



Unión Europea



# *Estrategia Integrada de Desarrollo Urbano Sostenible*

## *Soria Intramuros*

*“Escenarios post-2020: Hacia una planificación integral de las ciudades”  
Madrid, 28 de noviembre de 2018*

Una manera de hacer Europa   
FEDER - Fondo Europeo de Desarrollo Regional

# Índice

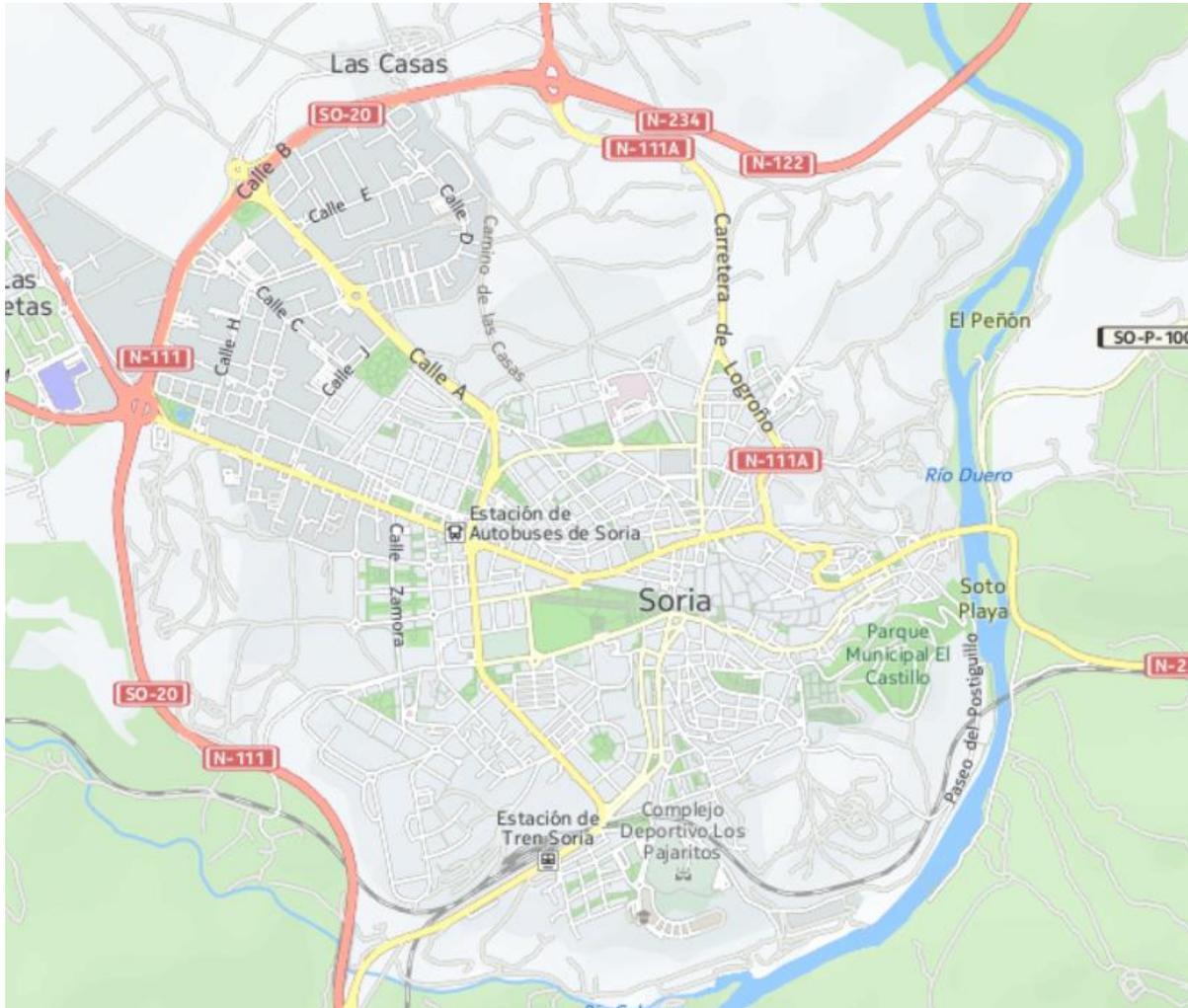
- 1 Presentación de la ciudad
- 2 Identificación de problemas y retos
- 3 Área de intervención: Plan Soria Intramuros
- 4 Una estrategia para los ciudadanos
- 5 Líneas de actuación

# *Presentación de la ciudad*



# 1

# La ciudad de Soria



*“Escenarios post-2020: Hacia una planificación integral de las ciudades”  
Madrid, 28 de noviembre de 2018*

# *La ciudad de Soria*



*“Escenarios post-2020: Hacia una planificación integral de las ciudades”  
Madrid, 28 de noviembre de 2018*

# *La ciudad de Soria*

- 
- **POBLACIÓN: 39.516** hab. (INE en 2014).
  - **ECONOMÍA: básicamente de servicios, y con desarrollo de actividad industrial similar al resto de Castilla y León.**
  - **IDENTIDAD Y PATRIMONIO: un patrimonio histórico artístico y un entorno natural y ecológico reconocido.**

# *Identificación de problemas y retos*



# 2

# *La ciudad de Soria se enfrenta a tres grandes problemas*



Soria debe atender a los **riesgos** derivados de:

- Pérdida y envejecimiento de la población.
- Pérdida de actividad industrial y económica.
- Carenia de infraestructuras de transporte y personas.

