



AYUNTAMIENTO DE ALBACETE



GERENCIA MUNICIPAL
DE URBANISMO
A L B A C E T E

Estrategia de Regeneración Urbana en Albacete

Juan Francisco Jerez Calero

Concejal de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Albacete y Director de EDUSI Albacete

Madrid. 28 de noviembre de 2018

RUMBO 20.30.

26
NOV

29
NOV

CONAMA 2018
CONGRESO NACIONAL DEL MEDIO AMBIENTE

***Contribución a la regeneración física,
económica y social de las Iniciativas
Comunitarias en áreas degradadas de la
ciudad de Albacete***



Unión Europea

Iniciativas Comunitarias en Albacete

URBAN Albacete
10.738.928,57 €

URBANITAS Albacete
8.750.000 €

EDUSI Albacete
18.750.000 €

2000



ALBACETE

2006



INICIATIVA URBANA

2013



EDUSI ALBACETE

2020

INICIATIVA COMUNITARIA URBAN

URBAN INICIATIVA

DESARROLLO URBANO (EDUSI)

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)

2000



2020

Una manera de hacer Europa





Unión Europea



ALBACETE

Iniciativas Comunitarias en Albacete

URBAN Albacete (2000-2006)

Iniciativa Comunitaria URBAN Albacete

10.738.928,57 €

Ámbito de actuación

5 Barrios desfavorecidos

Medida de Medio Ambiente Urbano

3.343.687,25 €

Medida de Equipamientos Sociales y Culturales

2.874.060,97 €

Medida de Desarrollo del Tejido Económico

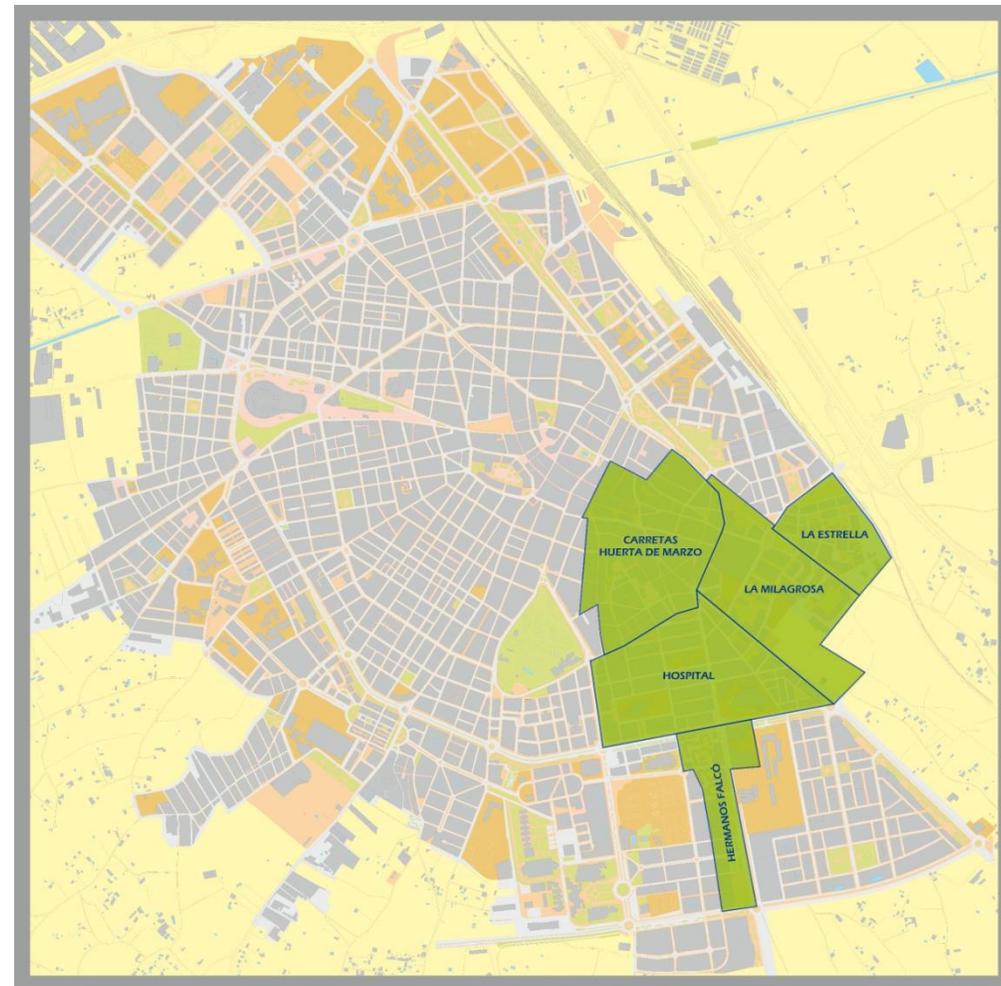
505.357,95 €

Medida de Programas Sociales

716.504,37 €

Medida de Formación y Empleo

2.861.513,85 €





Unión Europea



ALBACETE

Iniciativas Comunitarias en Albacete

URBAN Albacete (2000-2006)

