



→ Energía, eficiencia y cambio climático

## Soluciones a la pobreza energética en ámbitos urbanos: lecciones aprendidas

---

### Plan MAD-RE

Pilar pereda Suquet  
Asesora de Desarrollo Urbano Sostenible  
Ayuntamiento de Madrid



CONAMA2016



Energía, eficiencia y cambio climático

**Plan MAD-RE**

 | MADRID



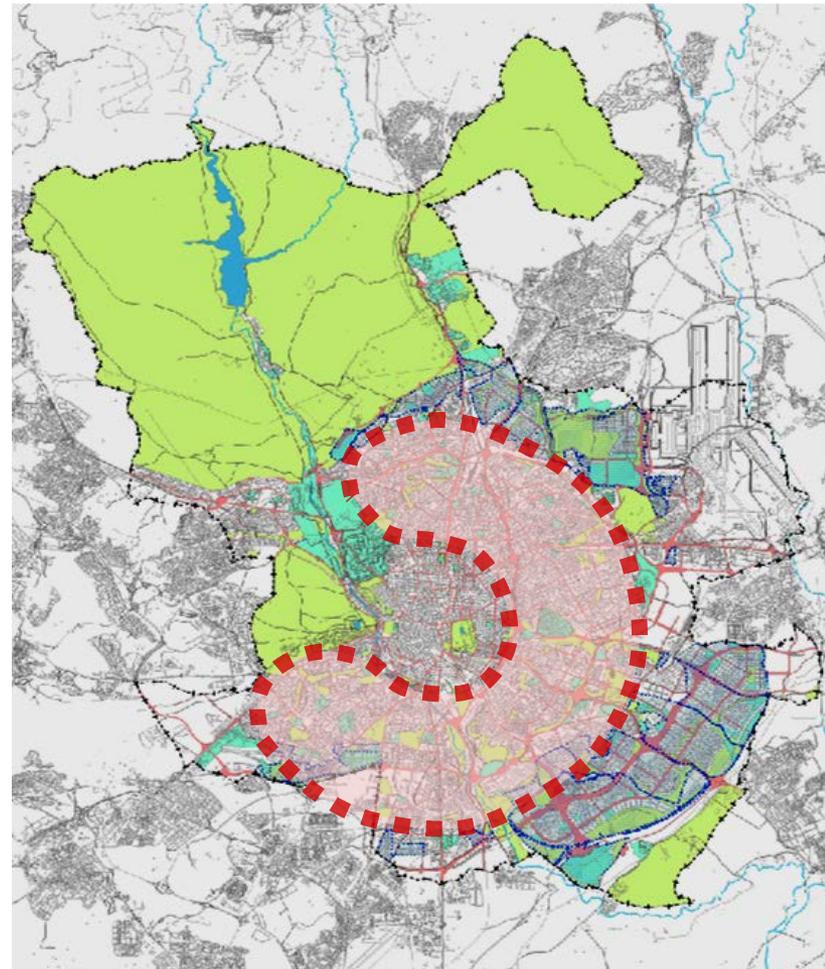
# 01 NUEVO MODELO URBANO

CONAMA2016



## → Nuevo modelo

- Más social
- Más sostenible
- Más participado
- Centrado en la ciudad existente





## → Recuperamos la ciudad

- Mejorar las condiciones de vida de las **viviendas**, conservación, accesibilidad, eficiencia energética
- Conseguir un **espacio público** inclusivo, agradable, seguro y bien mantenido
- Mejorar el sistema de **equipamientos**, apoyado en una red de transporte público y recorridos peatonales y ciclistas, en condiciones de accesibilidad universal

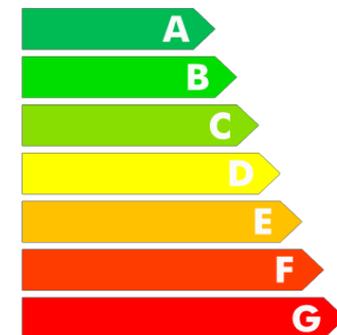




## → Necesidad de rehabilitar

Madrid cuenta aproximadamente con **1,5 Millones de viviendas**, de las cuales **un 70% son anteriores a 1980**, fecha a partir de la cual se comienzan a aplicar la primera norma técnica de aislamiento en edificios.

