



LA PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA DE ALCOY

Daniel Mullor Sanjosé. Ayuntamiento de Alcoy

Los Planes de Acción Local de la Agenda Urbana Española: el día después

PIREP y Programa de Barrios

#CONAMA2022

CONAMA2022



**PALACIO MUNICIPAL
DE IFEMA, MADRID**

CONAMA2022.ORG

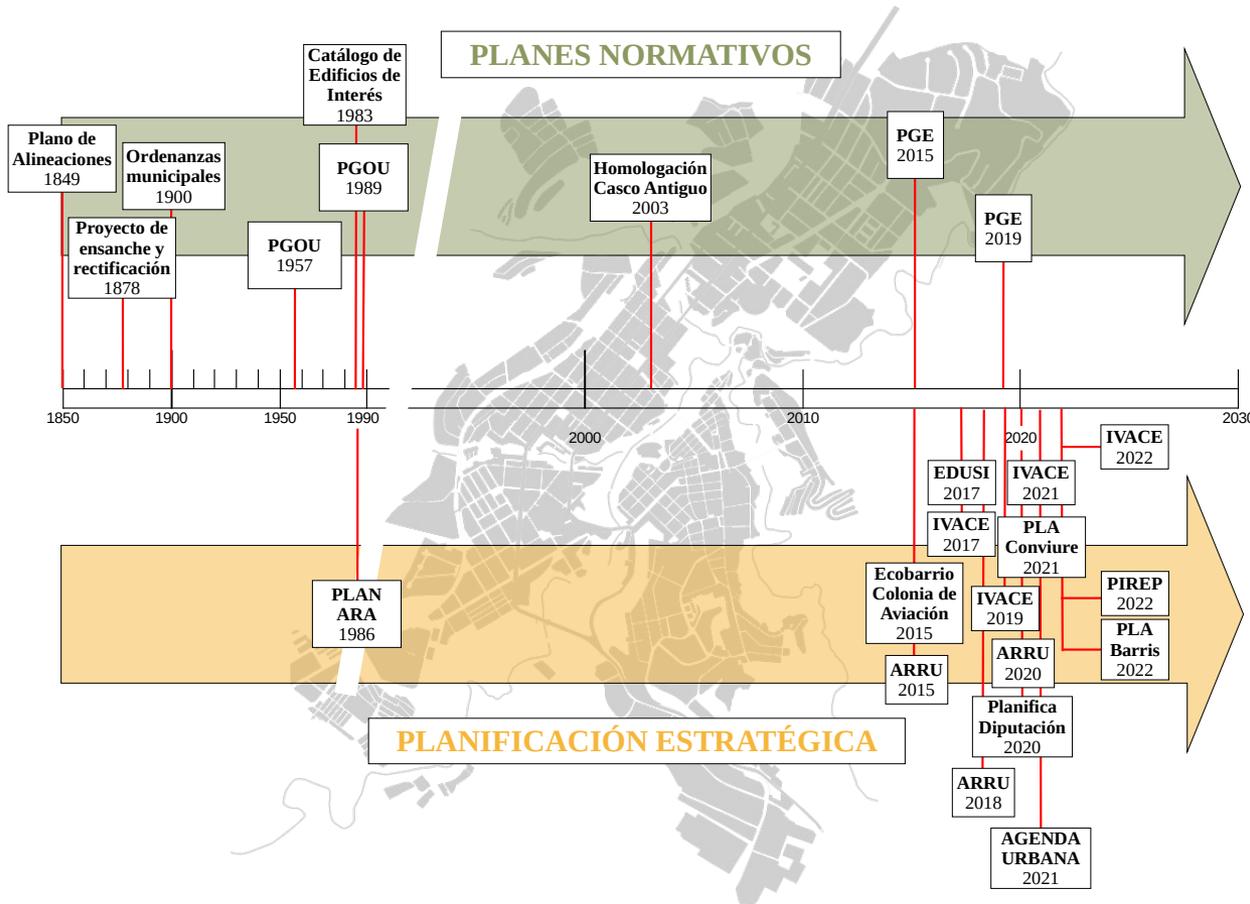
Índice

- 01** Introducción
- 02** Agenda Urbana
- 03** Fondos Next Generation
- 04** La Vía Parque
- 05** Conclusiones



