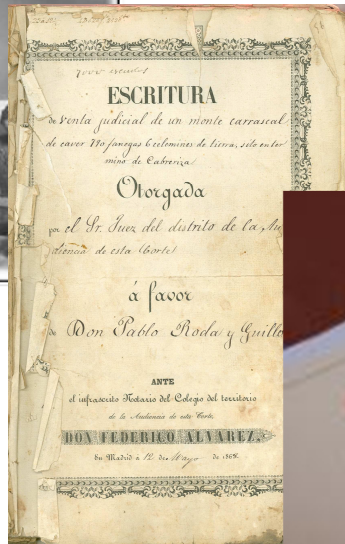
🔍 Píldoras Económicas 🔍  
Elinor Ostrom

¿Sabías que?  
Elinor Ostrom (1933-2012), fue la primera mujer en ser galardonada con el Premio Nobel de Economía (2009). Su labor ha gozado de un notable reconocimiento por sus investigaciones sobre la gestión de los bienes comunes. Elinor es Ph.D en Ciencias Políticas por la UCLA, EE.UU. Sus investigaciones tratan sobre cómo los grupos podían cooperar para resolver problemas en común.  
Fuente: Economipedia (2019).





### ¿Cómo ha sido posible?: a través de un proceso basado en la participación social



Momentos Fundamentales de la Humanidad

### Las Protagonistas de la Historia



## Elinor Ostrom

#### Publicaciones notables

#### Gobernar los campos comunes:

La evolución de las instituciones para la acción colectiva  
Ostrom, Elinor, prensa de la universidad de Cambridge, 1990



¿Y qué hacemos?

**Les empoderamos**



¿Sustituimos a los  
propietarios?

Además, es un proceso que interesa:



### El bosque vuelve a estar animado

Una asociación busca a los herederos de los montes comunales españoles desamortizados en el siglo XIX. Tratan de impulsar el desarrollo rural

Los habitantes de un pueblo de Zaragoza a Cáceres, de Asturias a Soria, sabiendo por sus montes comunales. El traslado del ferrocarril y las guerras carlistas habían dejado los grandes montes comunales. Alargado por las dudas, el Estado decretó a finales del XIX, sacar a subasta pública las tierras que estaban en manos mortuorias, las de la Iglesia, las militares, las universitarias. Y también las de los Ayuntamientos, de casas puestas, leña y casa vivas puestas, etcétera.

Así comenzó esta historia. La Asociación Forestal de Soria quiere hoy devolver la vida a aquel patrimonio natural que perteneció a los vecinos. En algunos pueblos ya tienen planes reactivados actividades en marcha para descubrir montes, levantar las paredes de piedra caliza, organizar la venta del ganado, vender acabo de forma controlada, recuperar casas, sembrar patatas, ceder por zonas generacionales, recuperar acequias, salvar robles centenarios. Pero ¿cómo puede hacerse todo eso? Los propietarios, si quisieran ser hoy los propietarios de aquellos montes? ¿Voluntades a la antigua historia...

La desamortización sembró el temor en los pueblos: cualquiera podía comprar los terrenos privados de su medio de vida. Decidieron organizarse, se endosaron, pidieron prestados y mandaron a algunos vecinos para que asiste-

ran a aquellas subastas públicas. "Comprar el monte no fue fácil. 12.000 pesetas eran mucho entonces, la mayoría lo pasó mal, malvendían el ganado para pagar las setras y en sus pueblos tuvieron que ceder el derecho de tala durante 40 años. Y solo se recuperaron el derecho a usar los pastos y coger madera para construir las casas y leña para el hogar", relata Cándido Moreno de Pablo, 71 años, natural de Herrera de Soria. Pero se hicieron con la propie-

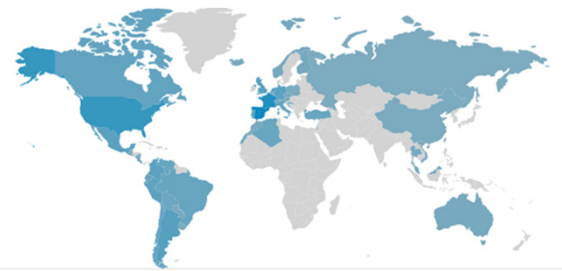
dad. Six búsquedas fueron de aquellos 40 vecinos, posiblemente todo el pueblo, que compraron el monte y se beneficiaron de él a partes iguales. Así ocurrió en muchas provincias y surgieron los montes de socios, sociedad de vecinos, de baldíos, en cada sitio toman su nombre.

Pero las oleadas migratorias del siglo XX vaciaron los pueblos: allí quedaron montes, casas y documentos de propiedad, perdidos muchos para siempre.

En la actualidad el Estado ha permitido hasta hoy. Si en hoy papeles, cualquier Ayuntamiento puede hacerse titular del monte. No era justo que esas propiedades que se compraron con tanto esfuerzo y que pertenecen a los vecinos cambiaran de mano así, sin más. Nos proponemos buscar

### MONTES DE SOCIOS MEJOR PRÁCTICA

9º CONCURSO INTERNACIONAL DE BUENAS PRÁCTICAS DE NACIONES UNIDAS



Colegio Oficial de Ingenieros de Montes

El Confidencial  
EL DIARIO DE LOS LECTORES INFLUYENTES

La gran revolución rural: recuperar los montes para resucitar los pueblos





## Conclusión:

- Hay que aprovechar la necesidad que la sociedad urbana tiene de “reconectar” con lo natural para hacerles partícipes de la gestión forestal.
- La clave está en encontrar la forma más adecuada de llevarlo a cabo para conseguir su “motivación” y la implantación de sistemas sólidos de gobernanza .
- Este reto, debe pasar necesariamente por lo “digital”



PROTAGONIZA LA TRANSFORMACIÓN

#CONAMA2022

¡Gracias!

Más información:

Asociación Forestal de Soria  
Pol Ind. Las Casas, C/N  
42005 SORIA  
Tfno. 975 23 37 93

[www.asfoso.org](http://www.asfoso.org)  
[www.montesdesocios.org](http://www.montesdesocios.org)



Montes de Socios