Cerca de **43.000 edificios** de más de 3 plantas **sin ascensor**, aproximadamente 40% del total.





## → Necesidad de rehabilitar

- 100 Mm<sup>2</sup> vivienda anterior 1980
- 12 Mtn CO<sub>2</sub> año
- 3,5 Mtep de consumo de energía final año
- 55 % contribución del sector edificación

**Potencial ahorro energético y reducción emisiones:**

50-60% en sector edificación





Energía, eficiencia y cambio climático

## Plan MAD-RE

 MADRID



# 02 LA ESTRATEGIA

CONAMA2016



## → Definición de la estrategia

La estrategia debe contribuir a solucionar las barreras que limitan los procesos de regeneración y rehabilitación:

- Barreras económicas: fiscalidad, modelo de inversión público-privada, financiación privada
- Barreras sociales: falta de demanda, falta de instrumentos para áreas vulnerables,
- Barreras administrativas: coordinación, ventanillas únicas, normativa
- Barreras modelo empresarial: profesionales, empresas constructoras, servicios energéticos, administradores fincas y entidades financieras





## → Criterios



- Priorizar la accesibilidad
- Priorizar la eficiencia energética
  - disminución de la demanda
  - mejora de la envolvente ligada a la conservación (medidas pasivas)
  - sustitución de equipos obsoletos
  - integración de renovables
- Conservación



## → Accesibilidad

- La Ley 26/2011 incorpora los derechos de las personas con discapacidad obliga a garantizar la accesibilidad (ascensor, salva-escaleras, rampas...) mediante “ajustes razonables” en todas las edificaciones ya existentes antes del 1 de enero de 2016.
- RD 1/2013, Ley General de derechos de las personas con discapacidad, obliga antes del **4 diciembre 2017** a que todos los edificios cumplan DB SUA del CTE.
- Ley 8/2013, define los **ajustes razonables** de accesibilidad en edificios existentes Modifica Ley 49/1960 Propiedad Horizontal, Artº 10. (Texto Refundido RDL 7/2015)





## → Eficiencia energética



Un 11 % de los hogares de España, 5,1 millones de personas no pueden mantener sus hogares a una temperatura adecuada.

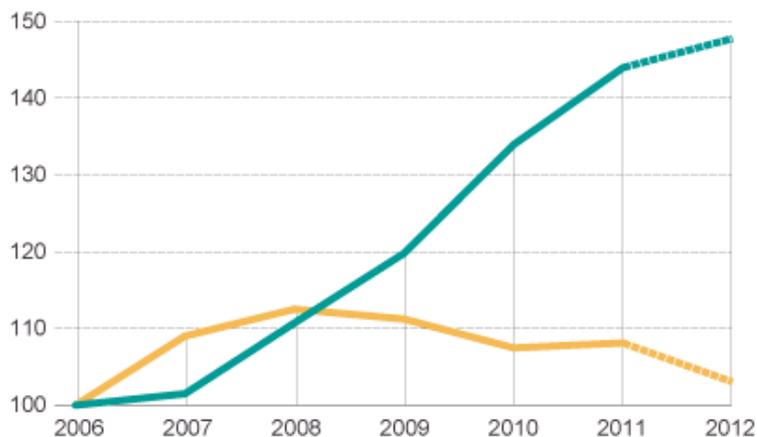
Un 21 % de los hogares españoles soportan un gasto desproporcionado en relación con sus ingresos, cifrado en el 10% y un 6 % (2,6 millones de ciudadanos) dedican más del 15 % de sus ingresos familiares al pago de las facturas energéticas. (Asociación de Ciencias Ambientales ACA)