01 INTRODUCCIÓN

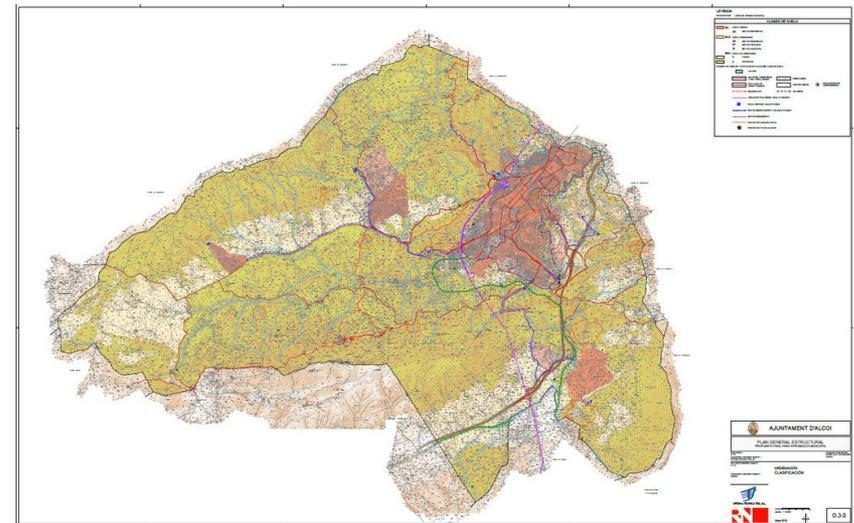
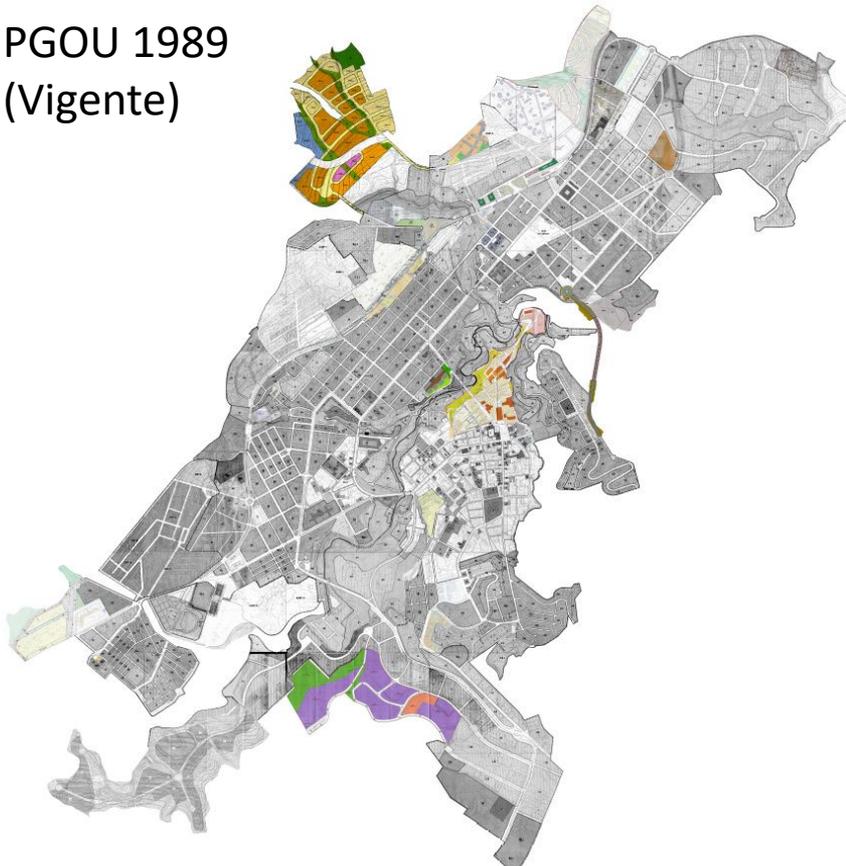
01. Introducción. Cronograma



ARRU
 ENTENÇA
 COLONIA
 ECOBARRIO
 IEE
 POP
 EDUSI
 PMUS
 ENEUS
 IVACE
 GUD
 GIS
 PRI
 PIA
 RODES
 PGE

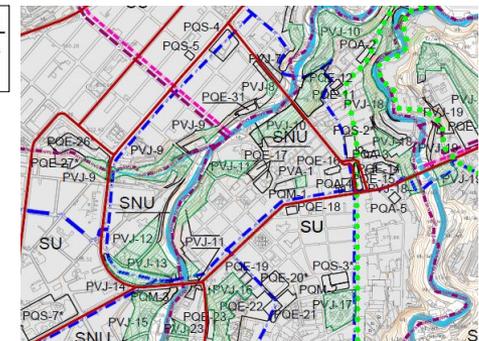
01. Introducción. Plan General de Ordenación Urbana de Alcoy

PGOU 1989
(Vigente)



 **PLAN GENERAL ESTRUCTURAL**
PROPUESTA FINAL PARA APROBACIÓN MUNICIPAL
AJUNTAMENT D'ALCOI

PG 2015
(En tramitación)
PGE+POP



01. Introducción. Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado

EDUSI Alcoídemà (Resolución de 18 de mayo de 2017)



**Ayuda concedida:
10.000.000 €**

- OT2** Mejorar el acceso, el uso y la calidad de las tecnologías de la información y la comunicación

LA1 Implantación de una plataforma tecnológica para la dinamización económica de la ciudad.
- OT2** Mejorar el acceso, el uso y la calidad de las tecnologías de la información y la comunicación

LA2 Implantación de tecnologías smart city para hacer frente a los retos medioambientales, de accesibilidad, movilidad y transporte.
- OT2** Mejorar el acceso, el uso y la calidad de las tecnologías de la información y la comunicación

LA3 Implantación de tecnologías smart city para hacer frente a los retos sociales, culturales y turísticos.
- OT2** Mejorar el acceso, el uso y la calidad de las tecnologías de la información y la comunicación