# La visión de Soria transforma sus problemas en retos

## PROBLEMAS

Declive demográfico

Desarrollo económico en declive

Carencia de Infraestructuras y Transporte

## VISIÓN

Crecimiento

Ciudad de oportunidades

Referente en sostenibilidad y calidad de vida

## RETOS

Crear una economía fuerte e integradora desarrollando un tejido local sostenible e innovador

Utilizar la tecnología para fomentar la innovación y la inteligencia colectiva

Estimular la creación de empleo, el espíritu emprendedor y la creación de un capital de talento local diverso

Fomentar el buen uso de los recursos naturales y evitar su abuso

Desarrollar un entorno de cooperación para una movilidad sostenible

Crear espacios públicos abiertos y atractivos para todos

Crecimiento poblacional reteniendo a jóvenes, atrayendo nuevos colectivos y creando espacios para niños.

Adaptar los servicios sociales y acciones económicas a una población envejecida, integrándola y fomentando la vida activa

**Ciudad inteligente**

**Ciudad sostenible**

**Ciudad integradora**

# ¿Qué ciudad quiere ser Soria?

## Ciudad que crece

- Soria quiere ser una ciudad motor de **crecimiento, tanto económico como de población**. Se pretende fomentar tanto la retención de población juvenil y evitar el éxodo como atraer a nuevos colectivos de población formada .
- Soria pretende ser una ciudad **impulsora del emprendimiento**, de la creación de empresas y del empleo de futuro basado en nichos de economía sostenible .

## Ciudad de oportunidades

- Soria quiere ser una ciudad donde haya nuevas oportunidades **profesionales para todos**, tanto en el sector primario como secundario y terciario.
- Soria es una ciudad donde trabajar es compatible con el ocio y esto debe ser un **atractivo** tanto para **trabajadores como para empresas**.
- Soria plantea una estrategia proactiva y de futuro para fijar talento y atraer nuevas empresas.

## Ciudad de calidad de vida

- La ciudad quiere seguir ofreciendo a sus actuales y futuros vecinos una calidad de vida entre las más elevadas de España.
- Proteger y promocionar el patrimonio natural donde realizar actividades deportivas, culturales y de ocio.
- Mantener y disminuir el índice de contaminación.
- Soria quiere seguir apostando por un modelo de convivencia compatibles para personas de todas las edades.

## Ciudad referencia urbana

- Soria quiere ser la primera ciudad europea **Reserva de la Biosfera**.
- Una ciudad con un rico patrimonio natural, que de ser reconocida por la UNESCO, logrará un mayor posicionamiento a nivel nacional e internacional.
- Una ciudad que dé ejemplo y sea modelo de referencia a nivel internacional de apoyo a empresas e iniciativas sostenibles.
- **Ciudad Europea del Deporte 2019**.
- **Sello Unicef Ciudad Amiga de la Infancia**.

## ***Antecedentes, una trayectoria previa en proyectos europeos***

- **Fondos FEDER Mercado Municipal de Abastos y su entorno urbano (Programa Operativo local de Castilla y León 2007-2013).**
- **Life + Corredor Urbano Soria CO2Cero.**
- **Life + People CO2Cero.**

# Área de intervención

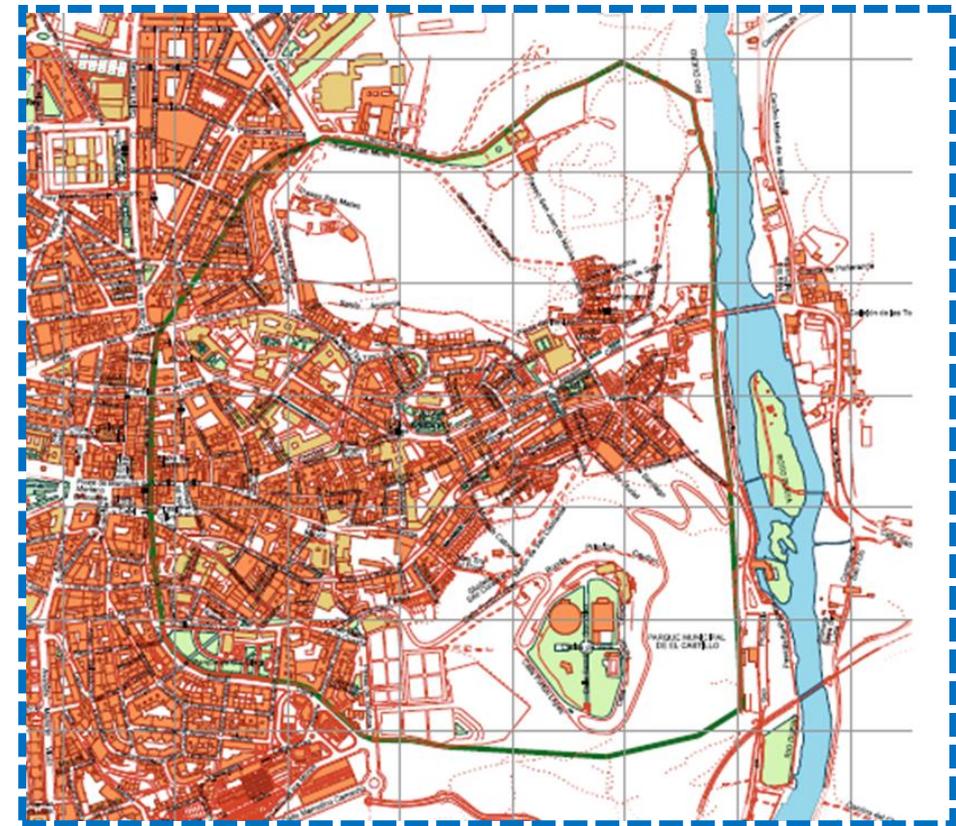
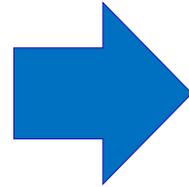
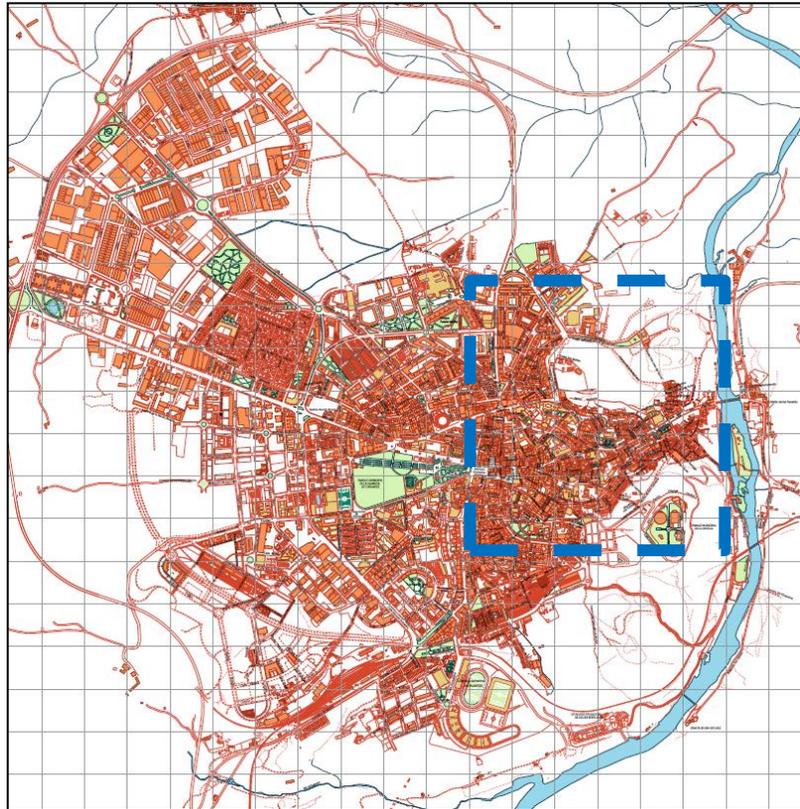
## Plan Soria Intramuros