Regeneración física

Renovación de Saneamiento Bº La Estrella y Bº Hermanos Falcó

Mejora de infraestructuras y alumbrado público en el Barrio de Carretas

Mejora de alumbrado público en el Bº La Estrella

Adecuación de espacios urbanos en la zona URBAN

Instalación de pistas BMX

Construcción de Complejo Polideportivo Polivalente Jorge Juan

Construcción Centro de Atención Integral de Personas sin Hogar





Unión Europea



ALBACETE

Iniciativas Comunitarias en Albacete

URBAN Albacete (2000-2006)

Regeneración económica

Central de compras

Proyecto Formativo comerciantes zona Urban

Subvenciones iniciativas empresariales

Centro Generador de Empresas (CEGEM)

Mejora Plaza y reactivación del Mercado Municipal de Carretas

Mercadillo “Rincón de Navidad”

Apoyo a la formación y el empleo

Creación de la escuela de Cuchillería de Albacete

Talleres ocupacionales ALCA para la inserción socio-laboral de jóvenes con fracaso escolar





Unión Europea



ALBACETE

Iniciativas Comunitarias en Albacete

URBAN Albacete (2000-2006)

Regeneración social

Publicaciones iniciativas URBAN

Redes Ciudadanas

Proyecto de difusión, información, sensibilización y participación

Proyecto de Mediación Jurídica

Proyecto Comité AntiSIDA

Prom. de la mujer adolescente

Mediación social con jóvenes

Proyecto integral de apoyo al menor





Unión Europea



Iniciativas Comunitarias en Albacete

URBANITAS Albacete (2007-2013)