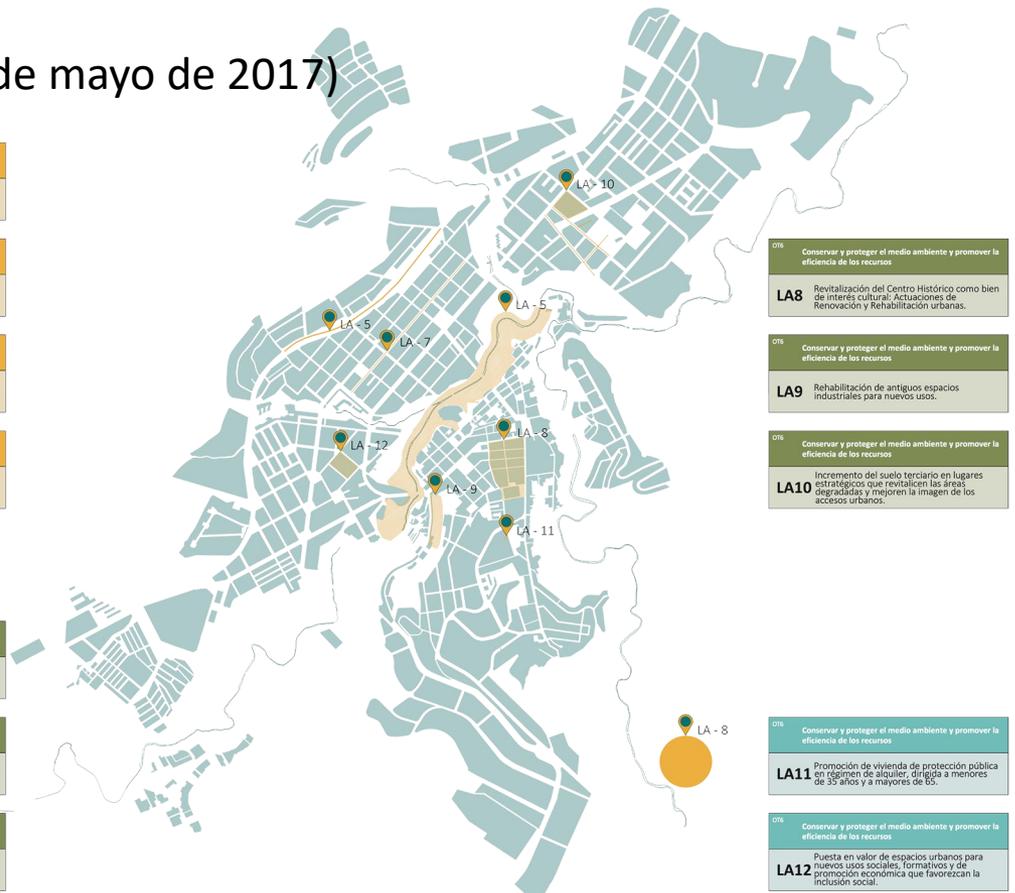
LA4 Adopción de una plataforma tecnológica común big data-open data.

- OT4** Favorecer el paso a una economía de bajo nivel de emisión de carbono en todos los sectores

LA5 Incremento de la infraestructura verde urbana y mejora de las condiciones de accesibilidad y conexión entre barrios.
- OT4** Favorecer el paso a una economía de bajo nivel de emisión de carbono en todos los sectores

LA6 Fomento del transporte sostenible (movilidad eléctrica + peatonalización).
- OT4** Favorecer el paso a una economía de bajo nivel de emisión de carbono en todos los sectores

LA7 Fomento de la rehabilitación energética y de accesibilidad urbana como mecanismos de integración social, sostenibilidad ambiental y promoción económica.



- OT6** Conservar y proteger el medio ambiente y promover la eficiencia de los recursos

LA8 Revitalización del Centro Histórico como bien de interés cultural: Actuaciones de Renovación y Rehabilitación urbanas.
- OT6** Conservar y proteger el medio ambiente y promover la eficiencia de los recursos

LA9 Rehabilitación de antiguos espacios industriales para nuevos usos.
- OT6** Conservar y proteger el medio ambiente y promover la eficiencia de los recursos

LA10 Incremento del suelo terciario en lugares estratégicos que revitalicen las áreas degradadas y mejoren la imagen de los accesos urbanos.

- OT6** Conservar y proteger el medio ambiente y promover la eficiencia de los recursos

LA11 Promoción de vivienda de protección pública en régimen de alquiler, dirigida a menores de 35 años y a mayores de 65.
- OT6** Conservar y proteger el medio ambiente y promover la eficiencia de los recursos

LA12 Puesta en valor de espacios urbanos para nuevos usos sociales, formativos y de promoción económica que favorezcan la inclusión social.

01. Introducción. Áreas de Regeneración y Renovación Urbanas

ARRU 2015

Nº EXP. URBANO:	001	VALORACION:	12	LICENCIA:	16/09/2016	Alcoidemá
Nº EXP. URBANO:	771.00.000016	FECHA:	29/09/2016 14:26 h	SOLICITUD:	16/09/2016	
FECHA:				CONCESION:	02/09/2016	
SOLICITANTE:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/ CORDELA, 6					
REPRESENTACION:	JOSE MUÑOZ MORENO	TELEFONO:	656 886 444	E-MAIL:	promuro@hitecapital.es	
AMBITO:	CENTRO HISTORICO	DIRECCION:	C/ Cordela, 6			
PROYECTO:	REHABILITACION EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS					
ARQUITECTO:	JAVIER BOTELLA VICENT	TELEFONO:	650 144 673	E-MAIL:	atic@alcoiconsultoralectrica.com	
AÑO DE CONSTRUCCION:	1920	C/ANALOGADO / PROFESION:	101			
SUPERFICIE:	1.024 m ²	N.º DE VIVIENDAS Y LOCALES:	5 viviendas 0 locales			
REFERENCIA CATASTRAL:	9960037118RGS	N.º VIVIENDA ACTUAL:	5			
Hoja Resumen Actuaciones:						
Coste obra:	127.125,39 €	Subvención Ministerial de Fomento 35%:	55.000,00 €			
Sostenibilidad:	80.245,24 €	Subvención G.V. y Ayuntamiento 20%:	45.000,00 €			
Accesibilidad:	34.654,15 €	Total subvención:	100.000,00 €			
Honorarios Técnicos:	48.840,00 €					
Total:	201.415,08 €					
1ª INSPECCION: 24/11/2016						
OBSERVACIONES						
<ul style="list-style-type: none"> Se solicitó licencia de obras el 16/09/2016, obteniéndose la misma el 02/09/2016. Las obras, a fecha de inspección, no se han iniciado. 						
						