## → Eficiencia energética

### ► INGRESOS DE LOS HOGARES Y GASTO EN ENERGÍA

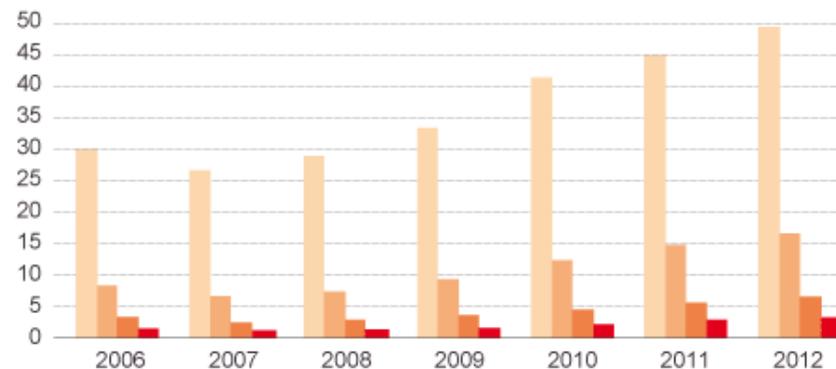
— Índice de ingresos de los hogares  
— Índice de gastos en energía



### ► INGRESOS DE LOS HOGARES QUE SE DEDICAN A PAGAR LA ENERGÍA

% de hogares por tasa de gasto

Tasa de gasto  