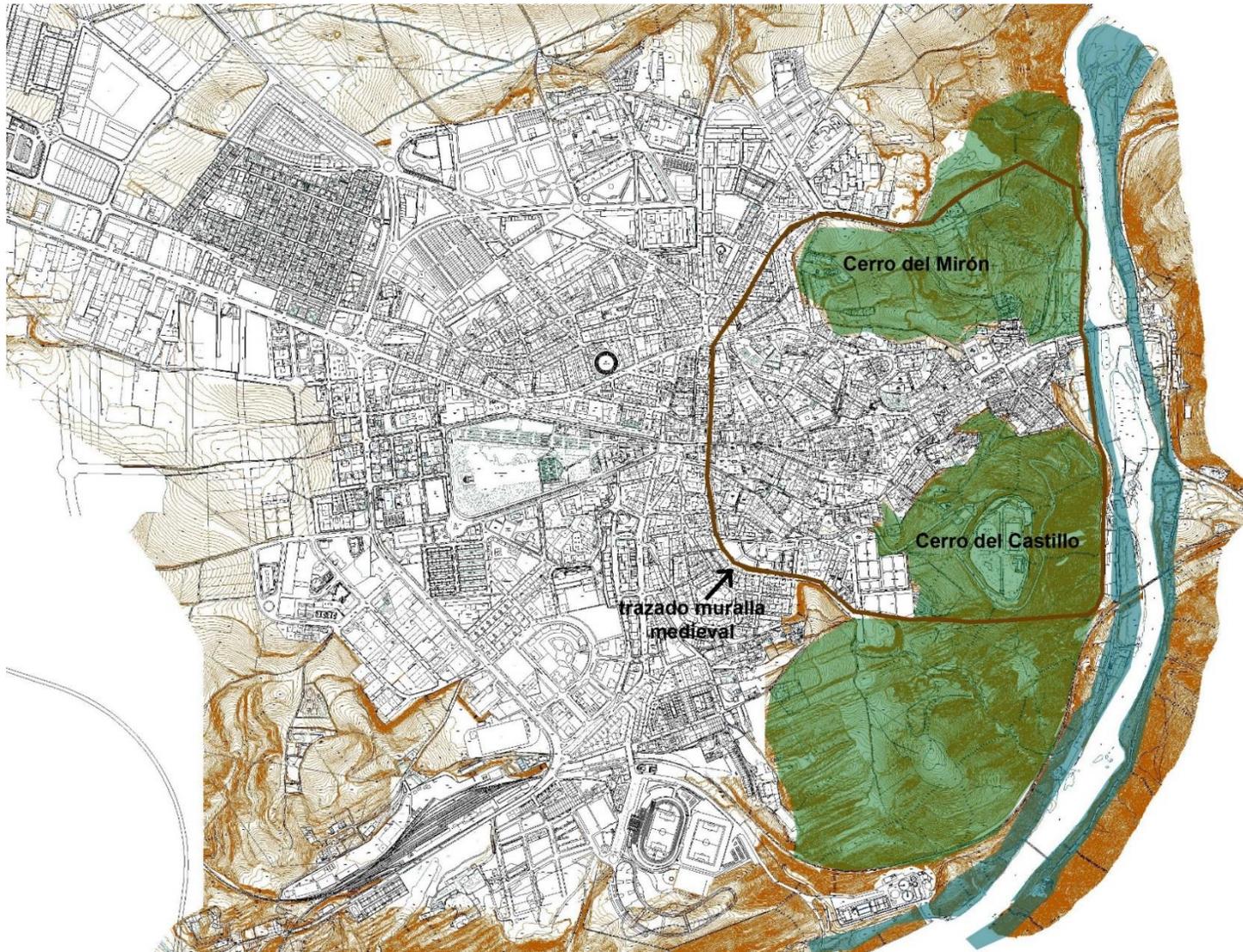
Unión Europea

# 3

# Área de intervención: “Plan Soria Intramuros”



# Un proyecto de futuro: “Plan Soria Intramuros”



“Escenarios post-2020: Hacia una planificación integral de las ciudades”  
Madrid, 28 de noviembre de 2018

# ¿Cómo abordar los retos y sus dimensiones?

**En la zona de intervención se acentúan todos los problemas que tiene la ciudad de Soria...**

## Declive demográfico

- Elevado envejecimiento de la población.
- Elevado número de edificios vacíos y degradados.
- Escasa población joven, falta de renovación generacional.
- Obstáculos de habitabilidad (estado de las viviendas, dificultades de accesibilidad).
- Carencia de espacios públicos para lugares de convivencia (carencias en materia de Centro Cívico, aparcamientos, zonas verdes de proximidad).

## Desarrollo económico en declive

- Desaparición de comercio minorista en la zona, especialmente en Casco Histórico.
- Deficiente oferta hotelera.
- Baja oferta de ocio y hostelería.
- Abandono de locales comerciales.

## Carencia de Infraestructuras y Transporte

- Problemas de movilidad (dificultad en la circulación y puesta en marcha de redes de transporte públicos más eficientes y sostenibles).
- Escasez de aparcamientos por falta de espacio.
- Falta de carril bici en determinadas zonas.
- Falta de espacio para la colocación de contenedores de reciclaje, lo que genera un déficit de puntos de recogida.
- El Casco Histórico actúa como “cuello de botella” cuando se trata de acceder a la zona del río, así como para los conductores que utilizan la N-122.

**Y además, aunque no sea un problema del conjunto de la ciudad, en el Casco Histórico...**

- Es necesario incorporar el área de Soria Intramuros a los **estándares de sostenibilidad y medio ambiente** del resto de la ciudad. Dadas sus características físicas, la zona se está quedando fuera de los planes que incorporan medidas destinadas a mejorar en materia de respeto al medio ambiente. Por ello, es urgente actuar de manera coordinada para lograr que los vecinos de esta zona también puedan sumarse a las mejoras que se implementan en este ámbito.

# ¿Cómo abordar los retos y sus dimensiones?

En la zona de intervención se acentúan las características , tanto los problemas como las oportunidades que tiene la ciudad de Soria...



