

# LIBRO DEL EDIFICIO: HERRAMIENTA DE SOPORTE PARA LA REDACCIÓN DEL LIBRO DEL EDIFICIO DIGITAL.

Ariadna Campins. Colegio de arquitectura técnica de Barcelona ST-11 Descarbonización de la edificación #CONAMA2022







### Índice

01 Introducción

**02** Contexto

03 Pasado

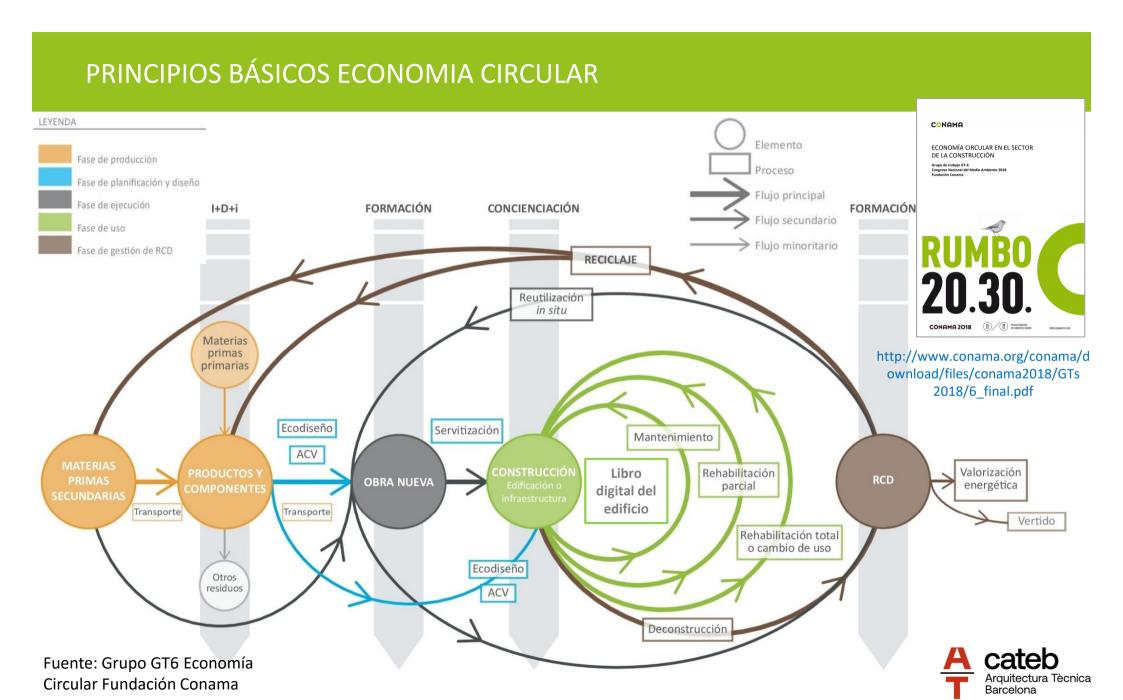
**04** Presente

05 Futuro















#### LAS DIRECTRICES DE LA COMISIÓN EUROPEA

Bruselas, 11.12.2019
COM(2019) 640 final

COMUNICACIÓN DE LA COMISIÓN AL PARLAMENTO EUROPEO, AL
CONSEJO EUROPEO, AL CONSEJO, AL COMITE ECONÓMICO Y SOCIAL
EUROPEO Y AL COMITE DE LAS REGIONES

El Pacto Verde Europeo

Bruselas, 14.10.2020
COM(2020) 662 final

COMUNICACIÓN DE LA COMISIÓN AL PARLAMENTO EUROPEO, AL
CONSEJO, AL COMITÉ ECONÓMICO Y SOCIAL EUROPEO Y AL COMITÉ DE
LAS REGIONES

Oleada de renovación para Europa: ecologizar nuestros edificios, crear empleo y
mejorar vidas

(SWD(2020) 550 final)

pertenecientes a todas las instancias de la administración pública, incluida la Comisión, y de aumentar la tasa anual de renovación.