URBANITAS Albacete

8.750.000 €

Ámbito de actuación

2 Barrios desfavorecidos

Área Temática: Medio Ambiente Urbano

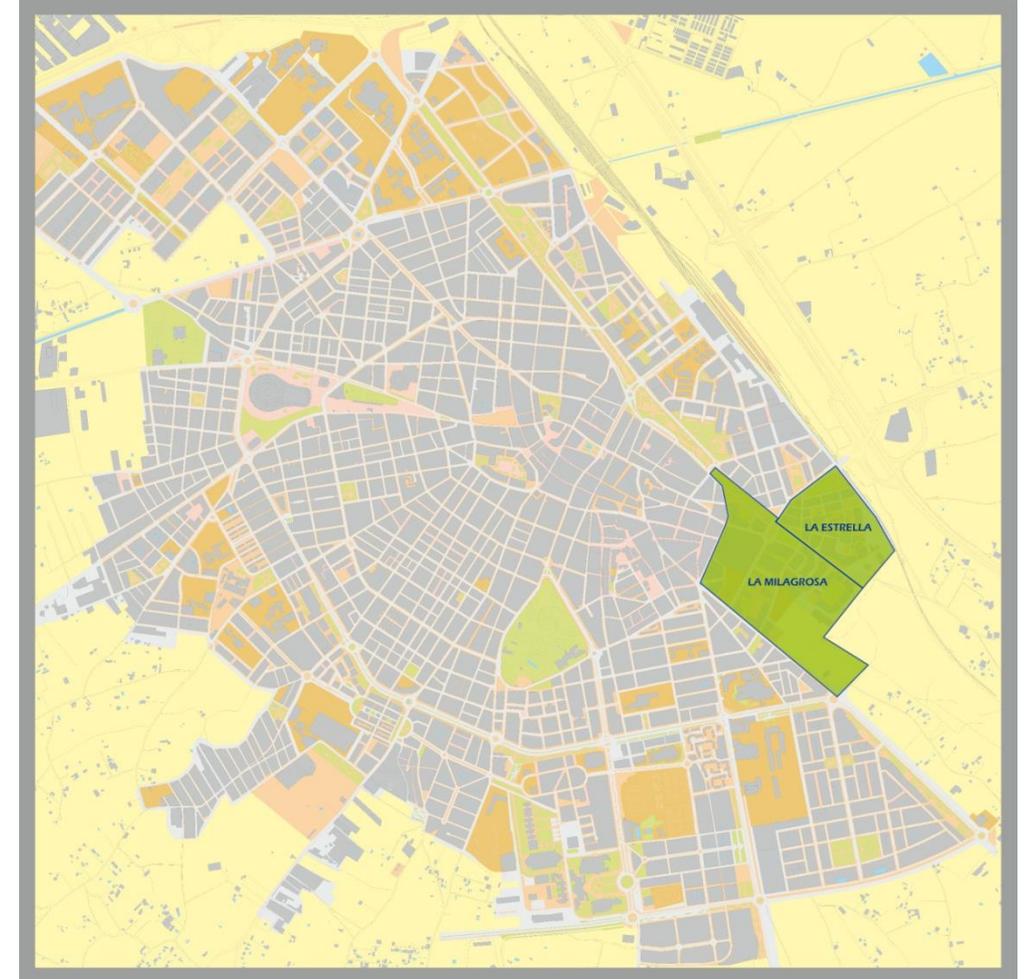
4.375.000 €

Área Temática: Integración Social e Igualdad

1.750.000 €

Área Temática: Desarrollo del Tejido Económico

2.625.000 €





Unión Europea



Iniciativas Comunitarias en Albacete

URBANITAS Albacete (2007-2013)

Regeneración física

Adecuación del Colegio Público LA PAZ

Urbanización confluencia C/Juan Pacheco y C/Fco. Belmonte

Urbanización efecto de borde del Sector-10

Pasarela ciclista y peatonal sobre la Autovía A-31

Adecuación de dos locales municipales en C/Fco. Belmonte

Prolongación del Parque Lineal por la C/San Pedro

Demolición de edificios de viviendas





Unión Europea



Iniciativas Comunitarias en Albacete

URBANITAS Albacete (2007-2013)

Regeneración económica

Programa de Cualificación

Programas de Formación Ocupacional

Gestión VIVERO DE MICROEMPRESAS

Servicio de Apoyo Económico

Cooperativa de Inserción Laboral

Creación del CLUB DE EMPRENDEDORES

Creación del TALLER DE AUTOEMPLEO





Unión Europea



Iniciativas Comunitarias en Albacete

URBANITAS Albacete (2007-2013)

Regeneración social

Proyecto Educativo Milagrosa-La Estrella (PEBEM)

Proyecto “Fin de Semana”

Formación para parejas jóvenes

Proyecto “Un lugar para soñar”

Prevención Escolar en Drogodependencias

Actividades de Ocio y Voluntariado

Grupo Scout y Club de Baloncesto

Salud Emocional en los Jóvenes

Prevención Violencia de Género en Jóvenes

Servicio Información Juvenil





Unión Europea



Iniciativas Comunitarias en Albacete

Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (2014-2020)