■ Más del 5%  
■ Más del 10%  
■ Más del 15%  
■ Más del 20%





Energía, eficiencia y cambio climático

**Plan MAD-RE**

 **MADRID**

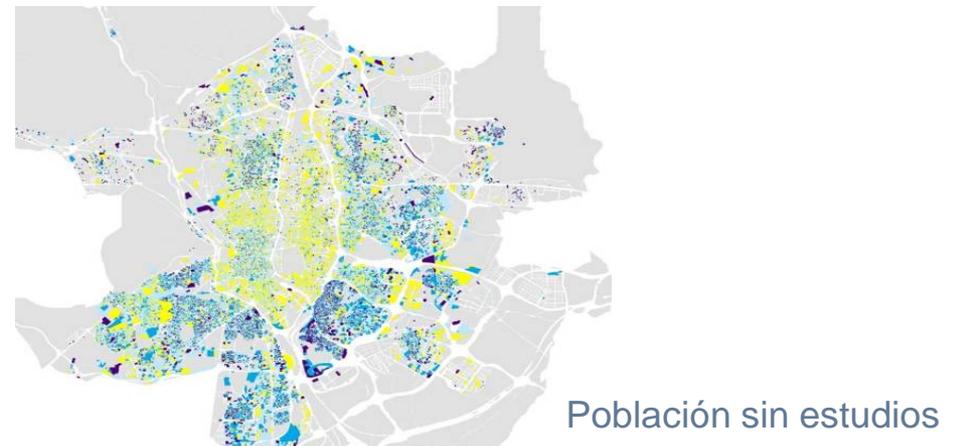
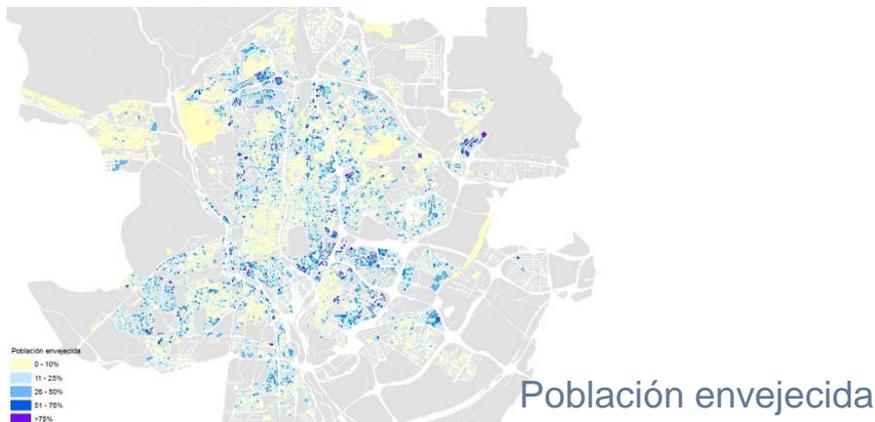
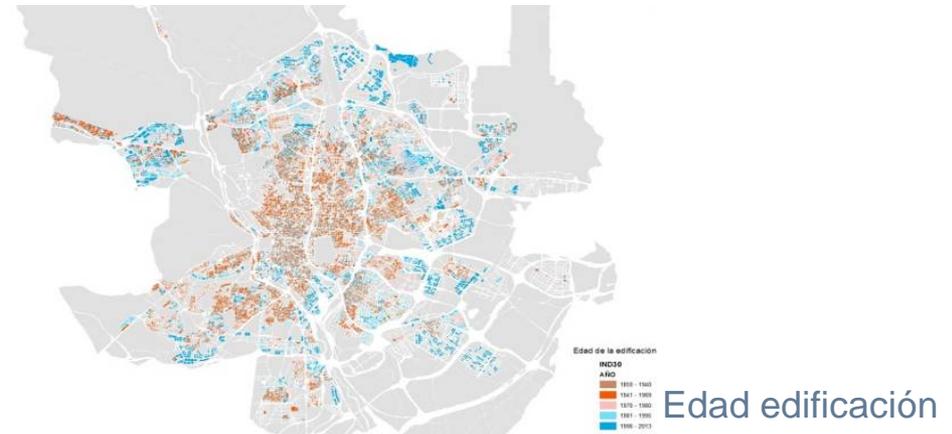
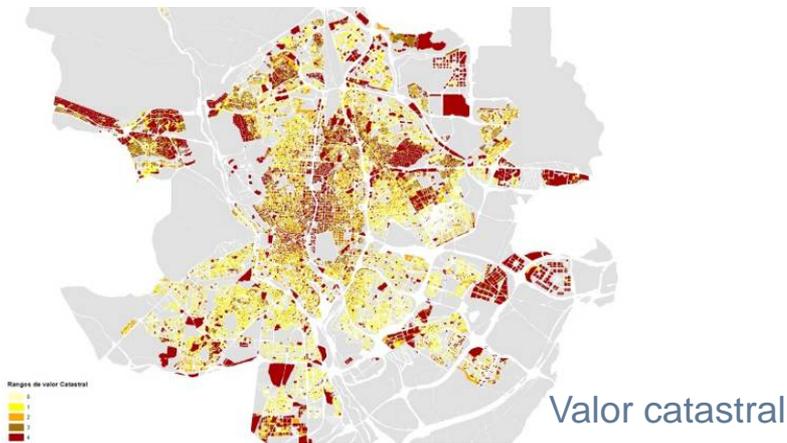