2ª INSPECCION: 15/09/2017						
OBSERVACIONES						
<ul style="list-style-type: none"> Las obras se están ejecutando, y a habiendo realizado el refuerzo estructural. El canal de la acera está rebocado en facturas. 						
						
						

ARRU 2018



Alzado desde Placeta de la Eres



ARRU 2020



Ayuda concedida:
Ministerio: 1.667.559,31 €
GVA: 360.000,00 €

Ayuda concedida:
Ministerio: 540.000,00 €
GVA: 270.000,00 €

Ayuda concedida:
Ministerio: 1.326.000,00 €
GVA: 663.000,00 €



02 **AGENDA URBANA**

02. Agenda Urbana



Elaboración del proyecto piloto del Plan de Acción local:

14/12/2020 Borrador del Plan de Acción

30/11/2021 Concesión de la ayuda: **200.000 €**

18/06/2021 Firma del convenio

13/09/2022 Justificación de la ayuda

02. Agenda Urbana



Alcoi 2030 Agenda Urbana

Visita la web:

<https://agendaurbana.alcoi.org>



PLAN DE ACCIÓN	PROYECTOS ESTRATÉGICOS
Objetivo 1: Ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo, conservarlo y protegerlo	PLANEAMIENTO URBANÍSTICO RENATURALIZACIÓN
Objetivo 2: Evitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente	Renovación Urbana del Ámbito de la Plaza de <u>Al-Azraq</u> VÍA PARQUE Implementación del Plan Integral De Accesibilidad Implementación del Plan Acústico Municipal <u>Reurbanización</u> Calle Gabriel Miró <u>Reurbanización y repavimentación</u> de calles del centro histórico
Objetivo 3: Prevenir y reducir los impactos del cambio climático y mejorar la resiliencia	REGENERACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES REHABILITACIÓN Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS PÚBLICOS Red Bosques mediterráneos en Zonas Urbanas Green Urban Center Concurso Arquitectura Bioclimática <u>Sant Jaume 14</u> Implementación Del Plan Territorial Municipal Frente A Emergencias
Objetivo 4: Hacer una gestión sostenible de los recursos y favorecer la economía circular	Cambio a Led y <u>Telegestión</u> Alumbrado Público Implementación De La Red Separativa De Aguas Pluviales Y Residuales Economía Circular: Puntos Verdes
Objetivo 5: Favorecer la proximidad y la movilidad sostenible	ZONA DE BAJAS EMISIONES Paso Inferior Glorieta Acceso Norte Alcoi Carril Bici <u>Alcamora</u> - Calle Valencia <u>Parking De La Riba</u>
Objetivo 6: Fomentar la cohesión social y buscar la equidad	ARRU 2018 ARRU 2020 PROGRAMAS DE ACCIÓN SOCIAL Coworking en Distrito Digital Rodas OBSERVATORIO DE OCUPACIÓN
Objetivo 7: Impulsar y favorecer la economía urbana	Actualización del Plan Estratégico de Turismo ALCOY, REFERENTE TURÍSTICO DE INTERIOR Estudio de Viviendas Vacías Construcción de Vivienda Pública
Objetivo 8: Garantizar el acceso a la vivienda	Rehabilitación de Edificios en el Casco Histórico Protocolo de Prevención de Desahucios
Objetivo 9: Liderar y fomentar la innovación digital	GEMELO DIGITAL Gestión <u>semafórica</u> Inteligente <u>Geoportal</u> Portal <u>Open Data</u> <u>RPA</u> Para Tareas Administrativas en la Administración Local
Objetivo 10: Mejorar los instrumentos de intervención y la gobernanza	Presencia En La Red <u>Xaloc</u> Jornadas <u>CTAA</u>

03

FONDOS NEXT GENERATION

03. Next Generation. Programa de Sostenibilidad Turística

Destino turístico sostenible e inteligente

El programa aborda aspectos clave relativos a la mejora de la eficiencia energética, movilidad, digitalización, creación de un producto turístico y puesta en valor de equipamientos públicos.



03. Next Generation. Programa de Sostenibilidad Turística

Actuaciones:

1. Tratamiento paisajístico y conexión peatonal del BIC del Molinar
2. Renovación de alumbrado público en equipamientos turísticos de valor en el Centro Histórico
3. Alcoy Time Machine. Recreación digital del patrimonio histórico, arquitectónico, industrial y cultural con soluciones de realidad virtual
4. Mejora de cobertura de puntos de acceso a Internet en espacios turísticos
5. Rehabilitación de edificios emblemáticos para un mejor aprovechamiento turístico
6. Conjunto Histórico del Molinar
7. Molí de Tort
8. Casa obrera de «dos llaves»

Resumen de ayudas para el Programa de Sostenibilidad Turística	
IMPORTE DE LA ACTUACIÓN	SUBVENCIÓN CONCEDIDA
3.000.000,18	3.000.000,02

03. Next Generation. Programa de Zonas de Bajas Emisiones

Zona de bajas emisiones y transformación digital y sostenible del transporte urbano

Con el objetivo fundamental de mejorar la calidad urbana, el cambio modal en la movilidad de la ciudad y la mejora de la calidad del aire. Actuaciones:

1. Mejora de la accesibilidad en el ámbito de la peatonalización del centro urbano
2. Estacionamiento disuasorio La Riba
3. Carril bici estructurante e integrador Centro Histórico-Ensanches
4. Centralización y gestión inteligente de la red de semáforos
5. Sistema de gestión de las áreas para la implantación de la ZBE
6. Electrificación de una parte de la flota del transporte público urbano
7. Instalación de puntos de recarga eléctrica para la flota de transporte público urbano