EDUSI Albacete

18.750.000 €

Ámbito de actuación

4 Barrios desfavorecidos

OT 2 Uso de las Tecnologías de la Información y Comunicación

2.520.000 €

OT 4 Favorecer el paso a una economía baja en emisiones de CO2

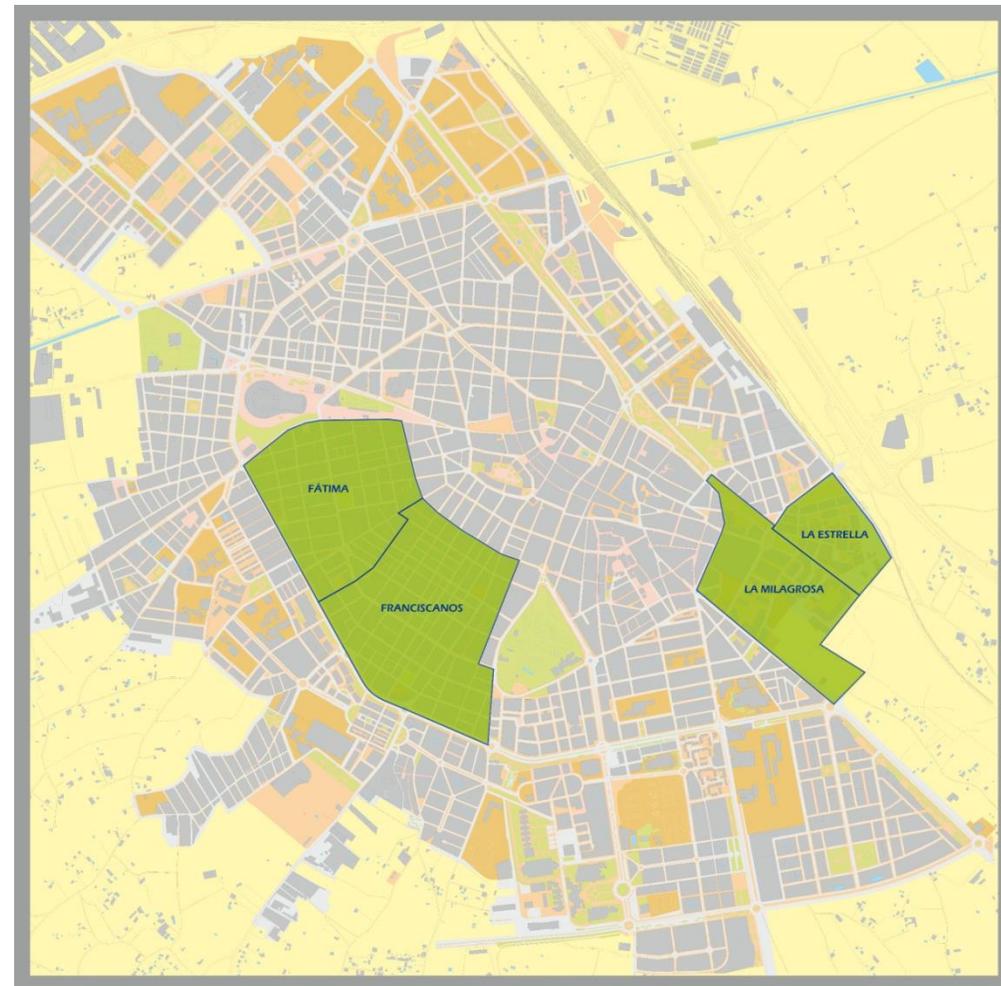
4.860.000 €

OT 6 Conservación del medioambiente urbano y natural

4.500.000 €

OT 9 Promover la inclusión social

6.120.000 €



Regeneración física

Actuaciones de remodelación en calles del centro de Albacete

Reforma y ampliación del edificio de la Antigua Comisaría del
Paseo Pedro Simón Abril de Albacete

Acondicionamiento de espacios municipales como zonas
verdes, de recreo e integración

Plan Especial para la Integración de los Asentamientos
Dispersos en torno al casco urbano

Mejora de la Eficiencia Energética en Iluminación Ornamental

Mejora de la Eficiencia Energética en Edificios Municipales





Unión Europea



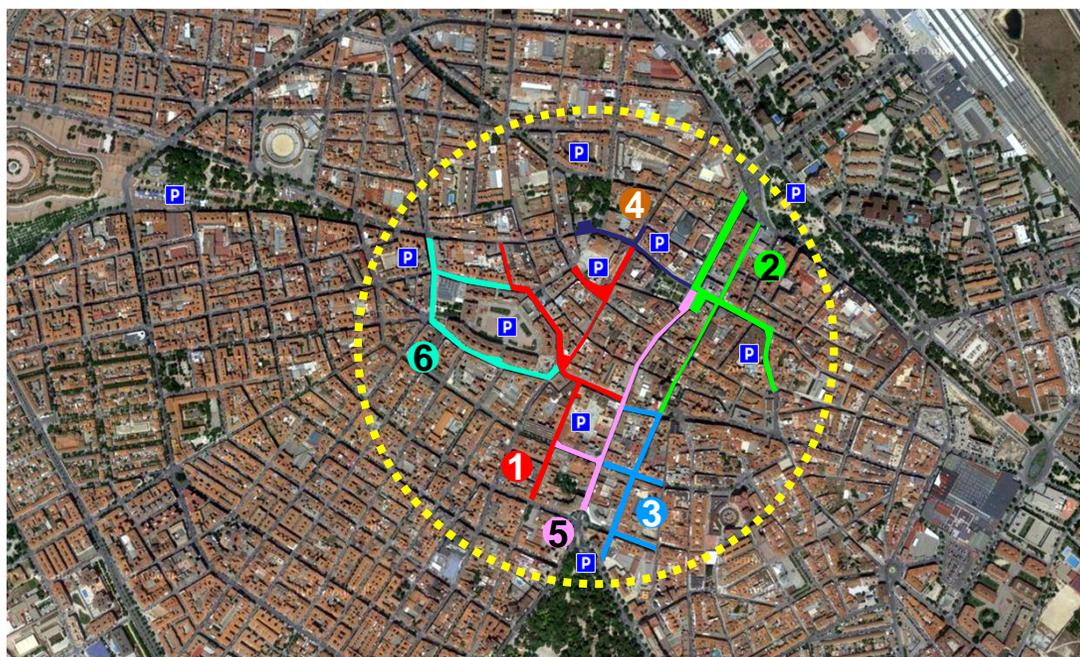
Iniciativas Comunitarias en Albacete

Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (2014-2020)