**Referentes Culturales**



**Patrimonio Histórico**



**Rutas Turísticas**



**Viviendas vacías**



**Locales comerciales sin uso**



**Limitaciones geográficas de intervención**

# ¿Cómo abordar los retos y sus dimensiones?

El Ayuntamiento quiere ofrecer a los vecinos de esta zona y al resto de habitantes de la ciudad que la transiten, las mismas oportunidades que en el resto de barrios, sacando especial partido de su valor patrimonial y ubicación céntrica.

## Oportunidades de....

### Declive demográfico

- Encontrar viviendas de calidad, modernas, habitables y a precios asequibles.
- Rejuvenecimiento de la zona. Plan de vivienda y o alquiler joven.
- Mejorar la calidad urbana de las personas mayores. Adaptación de edificios con mejoras de Accesibilidad.

### Desarrollo económico en declive

- Promocionar la adecuación y reutilización de locales vacíos para el asentamiento de nuevos emprendedores interesado en ubicar en Soria Intramuros su actividad empresarial sostenible.
- Potenciar el turismo con la posibilidad de que el área de Soria Intramuros se convierta en una “base de operaciones” para los turistas que visitan la provincia.
- Reforzar la oferta de ocio y hostelería.

### Carencia de Infraestructuras y Transporte

- Descongestionar la zona habilitando más espacios de aparcamientos públicos y carril bici.
- Concienciar a la ciudadanía para disminuir el uso de vehículo propio y sustituirlo por transporte público o bicicleta.
- Disponer de espacios vacíos sin urbanizar cerca del casco histórico para convertirlos en espacios verdes
- Crear espacios públicos atractivos para la convivencia de los vecinos. Recuperación de solares para uso vecinal.

# Un proyecto de futuro: “Plan Soria Intramuros”

13/12/2017

Google Maps



<https://www.google.es/maps/@41.7640035,-2.4653718,812m/data=!3m1!1e3?hl=es>

2/3



*“Escenarios post-2020: Hacia una planificación integral de las ciudades”  
Madrid, 28 de noviembre de 2018*

# Un proyecto de futuro: “Plan Soria Intramuros”

13/12/2017

Google Maps



<https://www.google.es/maps/@41.7640035,-2.4653718,812m/data=!3m1!1e3?hl=es>

2/3



*“Escenarios post-2020: Hacia una planificación integral de las ciudades”  
Madrid, 28 de noviembre de 2018*

# Un proyecto de futuro: “Plan Soria Intramuros”

13/12/2017

Google Maps



<https://www.google.es/maps/@41.7640035,-2.4653718,812m/data=!3m1!1e3?hl=es>

2/3



*“Escenarios post-2020: Hacia una planificación integral de las ciudades”  
Madrid, 28 de noviembre de 2018*