Resumen de ayudas para la implantación de zonas de bajas emisiones y la transformación digital y sostenible del transporte urbano			
IMPORTE SIN IVA (a)	COSTE SUBVENCIONABLE (b)	IVA (c)	APORTACIÓN MUNICIPAL (a+c-b)
3.562.331,29	2.670.098,16	748.089,57	1.640.322,70
Límite subvención Alcoy (45€/hab. 59.354)			2.670.930,00

03. Next Generation. Renaturalización y resiliencia de ciudades 2021

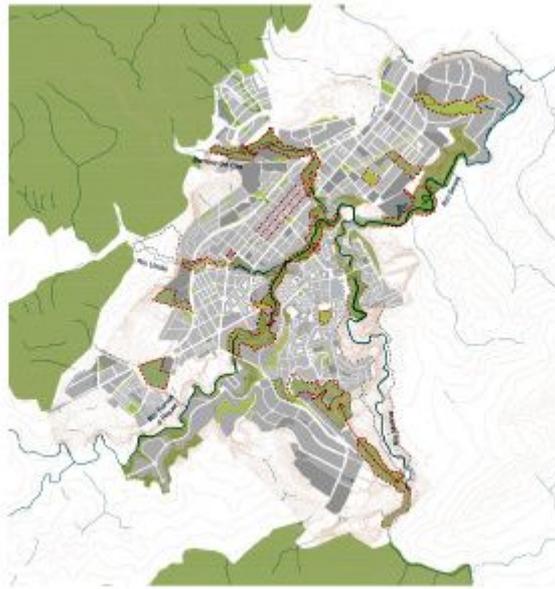
A1. Elaboración de una estrategia de renaturalización de la ciudad y su perímetro

La Estrategia AlcoiBioUP! busca aumentar los valores medioambientales de la ciudad:

1. Restauración ecológica de ríos, barrancos y otras áreas degradadas
2. Conexión y naturalización de los espacios verdes urbanos



Estado inicial



Acciones subvención



Estrategia completa desarrollada

03. Next Generation. Renaturalización y resiliencia de ciudades 2021

B1. Intervenciones en el Barranco del Serpis

El proyecto de restauración medioambiental de esta zona anexa a la cuenca del Serpis pretende:

1. La restauración ecológica de zonas degradadas y no accesibles y con graves problemas de erosión
2. La mejora de la movilidad y accesibilidad urbana sostenible mediante la creación de una senda que conecte el río con uno de los grandes parques urbanos y los barrancos del Cint y del río Barxell



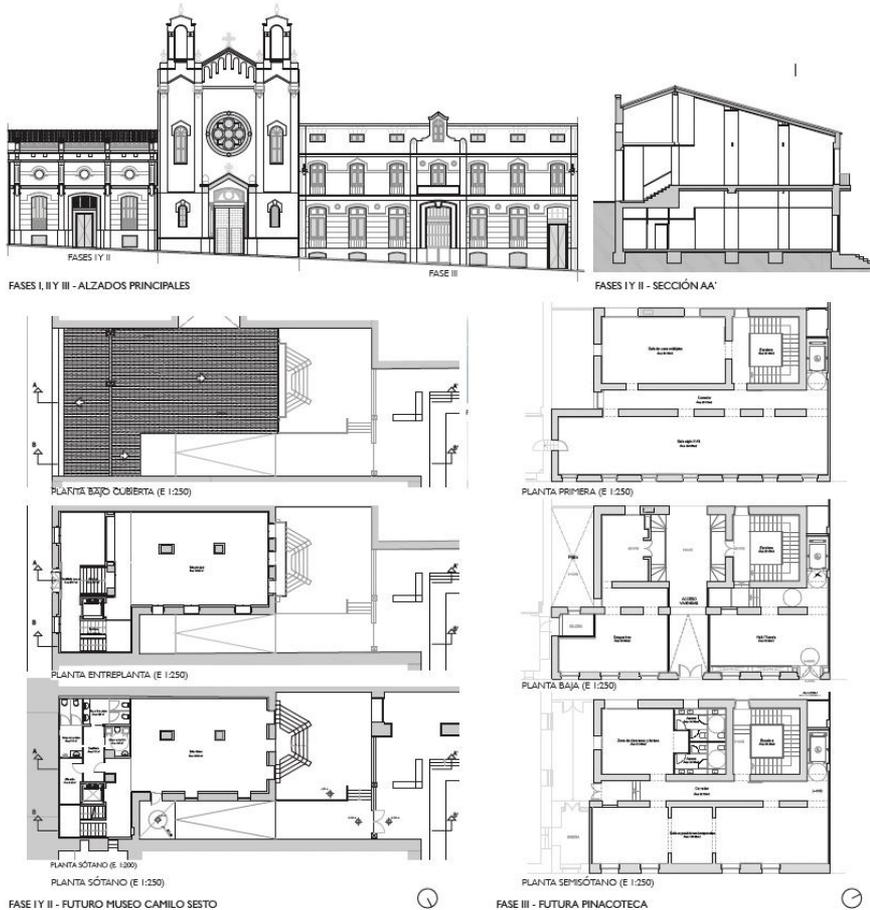
03. Next Generation. Renaturalización y resiliencia de ciudades 2021

C1. Plan de gobernanza y participación

Con el objetivo de definir un marco articulado que establezca los procesos, normas y competencias para el correcto control de gestión de un proyecto a medio plazo y fomentar la participación y la colaboración de la ciudadanía en el diseño y ejecución de las políticas públicas.

Resumen de ayudas para la renaturalización			
IMPORTE SIN IVA	IVA	SUBVENCIÓN CONCEDIDA	FONDOS PROPIOS
3.769.014,82	791.493,11	3.580.564,08	979.943,85

03. Next Generation. PIREP



Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos.