Actuaciones de remodelación en calles del centro de Albacete (FASES I Y III)

1.746.154,40 €

Servicio de Infraestructuras y Movilidad Urbana



ACTUACIONES PARA IMPULSAR LA MEJORA PEATONAL DEL PMUS



FASE I FINALIZADA





Unión Europea



Iniciativas Comunitarias en Albacete

Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (2014-2020)

Reforma y ampliación del edificio de la Antigua Comisaría del Paseo

1.691.604,20 €

Pedro Simón Abril de Albacete

Servicio de Arquitectura, Instalaciones y Edificios





Unión Europea

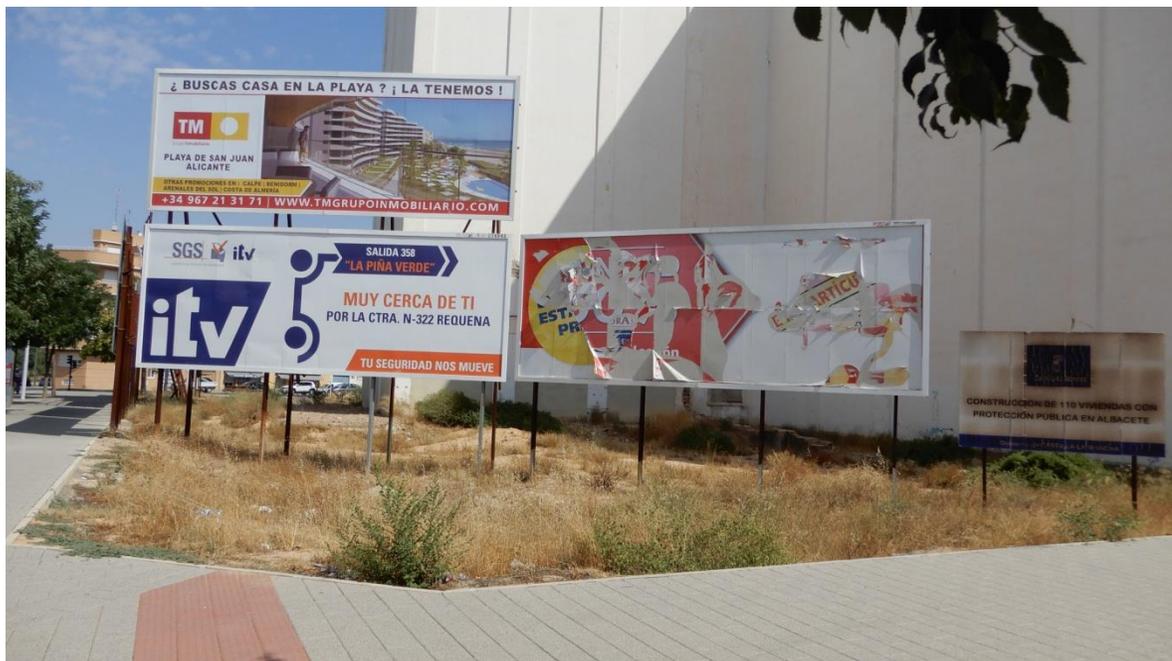


Iniciativas Comunitarias en Albacete

Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (2014-2020)

Acondicionamiento de espacios municipales como zonas verdes, de recreo e integración 1.797.430,80 €