# *Un proyecto de futuro: “Plan Soria Intramuros”*



*“Escenarios post-2020: Hacia una planificación integral de las ciudades”  
Madrid, 28 de noviembre de 2018*

# *Un proyecto de futuro: “Plan Soria Intramuros”*



*“Escenarios post-2020: Hacia una planificación integral de las ciudades”  
Madrid, 28 de noviembre de 2018*

# *Un proyecto de futuro: “Plan Soria Intramuros”*



*“Escenarios post-2020: Hacia una planificación integral de las ciudades”  
Madrid, 28 de noviembre de 2018*

# Un proyecto de futuro: “Plan Soria Intramuros”



*“Escenarios post-2020: Hacia una planificación integral de las ciudades”  
Madrid, 28 de noviembre de 2018*

# *Un proyecto de futuro: “Plan Soria Intramuros”*



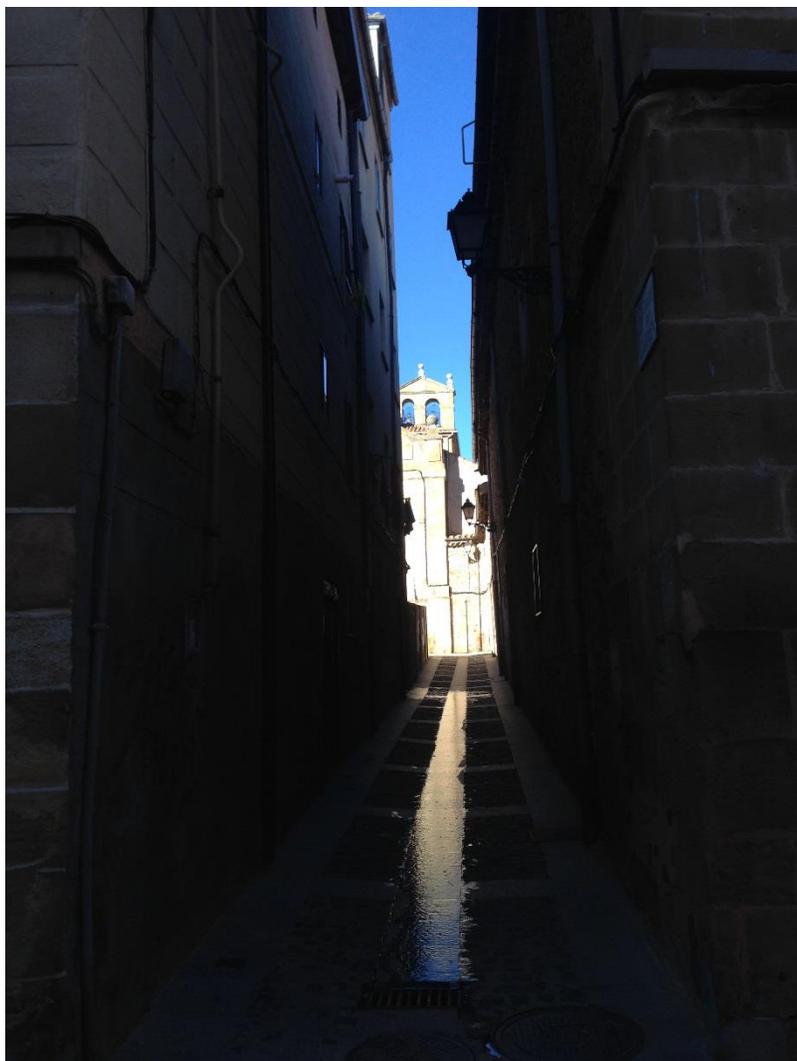
*“Escenarios post-2020: Hacia una planificación integral de las ciudades”  
Madrid, 28 de noviembre de 2018*

# *Un proyecto de futuro: “Plan Soria Intramuros”*



*“Escenarios post-2020: Hacia una planificación integral de las ciudades”  
Madrid, 28 de noviembre de 2018*

# *Un proyecto de futuro: “Plan Soria Intramuros”*



*“Escenarios post-2020: Hacia una planificación integral de las ciudades”  
Madrid, 28 de noviembre de 2018*

# *Un proyecto de futuro: “Plan Soria Intramuros”*



# *Un proyecto de futuro: “Plan Soria Intramuros”*



*“Escenarios post-2020: Hacia una planificación integral de las ciudades”  
Madrid, 28 de noviembre de 2018*