Rehabilitación del antiguo Asilo

Presupuesto total:

2.105.038,85 €

Ayuda solicitada:

1.657.827,14 €

03. Next Generation. PIREP

Antigua Casa del Capellán y ampliación del Asilo e Iglesia de las Hermanitas de los Pobres (C/ Cami, 44). Habilitación como Museo de Camilo Sesto. Actuaciones:



FASE I

- Reparación estructural de la cubierta
- Mejora de la accesibilidad

FASE II

- Rehabilitación energética
- Instalación de ascensor
- Adecuación de revestimientos interiores y exteriores
- Instalaciones interiores adaptadas al Museo

03. Next Generation. PIREP

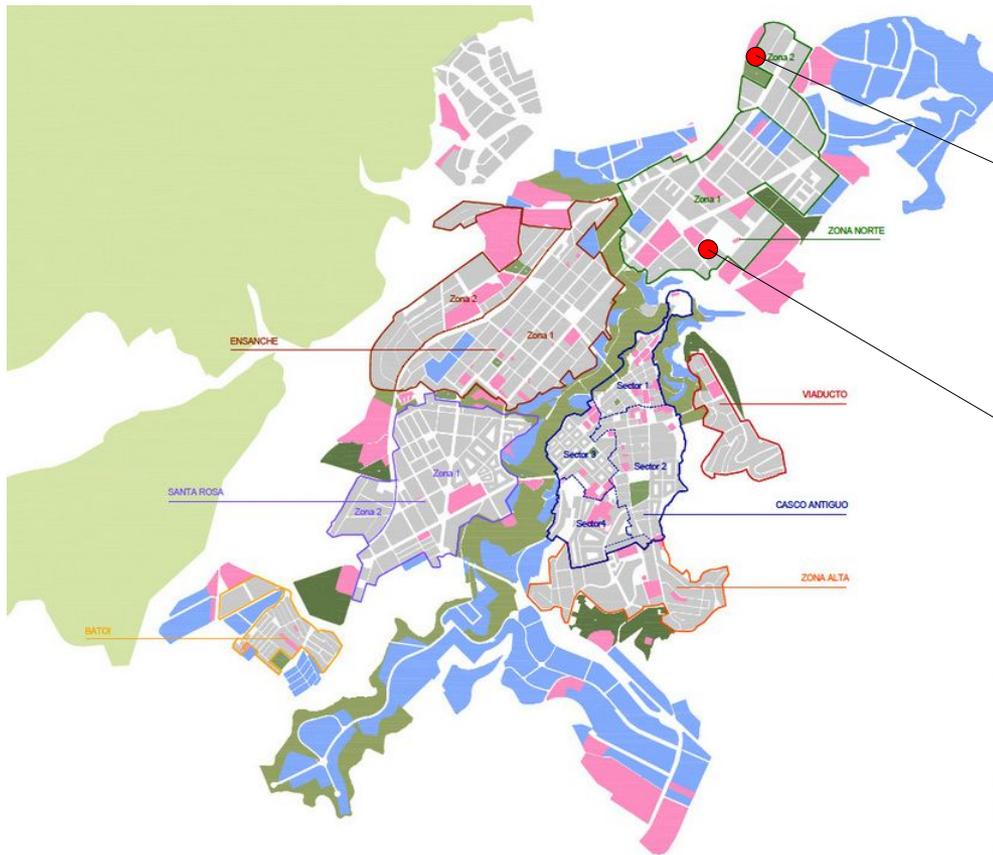
Asilo de las Hermanitas de los Pobres y Ancianos Desamparados (C/ Cami, 38-40). Habilitación como Pinacoteca Municipal. Actuaciones:



- Mejora de la eficiencia energética
- Mejora de la accesibilidad
- Refuerzo estructural de los forjados
- Adaptación de las instalaciones e incorporación de equipos de alta eficiencia

Ayudas para la Rehabilitación de edificios de titularidad pública. Convocatoria para la presentación de solicitudes por procedimiento de concurrencia competitiva en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (Orden TMA/ 178/2022, de 28 de febrero) PIREP				
FECHA DE SOLICITUD	25/04/22			
ACTUACIÓN	PRESUPUESTO		FONDOS PROPIOS	RESOLUCIÓN
	TOTAL	SOLICITADO		
Rehabilitación antiguo «Asilo Hermanitas de los Pobres y Ancianos Desamparados» para uso dotacional cultural	2.105.038,85	1.657.827,14	447.211,71	1.657.827,14

03. Next Generation. Programa de Barrios



PLANO DE SECTORES DE REHABILITACIÓN URBANA
21 marzo 2022



Font Dolça



Sagrat Cor

LEYENDA

CALIFICACIÓN

- RESIDENCIAL
- DOTACIONAL
- INDUSTRIAL
- ZONAS VERDES

SECTORES REHABILITACIÓN URBANA

- CASCO ANTIGUO
- ZONA ALTA
- SANTA ROSA
- BATOL
- ENSANCHE
- ZONA ALTA
- VIADUCTO

03. Next Generation. Programa de Barrios

OBJETIVO:

El objetivo principal es regenerar dichos ámbitos a través de la creación de **espacios de calidad** que favorezcan un **estilo de vida saludable y sostenible**. Unos espacios pensados para todas las edades que integren naturaleza, que generen convivencia y que favorezcan la movilidad sostenible, segura y accesible. Al mismo tiempo, con las actuaciones propuestas se pretende **mejorar la eficiencia energética** de las viviendas, combatiendo así la pobreza energética.

Para lograrlo las propuestas incorporan criterios de diseño basados en la sostenibilidad, la naturaleza, la salud, la energía, la perspectiva de género, la igualdad, la cohesión social y el aprovechamiento de las nuevas tecnologías.