No siempre se puede lograr una renovación profunda de una sola vez. Por tanto, es importante crear mejores condiciones para la renovación por etapas. La Comisión introducirá los registros digitales de edificios<sup>27</sup>, que integrarán todos los datos relativos a cada edificio proporcionados por los próximos pasaportes de renovación de edificios<sup>28</sup>, los indicadores de preparación para aplicaciones inteligentes, la herramienta Level(1)<sup>28</sup> y los certificados de eficiencia energética, para garamitzar la compatibilidad y la integración de los datos a lo largo del timerario de renovación.

La Comisión explorará junto con los Estados miembros, las partes interesadas, los operadores del mercado y los proveedores de datos la posibilidad de que el Observatorio Europeo del Parque Immobiliario y su escuiventa en un repositorio centroeuropeo de datos fiables sobre el parque immobiliario y su eficiencia energética, y contribuya al diseño de incentivos en este imbito.

#### 3.2. FINANCIACIÓN REFORZADA, ACCESIBLE Y MÁS ESPECÍFICA

La renovación de edificios es uno de los sectores con uno de los mayores déficits de inversión de la Unión. La Comisión estima que, para poder alcanzar el objetivo climático propuesto del 55 % de aqui a 2030, se necesitan alrededor de 275 000 millones EUR de inversión adicional al año<sup>11</sup>.

En el sector de los edificios residenciales, la falta de incentivos públicos sencillos, atractivos y de fácil acceso para la renovación, así como la falta de productos de financiación estructurados, se mencionan a menado como una barrera Incluso cuando, en principio, hay financiación disponible, la escasez de información y el poco conocimiento de dicha financiación, la complejidad de los procedimientos o las restricciones normativas para acceder

2019

No siempre se puede lograr una renovación profunda de una sola vez. Por tanto, es importante crear mejores condiciones para la renovación por etapas. La Comisión introducirá los registros digitales de edificios<sup>27</sup>, que integrarán todos los datos relativos a cada edificio proporcionados por los próximos pasaportes de renovación de edificios<sup>28</sup>, los indicadores de preparación para aplicaciones inteligentes, la herramienta Level(s)<sup>29</sup> y los certificados de eficiencia energética, para garantizar la compatibilidad y la integración de los datos a lo largo del itinerario de renovación.

El Pacto Verde Europeo

ES

**Renovation Wave** 

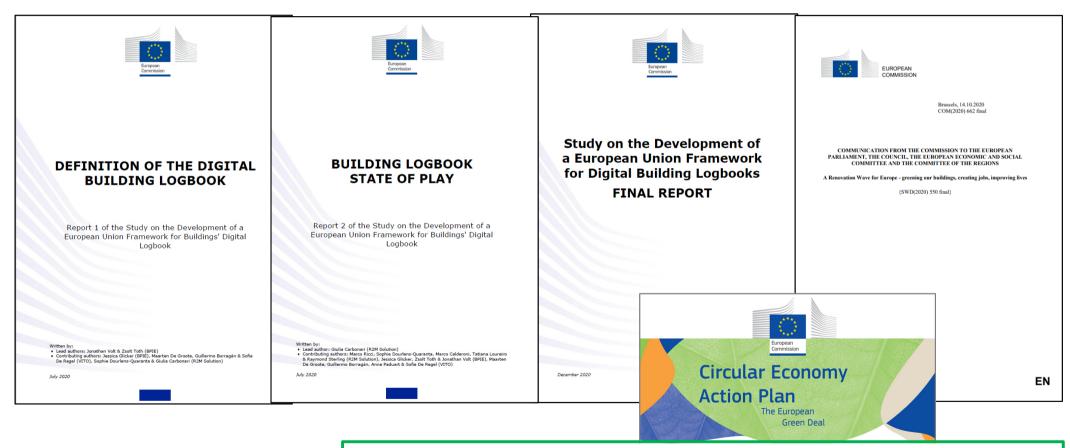
#### Seis prioridades de la Comisión para 2019-2024