# *Una estrategia para los ciudadanos*



Unión Europea

# 4

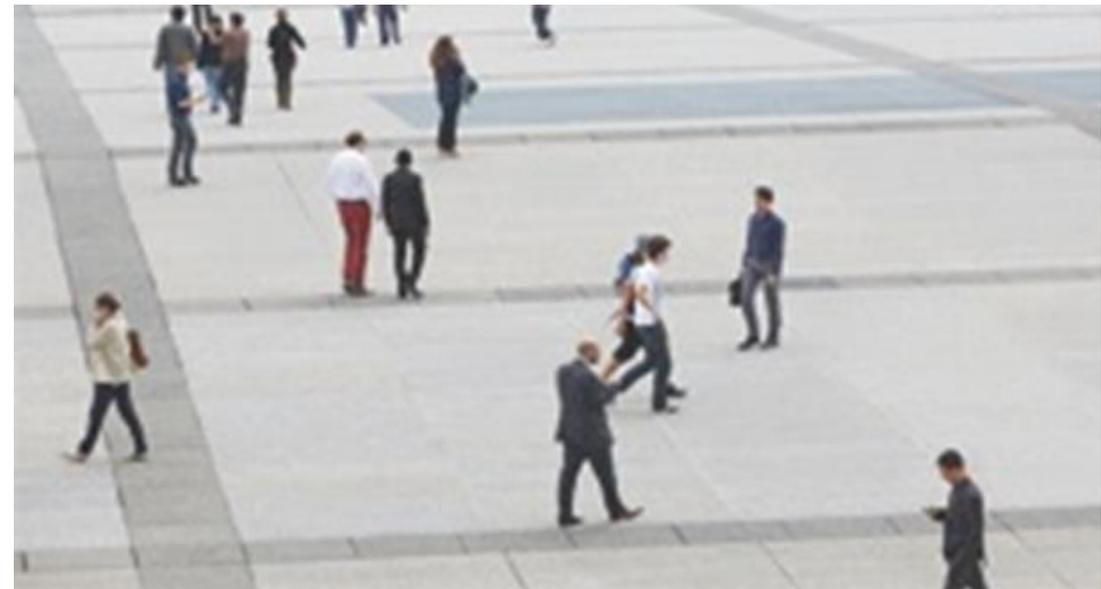
# ***Soria Intramuros***

## ***Un proyecto de todos y para todos los sorianos***

La Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado es un **proyecto de ciudad** que parte, se configura y se desarrolla con la participación del conjunto de la ciudadanía de Soria.

Para identificar problemas, retos y soluciones **se ha contado tanto con la sociedad civil soriana como con todos los grupos políticos** representados en el Ayuntamiento.

En los últimos meses se han puesto en marcha diversas **herramientas de participación ciudadana** con el fin de difundir la puesta en marcha de la Estrategia, así como para involucrar al mayor número posible de ciudadanos y agentes sociales.



# Participación ciudadana

Una estrategia que cuenta con la ciudadanía soriana.

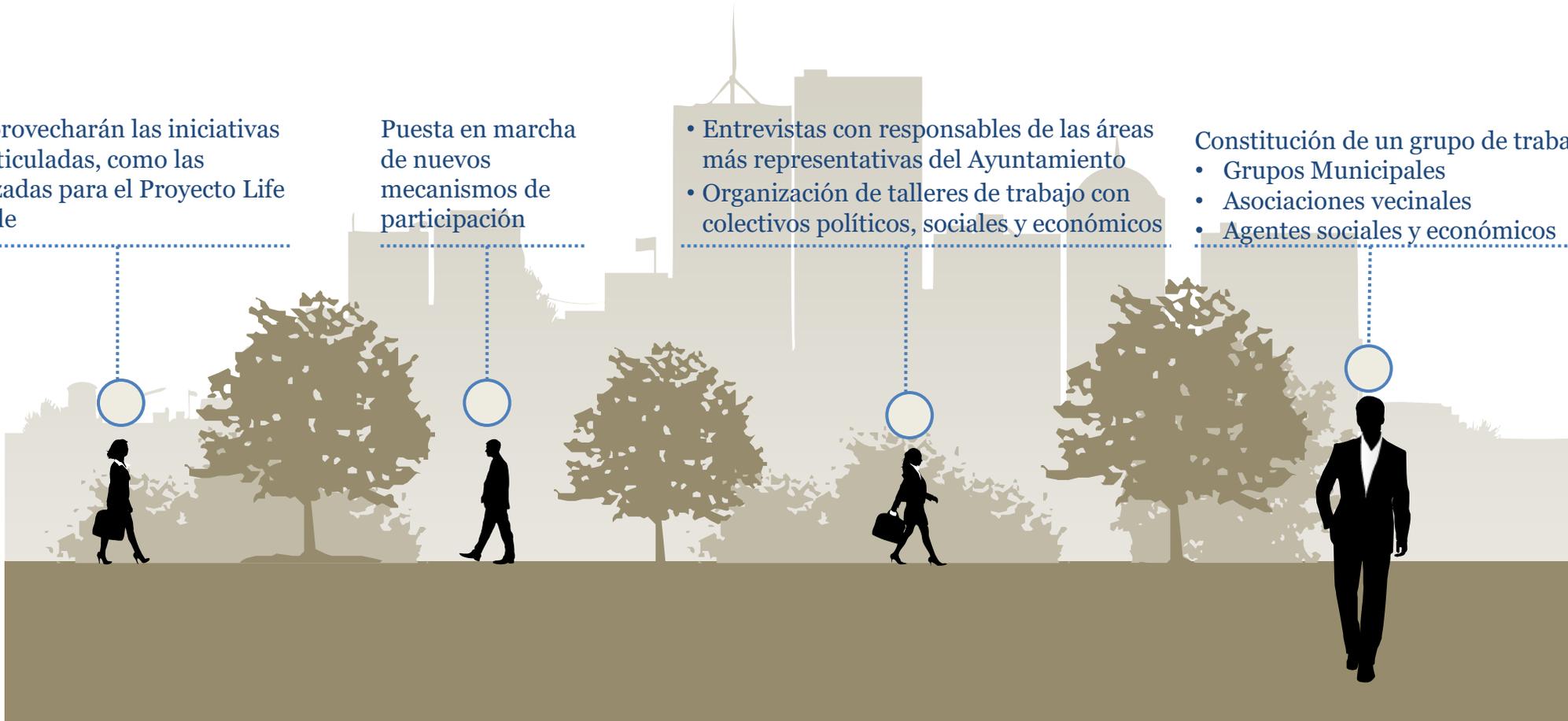
Se aprovecharán las iniciativas ya articuladas, como las realizadas para el Proyecto Life People