03. Next Generation. Programa de Barrios: Font Dolça



El barrio de la Font Dolça es un conjunto de viviendas sociales situado en las afueras de la ciudad, en una zona de carácter industrial, proyectado por J. J. Aracil en la década de los 60. Está formado por bloques lineales escalonados, en espiga, de seis plantas, que rodean un espacio central ajardinado.



El proyecto destaca por su planeamiento de modernidad en la arquitectura y el urbanismo, a pesar de haber caído en una situación de intensa degradación física y social, y aparece en diversas publicaciones, entre ellas en la Guía de Arquitectura de la Provincia de Alicante.

03. Next Generation. Programa de Barrios: Font Dolça

A pesar del interés de la propuesta, la pobreza de los materiales empleados ha hecho que se acelerase su degradación y que se haya tenido que intervenir en viviendas y cerramientos en diversas ocasiones, creando una imagen de conjunto deteriorada. Por otro lado, como muchos proyectos de la época, no resuelve la accesibilidad - ni en el espacio público ni en las viviendas -, y otorga un protagonismo muy elevado al vehículo privado.

La propuesta es realizar una intervención sobre todo el conjunto, tanto a nivel urbano como de los elementos comunes de los edificios, que incorpore la sostenibilidad, la perspectiva de género y fomente la igualdad y la cohesión social dentro del barrio. A nivel de espacio público se propone la creación de una supermanzana, eliminando los coches del conjunto y dedicando el espacio ganado al peatón, a crear espacio de estancia y encuentro de calidad y a resolver adecuadamente la accesibilidad. En las edificaciones, se propone realizar una intervención global que mejore la envolvente térmica, reduciendo los gastos de los habitantes del barrio y mejorando notablemente el confort en las viviendas.

03. Next Generation. Programa de Barrios: Sagrat Cor



El Barrio del Sagrat Cor es un conjunto de viviendas sociales situado en la zona norte de Alcoy, construido en la década de los 60. Se trata de una intervención interesante que se compone de una serie de bloques lineales dispuestos al tresbolillo, en los que espacios generados por este desplazamiento se han destinado para una banda de espacio público y otra de jardines privados.

A pesar de las buenas intenciones a nivel de urbano, la carencia de medios hace que el uso de los espacios intermedios se reduzca al paso de vecinos para el acceso a las viviendas.

03. Next Generation. Programa de Barrios: Sagrat Cor

Además, el vallado de los jardines privados y la existencia de una calle que divide el conjunto interrumpe la continuidad peatonal.

La propuesta es realizar una intervención sobre todo el conjunto tanto a nivel urbano como de los elementos comunes de los edificios, que incorpore la sostenibilidad, la perspectiva de género y fomente la igualdad y la cohesión social dentro del barrio.

A nivel de espacio público se propone la creación de una supermanzana, ampliando los espacios comunes y creando una continuidad total entre ellos, aprovechando la intervención para crear espacios de estancia y encuentro de calidad y a resolver adecuadamente la accesibilidad.

En las edificaciones, se propone realizar una intervención global que mejore la envolvente térmica, reduciendo los gastos de los habitantes del barrio y mejorando notablemente el confort en las viviendas.

03. Next Generation. Programa de Barrios: Sagrat Cor



Superficie del ámbito:	1,06 Ha
Superficie total construida:	17.755,00 m ²
Edificios:	18
Viviendas:	216

03. Next Generation. Programa de Barrios



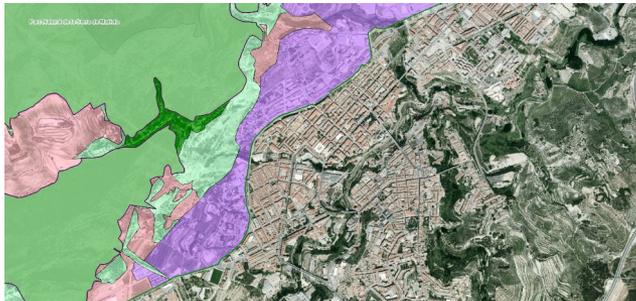
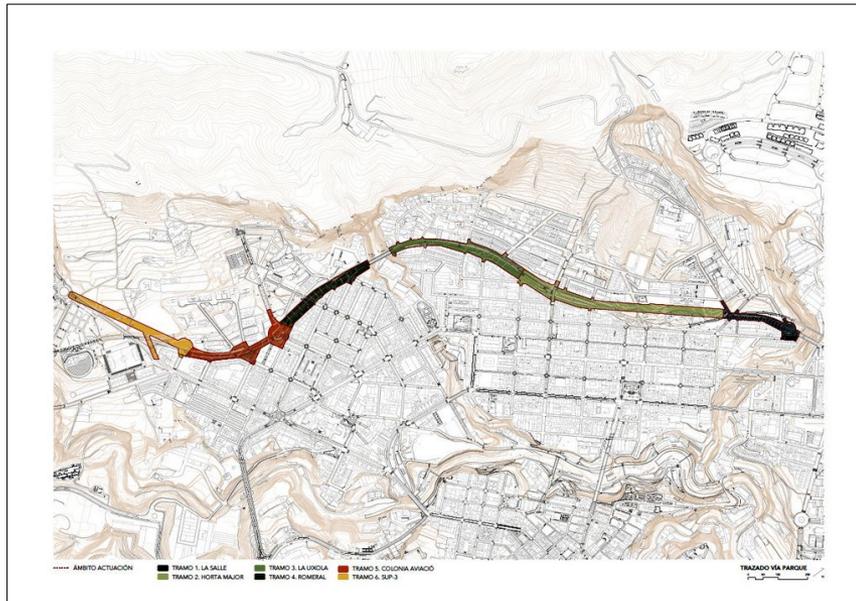
Programa de ayudas a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio: Font Dolça y Sagrat Cor					
FECHA DE SOLICITUD	20/06/22				
ACTUACIÓN	PRESUPUESTO		FONDOS PROPIOS	APORTACIÓN PARTICULARES	RESOLUCIÓN
	TOTAL	SOLICITADO			
Fase I	8.352.073,60	7.500.000,00	773.382,40	78.691,20	Pendiente
Fase II	1.875.504,50	1.696.330,10	163.449,60	15.724,80	Pendiente
TOTAL	10.227.578,10	9.196.330,10	936.832,00	94.416,00	