Estrategia para Una Europa Adaptada a la Era Digital Capacitar a las personas con una nueva generación de tecnologías





#### LAS DIRECTRICES DE LA COMISIÓN EUROPEA



 promoverá medidas para mejorar la durabilidad y adaptabilidad de los activos construidos en consonancia con los principios de la economía circular aplicables al diseño de edificios<sup>36</sup>, y elaborará libros digitales del edificio;



#### PRINCIPIOS BÁSICOS ECONOMIA CIRCULAR





#### NEXT GENERATION EU: El Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



**ES** español

Buscar

2021

Home > Estrategia > Plan de

Plan de recup



Núm. 239

#### **BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO**



Vivienda Geo-informació

CONTENIDOS DE LA PÁGIN

Introducción

El mayor paquete de estími iamás financiado

Principales elementos del paquete

NextGenerationEU

Asignaciones nacionales

Financiación del presupues largo plazo de la UE y **NextGenerationEU** 

Una hoja de ruta clara hacinuevas fuentes ingresos pa ayudar a reembolsar los préstamos

**Beneficiarios** 

Contexto incipales-elementos-del-paquete

Miércoles 6 de octubre de 2021

Sec. I. Pág. 122127

#### I. DISPOSICIONES GENERALES

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas 16233 de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

La pandem sanitaria. La m Para dar respu Recuperación mundo post-Cd

# LIBRO DIGITAL DEL

social v ıropea. ndo de en el

El nuevo instrumento de recuperación Next Generation EU permitirá a España movilizar un volumen de inversión sin precedentes y, en este contexto, se aprobó el 7 de octubre de 2020 el marco general del Plan de Recuperación, Transformación y a (PRTR) en las que el

y cerradas y toda la

erés lanzadas por el oilidad sobre las iniciativas







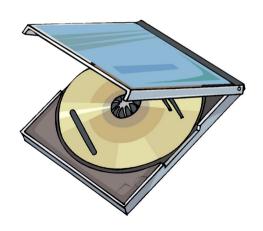


#### LA IMPORTANCIA DEL MANTENIMIENTO EN LA HISTORIA DEL CATEB

1992: El Colegio de la arquitectura técnica de Barcelona (Cateb) elabora un conjunto de documentos y ficheros para elaborar el Libro del Edificio (obra nueva).

Objetivo: alargar la vida útil del edificio y evitar la degradación.





SISTEMA ESTÁTICO EN ENTORNO LOCAL









#### EL CAMBIO A LAS NUEVAS TECNOLOGÍAS

**2016**: El Cateb publica un **aplicativo informático en entorno web** para elaborar el **Libro del Edificio** según el Decret 67/2015 (Autonómico).







#### ADAPTACIÓN DEL APLICATIVO INFORMÁTICO

2022: El Cateb adapta el aplicativo informático al RD 853/2021

(Estatal):

https://libroedificiodigital.es

https://libroedificiodigital.cat

Gestor del edificio

#### Libro del edificio

Herramienta de soporte para la redacción del libro del edificio digital

El libro del edificio está formado por el conjunto de documentos que acreditan el estado de conservación del edificio, contiene las instrucciones o recomendaciones de mantenimiento que permiten alargar la vida útil y evitar la degradación e incorpora el estudio del potencial de mejoras y el plan de actuaciones para la renovación para identificar y planificar las actuaciones de mejora de las prestaciones del edificio que garantizará la transformación y adaptación y el uso óptimo del mismo a lo largo del tiempo.

Registrate aqui para tener acceso a tus libros.

La aplicación informática del Libro del edificio está adaptada a las normativas específicas de las Comunidades Autónomas y se aplican precios reducidos a los colegiados de los siguientes colegios con convenio:

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edif 🗸

- INTUITIVA, FÁCIL DE UTILIZAR Y TE AHORRA TIEMPO!
- ADAPTADA A TODAS LAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS.
- POTENCIAL DE MEJORAS Y PLAN DE ACTUACIONES.
- FICHAS DE SOPORTE (CAMPO Y CTE).