Puesta en marcha de nuevos mecanismos de participación

- Entrevistas con responsables de las áreas más representativas del Ayuntamiento
- Organización de talleres de trabajo con colectivos políticos, sociales y económicos

Constitución de un grupo de trabajo formado por:

- Grupos Municipales
- Asociaciones vecinales
- Agentes sociales y económicos



# *Líneas de actuación*

## *Principales ámbitos de actuación*



5

# Soria Intramuros

<b>1ª Convocatoria EDUSI</b>	17/11/2015	Orden HAP/2427/2015, de 13 de noviembre, por la que se aprueban las bases y la primera convocatoria para la selección de estrategias de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado que serán cofinanciadas mediante el programa operativo FEDER de crecimiento sostenible 2014-2020.
<b>Resolución</b>	03/10/2016	Resolución de 29 de septiembre de 2016, de la Secretaría de Estado de Presupuestos y Gastos, por la que se conceden ayudas de la primera convocatoria para la selección de estrategias de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado que serán cofinanciadas mediante el Programa Operativo FEDER de crecimiento sostenible 2014-2020, convocadas por Orden HAP/2427/2015, de 13 de noviembre.
<b>Normas de gastos subvencionables</b>	30/12/2016	Orden HFP/1979/2016, de 29 de diciembre, por la que se aprueban las normas sobre los gastos subvencionables de los programas operativos del Fondo Europeo de Desarrollo Regional para el período 2014-2020
<b>Manual de procedimientos</b>	07/07/2017	Aprobado la Versión 1ª por el Ministerio de Hacienda y Función Pública

# ***Soria Intramuros***

## ***Objetivos Temáticos y Líneas de Actuación***

La Estrategia se articula en **16 líneas de actuación** dentro de los cuatro Objetivos Temáticos alineados con el Programa Operativo:

**OT 2: Mejorar el uso y la calidad de las TICs y mejorar el acceso a las mismas**

**OT4: Favorecer la transición a una economía baja en carbono**

**OT6: Proteger el medio ambiente y promover la eficiencia de recursos**

**OT9: Promover la inclusión social y luchar contra la pobreza**

**Inversión Total: 10,000.000€**

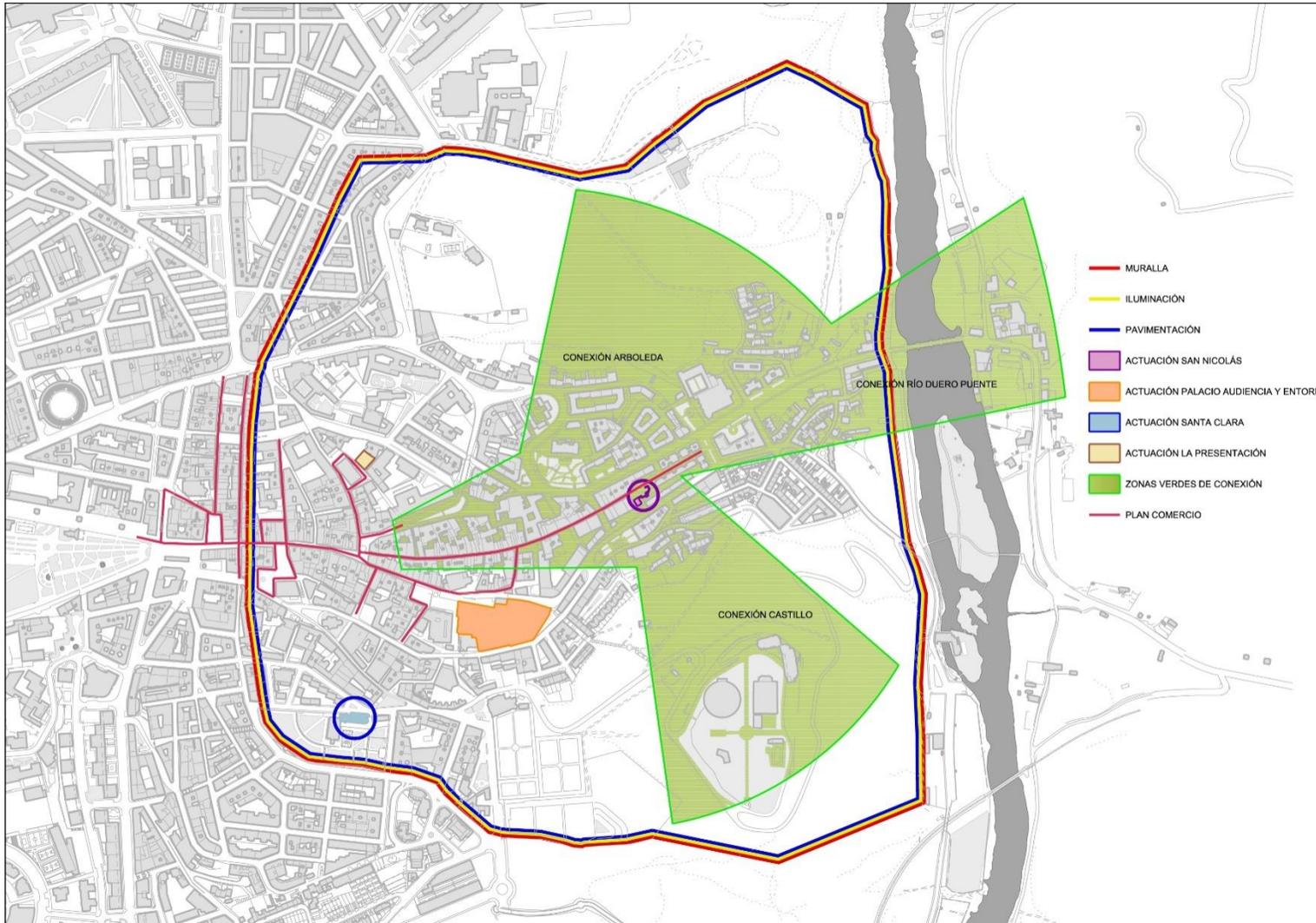
# Programación y presupuesto Soria Intramuros