# 03 LAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN

**CONAMA2016**



## → Vulnerabilidad en suelo urbano



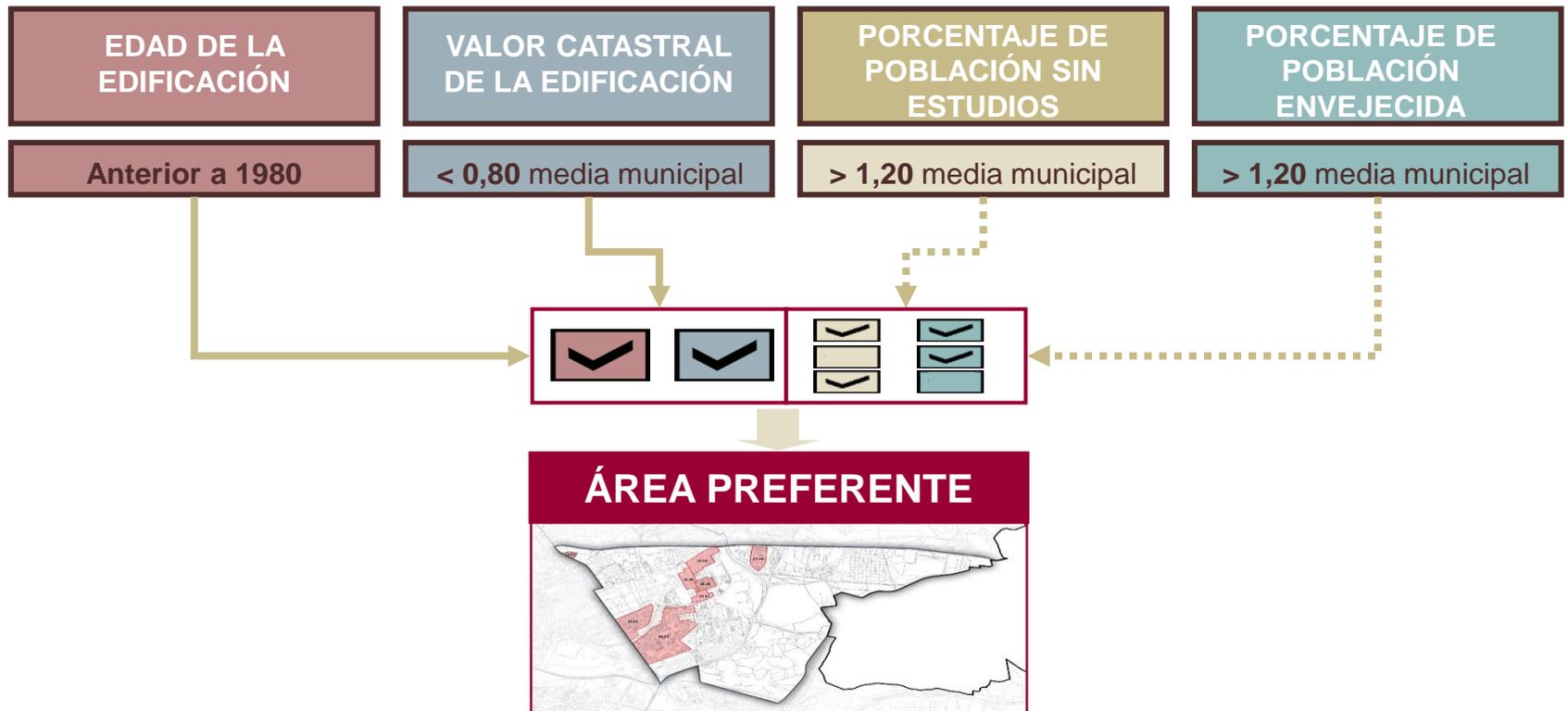


## → APIRU's

	Edad Edificación	Valor Catastral	Población envejecida	Población sin estudios
Media	1964	90.000	25%	19%
Relación	Rel 1=Media/Valor	Rel 2=Media/Valor	Rel 3=Valor/Media	Rel 4=Valor/Media
Coeficiente	C1= 0,1 xRel 1	C2= 0,3 xRel 2	C3= 0,2 xRel 3	C4= 0,4 xRel 4
Coef Vulnerabilidad	C1 + C2 + C3 + C4			