#### PRECIO Y CONVENIOS PARA EL USO DEL APLICATIVO INFORMÁTICO

#### Libro del edificio digital

 Adaptado a todas las comunidades autónomas españolas

#### **Precio**

- Usuarios: 50€ + IVA
- Colegiados del Cateb 35,50€ + IVA



#### Oferta convenio colegios de arquitectura técnica i arquitectura 2022:

Precio de venta colegios con convenio = colegiados Cateb

35,50€ + IVA

Actualmente 6 colegios ya tienen convenio con el Cateb

Información convenios: consultoriatecnica@cateb.cat





#### **LINEAS DE TRABAJO**

#### Línea de trabajo del libro digital del edificio:

- Digitalizar TODA la información posible del edificio (convertir la información en datos).
- Que sea práctico, fácilmente comprensible, gestionable, veraz, integral, único y completo de todo el edificio.
- Dejar fluir la información para **promover la circularidad y la sostenibilidad** durante todo su ciclo de vida (CV).

Que el Libro del edificio deje de ser estático y pase a ser dinámico.









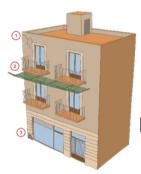


#### EL FUTURO DE LA GESTIÓN DE LOS EDIFICIOS

2023:



**DATOS NUBE** 



Programa de rehabilitación



Test energético





**INTEGRACIÓN** 

Programa de mantenimiento





#### EL FUTURO DE LA GESTIÓN DE LOS EDIFICIOS

2023:

#### Banco de materiales



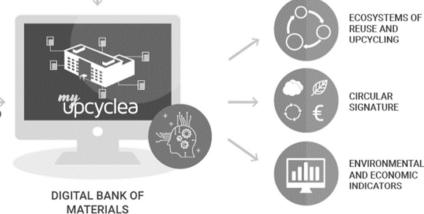






#### Digital material banks





CIRCULAR

**PASSPORTS** 



Building Information Modelling



**UPcyclea** 

https://www.upcyclea.com/



#### EL FUTURO DE LA GESTIÓN DE LOS EDIFICIOS

2023...:



#### **SOSTENIBILIDAD**

https://dapcons.com/

#### dapcons Declaración Ambiental de Productos de Construcción El Programa DAPconstrucción® es un programa que aglutina empresas fabricantes de productos y materiales de Programa DAPconstrucción® y el medio ambiente, y desean avanzar en el análisis de los impactos medioambientales de sus productos. Consultor Empresa Más información Inicia sesión Registro Registrarme Contraseña Guardar Contraseña Iniciar sesión ¿Olvidaste tu contraseña? Contáctanos a través de info@dapcons.com para más información sobre DAPcons®

© 2022 CAATEEB

### MONITORIZACIÓN DOMÓTICA/INMÓTICA



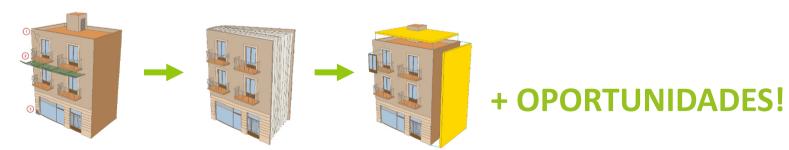




#### **CONCLUSIONES:**

- 1. **DIGITALIZAR** NOS PERMITE OBTENER **DATOS** PARA PODER EXPLOTARLOS.
- 2. EMPODERAR A LA SOCIEDAD SUPONE FACILITAR LA TOMA DE DECISIONES.
- 3. EL LIBRO DIGITAL DEL EDIFICIO PERMITE **UNIR DOS ESTRATEGIAS**: CIRCULARIDAD Y DESCARBONIZACIÓN.

#### + NECESIDADES...





### PROTAGONIZA LA TRANSF®RMACIÓN

## iGracias!

Ariadna Campins Martin acampins@cateb.cat