Medida	Nombre	2018	2019	2020	2021	2022	Ppto
<b>OT2</b> 1M€	LA1	Soria Biblioteca Inteligente y Centro TIC					300.000
	LA2	Smart Turismo Soria					300.000
	LA3	Dinamización Centro TIC La Presentación					100.000
	LA4	Emprendimiento TIC e Innovación					300.000
<b>OT4</b> 2M€	LA5	Promoción de la movilidad urbana sostenible					500.000
	LA6	Soria ciudad habitable y peatonal					1.200.000
	LA7	Plan Ilumina Soria					300.000
<b>OT6</b> 3,5M€	LA8	Restauración de la Muralla de Soria					650.000
	LA9	Rehabilitación Fase II Ruinas de San Nicolás					350.000
	LA10	Plan Conecta en Verde Soria Intramuros					1.500.000
	LA11	Programa Recupera Soria: espacios degradado					500.000
	LA12	Rehabilitación Vivienda y locales comerciales					500.000
<b>OT9</b> 3,4M€	LA13	Centro Multiusos Palacio de la Audiencia					700.000
	LA14	Plan Soria Emprendedora					500.000
	LA15	Centro Cívico Cuartel Santa Clara					1.000.000
	LA16	Plan Vivienda Joven Soria					1.200.000
AT	Seguimiento – gestión y comunicación						100.000
<b>TOTAL</b>							<b>10.000.000</b>

# Indicadores de resultado

OT	OE	Identificación	Indicador	Unidad de medida	Valor de referencia	Valor previsto (2022)
OT 2	OE 2.3.3	R023N	Porcentaje del número de trámites y gestiones a través de Internet para empresas y ciudadanos sobre el total de trámites y gestiones en ciudades que cuentan con estrategias de desarrollo urbano integrado seleccionadas	%	20%	60%
		R025B	Número de Ciudades de más de 20.000 habitantes transformadas en Smart Cities	Número	0	1
OT 4	OE 4.5.1	R045C	Número de viajes en transporte público urbano en ciudades que cuentan con estrategias de desarrollo urbano integrado seleccionadas	Número de viajes / año	657.000	700
	OE 4.5.3	R045D	Consumo de energía final en el sector de la edificación, infraestructuras y servicios públicos en ciudades que cuentan con estrategias de desarrollo urbano integrado seleccionada	Ktep/ año	31.696	25.356
OT 6	OE 6.3.4	R063L	Número de visitantes atraídos por las ciudades que cuentan con estrategias de desarrollo urbano integrado	Número visitantes / año	87.414	100.000
	OE 6.5.4	R065N	Número de días al año en que se superan los límites admisibles de calidad del aire, en las ciudades que cuentan con estrategias de desarrollo urbano integrado aprobadas	Número de días / año	0	0
		R065P	Superficie de suelo urbano rehabilitado en ciudades que cuentan con estrategias de desarrollo urbano integrado aprobadas	Ha.	0	100
OT 9	OE 9.8.2	R098A	Porcentaje de personas con acceso a los servicios sociales de ámbito local en ciudades que cuentan con estrategias de desarrollo urbano sostenible seleccionado.	%	80%	90%

# Un proyecto de futuro: “Plan Soria Intramuros”



“Escenarios post-2020: Hacia una planificación integral de las ciudades”  
Madrid, 28 de noviembre de 2018

Una manera de hacer Europa   
FEDER - Fondo Europeo de Desarrollo Regional

## ***Problemas en la ejecución del programa***

- 1.** Necesidad de cambios en la gobernanza y la gestión local.
- 2.** Espacio temporal cambiante y dinámico.
- 3.** Estrategias DUSI orientadas a ciudades grandes.
- 4.** Aprobación de Líneas de actuación cuyos gastos no son elegibles.
- 5.** Adquisición de solares, inmuebles y alquileres. Libre concurrencia y adjudicación por concurso público.

## ***Problemas en la ejecución del programa***

- 6.** Dificultad de metodologías de cálculo de los indicadores.
- 7.** El procedimiento de selección de operaciones es complejo y arduo.
- 8.** Dificultad para cumplir con el principio de separación de funciones.
- 9.** Cumplimiento de hitos temporales.
- 10.** Búsqueda de cofinanciaciones.

## *Reflexiones:*

**1. ¿Es posible la regeneración urbana del casco viejo si sólo nos permiten medidas de revitalización y repoblación con colectivos de exclusión social?**

**2. ¿Es posible una regeneración urbana integral cuando sólo se puede intervenir en lo público a través de este tipo de convocatorias?**

*“Escenarios post-2020: Hacia una planificación integral de las ciudades”  
Madrid, 28 de noviembre de 2018*

# *La ciudad de Soria*



*“Escenarios post-2020: Hacia una planificación integral de las ciudades”  
Madrid, 28 de noviembre de 2018*



Unión Europea



<https://soriaintramuros.soria.es/>

***Gracias***