Presupuesto total: **10.227.578,10 €**
 Ayudas solicitadas: **9.196.330,10 €**



04 LA VÍA PARQUE

06. La Vía Parque



06. La Vía Parque

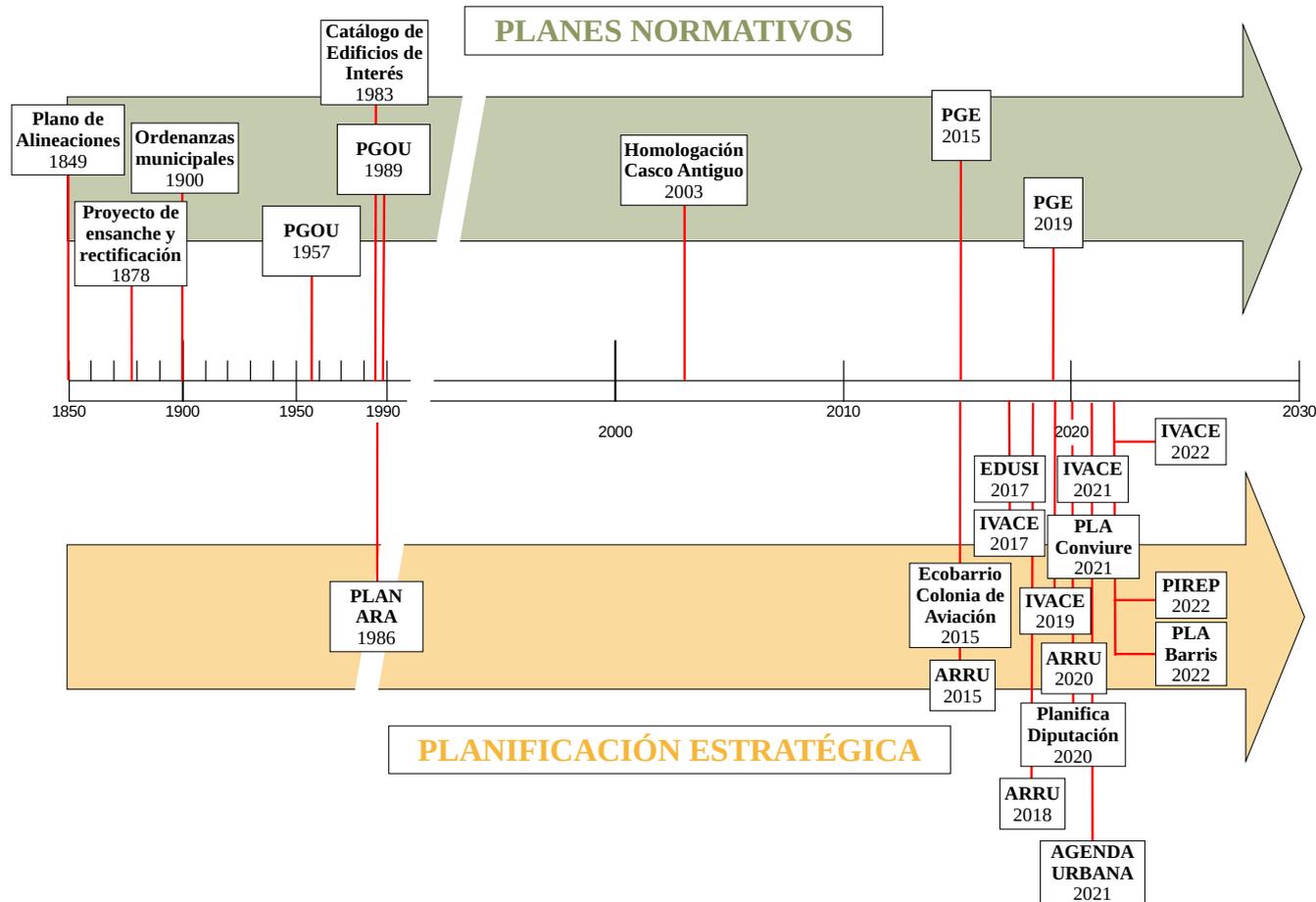


Paneles de la propuesta ganadora del concurso



05 **CONCLUSIONES**

07. Conclusiones



07. Conclusiones

La ciudad de Alcoy dispone de un Plan de Acción de la Agenda Urbana que resulta de gran interés para la adecuada coordinación de los diferentes proyectos estratégicos que está desarrollando. A la ejecución actual de la EDUSI se han unido recientemente, diferentes programas de Fondos Next Generation (Plan de Sostenibilidad Turística, Bajas Emisiones, Renaturalización, PIREP, Barrios...) que suponen una oportunidad en la gestión de Ayudas para nuestro municipio. La larga trayectoria en planificación estratégica nos permite afrontar este reto con entusiasmo y responsabilidad para conseguir **nuestro objetivo**:

Una ciudad inteligente, sostenible e integradora

PROTAGONIZA LA TRANSFORMACIÓN

#CONAMA2022



¡Gracias!

Daniel Mullor Sanjosé
dmullor@alcoi.org