Servicio de Salud Ambiental





Unión Europea



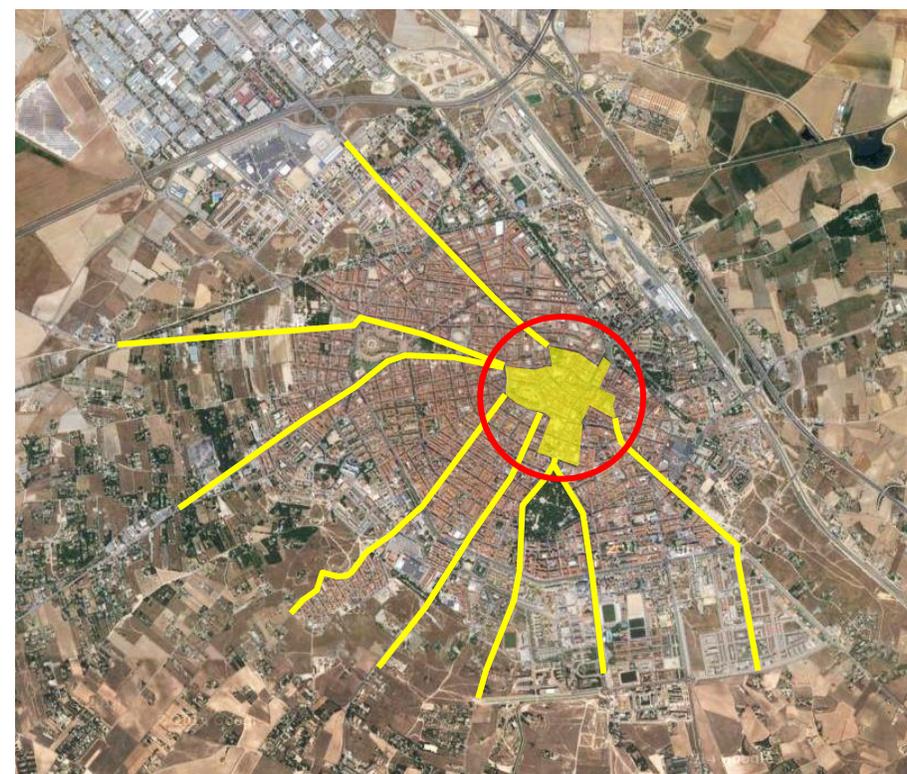
Iniciativas Comunitarias en Albacete

Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (2014-2020)

Plan Especial para la Integración de los Asentamientos Dispersos en torno al casco urbano

360.000,00 €

Gerencia Municipal de Urbanismo y Vivienda de Albacete





Unión Europea



Iniciativas Comunitarias en Albacete

Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (2014-2020)

Regeneración social

Construcción de edificio dotacional destinado a Centro de Participación Ciudadana, Centro de promoción de la autonomía personal y prevención de la dependencia y Centro de mayores

Programas de realojos en viviendas normalizadas

Proyecto formativo en el puesto de trabajo y compromiso de inserción laboral





Unión Europea



Iniciativas Comunitarias en Albacete

Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (2014-2020)

Construcción de edificio dotacional destinado a Centro de participación ciudadana, Centro de promoción de la autonomía personal y prevención de la dependencia y Centro de mayores

Servicio de Acción Social

3.950.370,89 €



Alzado principal (A-A')





Unión Europea



Iniciativas Comunitarias en Albacete

Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (2014-2020)

Programas de realojos en viviendas normalizadas

998.000,00 €

Gerencia Municipal de Urbanismo y Vivienda



ESTADO ANTERIOR



ESTADO ACTUAL





Unión Europea



Iniciativas Comunitarias en Albacete

Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (2014-2020)

Proyecto formativo ocupacional de desarrollo en competencias en el puesto de trabajo y compromiso de inserción laboral, a través de la recuperación del entorno comunitario del Barrio de La Milagrosa

684.432,98 €

Servicio de Empleo y Promoción Económica



Plan Director de Rehabilitación y Regeneración Urbana de Albacete

Plan Director de Rehabilitación y Regeneración Urbana

Zonas de actuación

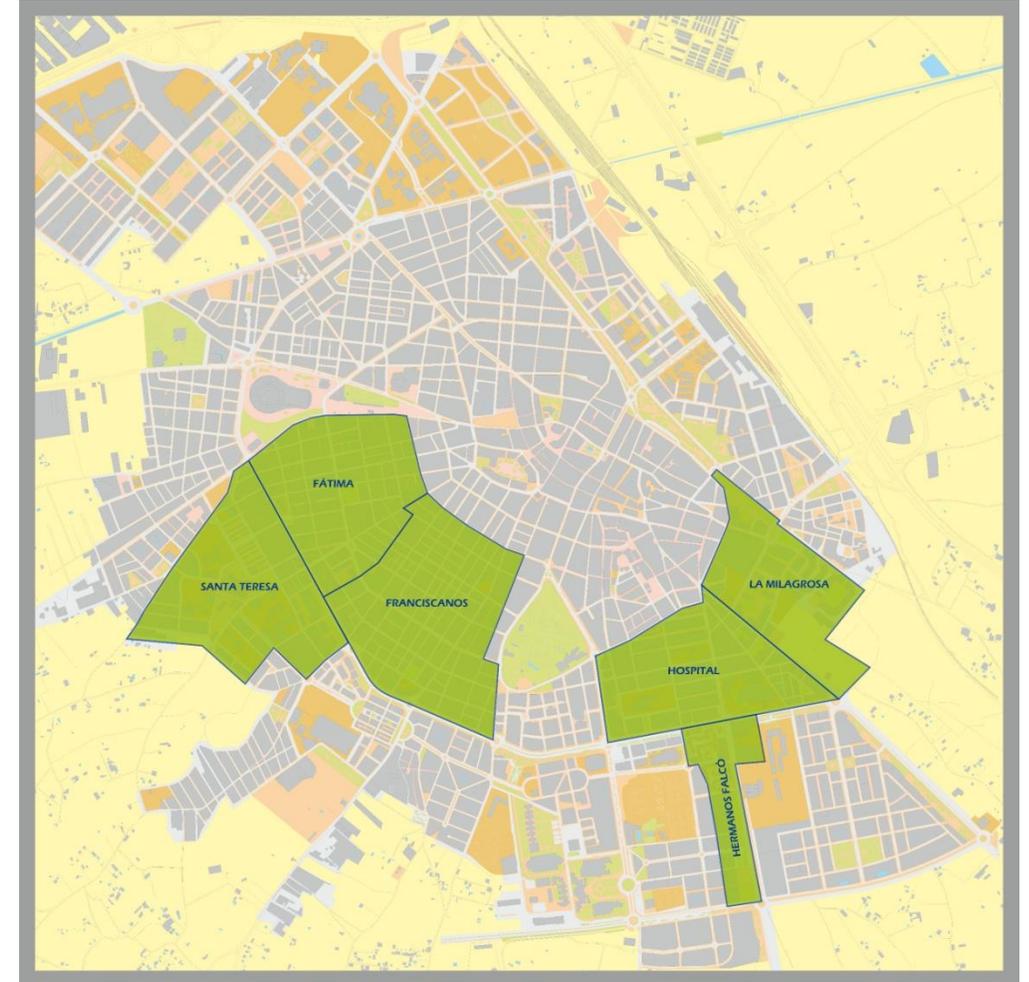
Zona de La Milagrosa

Zona de ensanche (Fátima – Franciscanos)

Zona Santa Teresa

Zona Conjunto Calle Burgos

Zona Hermanos Falcó (“500 viviendas”)



Plan Director de Rehabilitación y Regeneración Urbana

Zonas de actuación

Zona “La Milagrosa”

- Actuaciones ejecutadas:
 - Programa URBANA 2007-2013.
 - Modificación PGOU nº 40 (en tramitación).
- Líneas de actuación:
 - PERI.
 - Gestión realojos:
 - Prioridad: “viviendas de RENFE”
→ ARRU.
 - Compra viviendas (EDUSI).
 - Proyecto de demolición de 28 nuevas viviendas.
Actualmente 80 viviendas demolidas.
 - Ejecución por fases urbanización Sector 10 (pliegos licitación aprobados).



Plan Director de Rehabilitación y Regeneración Urbana

Zonas de actuación

Zona “Fátima-Franciscanos”

- **Antecedentes:**
 - SURE.
 - EDUSI.
- **Características:**
 - Comprende 11.840 viviendas de diferentes tipologías.
 - Antigüedad entre 1950 y 1970.
 - Altura media 5 plantas. Superficie media vivienda de 93 m².
- **Líneas de actuación:**
 - Equipamiento C/Lepanto
→ EDUSI.
 - Ayudas individuales edificios de viviendas (Plan Vivienda).
 - Estudio instrumentos urbanísticos para el incremento de suelo dotacional
→ EDUSI.



Plan Director de Rehabilitación y Regeneración Urbana

Zonas de actuación

Zona “Santa Teresa”

- **Antecedentes:**
 - ARI “Santa Teresa”.
 - Plataforma vecinal.
- **Características:**
 - Promoción de 432 viviendas del año 1955.
 - Altura 4 plantas. Superficie viviendas entre 38 y 45 m².
- **Líneas de actuación:**
 - Modificación PGOU.
 - Inclusión en ARRU.

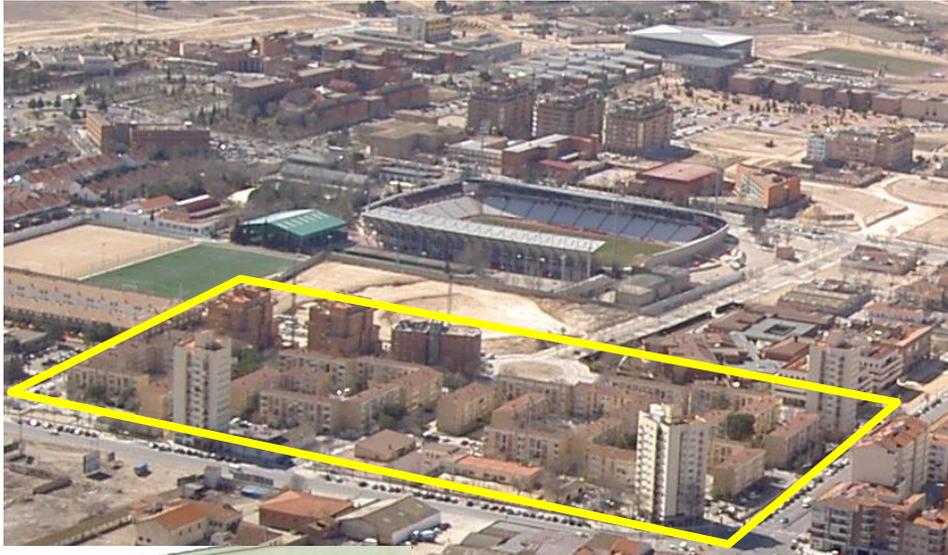


Plan Director de Rehabilitación y Regeneración Urbana

Zonas de actuación

Zona “Hermanos Falcó”

- **Características:**
 - Antigüedad, estado de conservación, norma zonal y aspectos socioeconómicos similares a Sta. Teresa.
 - Polígono de 539 viviendas
 - 3 torres y bloques de 4 alturas.
 - Superficie media de las viviendas 63 m2.
- **Líneas de actuación:**
 - Modificación PGOU.
 - Inclusión en ARRU.



Plan Director de Rehabilitación y Regeneración Urbana

Zonas de actuación

Zona “Conjunto Calle Burgos”



- **Características:**
 - Antigüedad, estado de conservación, norma zonal y aspectos socioeconómicos similares a Sta. Teresa.
 - Conjunto de 96 viviendas del año 1955.
 - Superficie media de las viviendas 39 m2
- **Líneas de actuación:**
 - Modificación PGOU.
 - Inclusión en ARRU.

Plan Director de Rehabilitación y Regeneración Urbana

ARRU propuesto



Medidas Propuestas

Oficina Técnica de Rehabilitación y Regeneración Urbana

Modificación de Planeamiento en la zona de Santa Teresa y calle Burgos

Área de Regeneración y Renovación Urbana (ARRU) en Santa Teresa – Hermanos Falcó – Calle Burgos – Viviendas RENFE

Mejora Urbanística de la Zona de Ensanche Fátima-Franciscanos

Plan Director de Rehabilitación y Regeneración Urbana

ARRU propuesto



Plan Director de Rehabilitación y Regeneración Urbana

Mejora Urbanística de la Zona de Ensanche “Fátima-Franciscanos”



- **Retos:**
 - Identificación de espacios idóneos para su transformación en dotación pública.
 - Catalogación de dotaciones previstas en el PGOU. A efectos de estudiar la viabilidad de su reconversión.
 - Identificación de solares con capacidad de acoger incrementos de edificabilidad.
 - Análisis pormenorizado social relativo a particulares en zonas identificadas.
- **Obstáculos:**
 - Adquisición de solares construidos.
 - Política de realojos.
- **Horizonte Post-2020:**
 - Ayudas + flexibles que nos permitan desarrollar estrategias + novedosas.
 - Las justificaciones de las ayudas tienen que ir en relación con el fin propuesto en la Estrategia.



AYUNTAMIENTO DE ALBACETE



GERENCIA MUNICIPAL
DE URBANISMO
A L B A C E T E

Estrategia de Regeneración Urbana en Albacete

Juan Francisco Jerez Calero

Concejal de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Albacete y Director de EDUSI Albacete

Madrid. 28 de noviembre de 2018

RUMBO 20.30.

26
NOV

29
NOV

CONAMA 2018
CONGRESO NACIONAL DEL MEDIO AMBIENTE