## → APIRU's





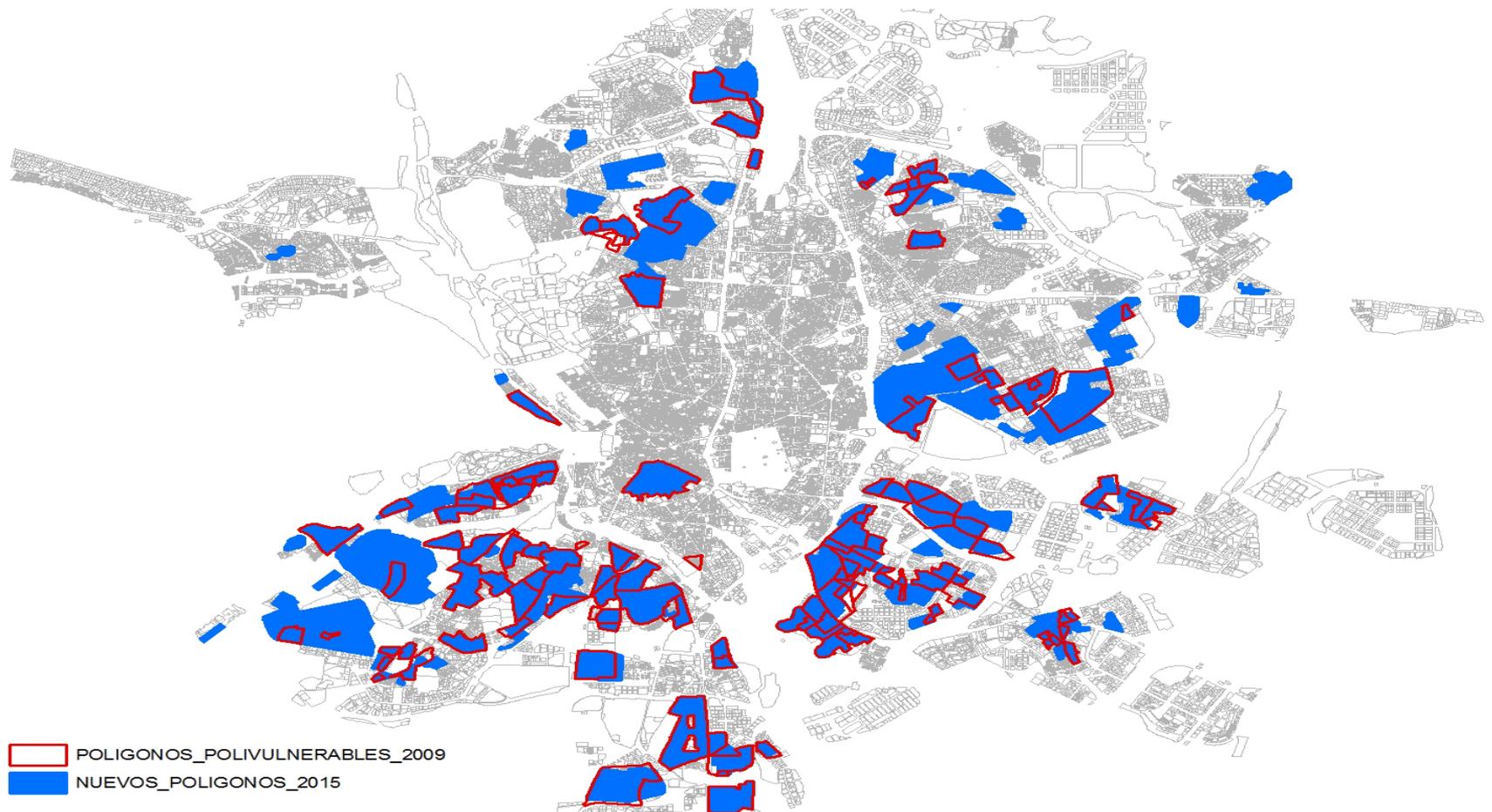
Energía, eficiencia y cambio climático

Plan MAD-RE

MADRID



## → Áreas vulnerables 2009-2015



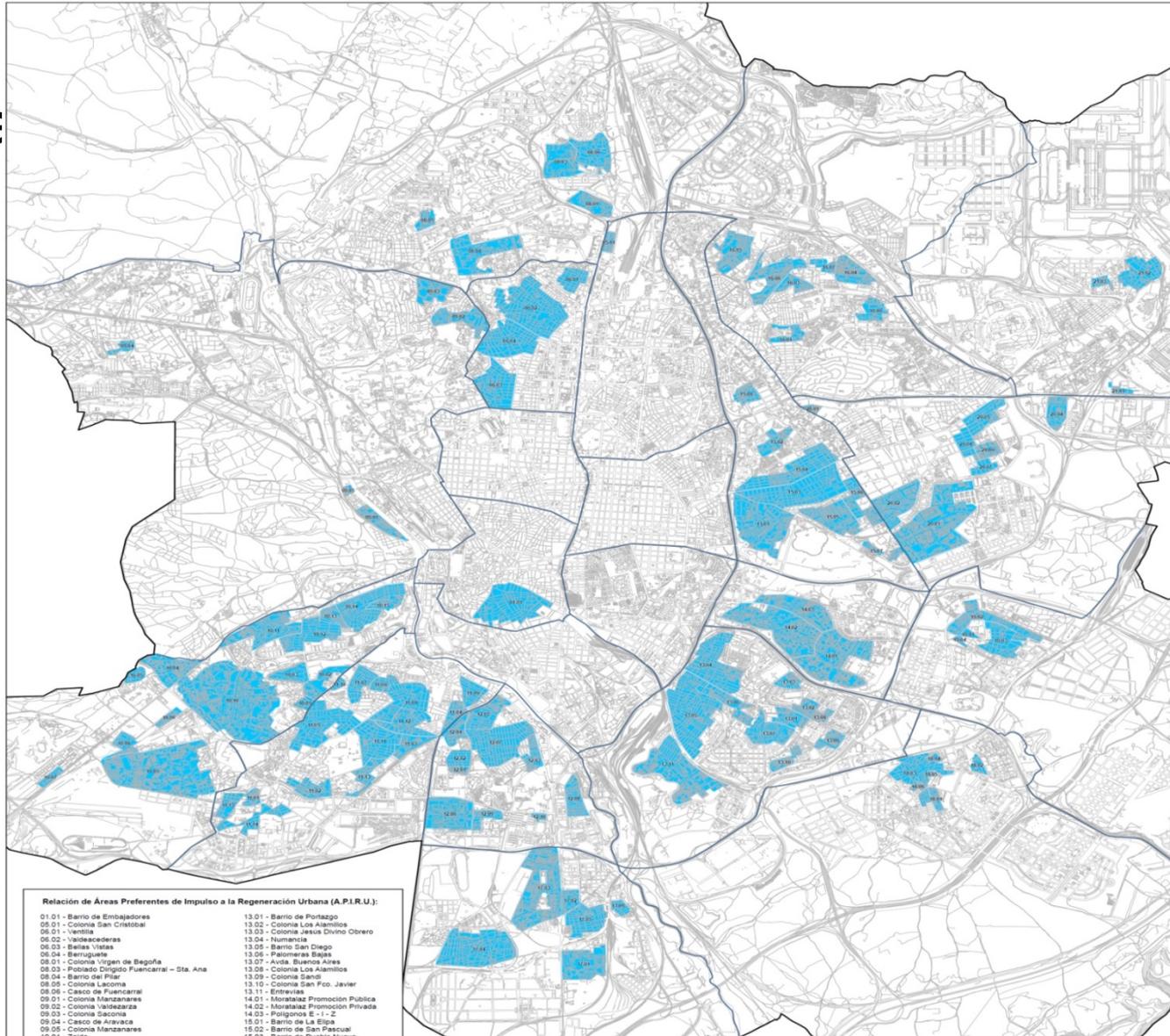


Energía, eficiencia y cambio climático

# Plan MAD-RE



→ Área



**Relación de Áreas Preferentes de Impulso a la Regeneración Urbana (A.P.R.U.):**

01.01 - Barrio de Embajadores	13.01 - Barrio de Portazgo
05.01 - Colonia San Cristóbal	13.02 - Colonia Los Alamillos
06.01 - Ventillas	13.03 - Colonia Jesús Divino Obrero
06.02 - Valdeacederas	13.04 - Numancia
06.03 - Bellas Vistas	13.05 - Barrio San Diego
06.04 - Berruete	13.06 - Palmeras Bajas
08.01 - Colonia Virgen de Begoña	13.07 - Avda. Buenos Aires
08.03 - Poblado Domingo Fuencarral - Sta. Ana	13.08 - Colonia Los Alamillos
08.04 - Barrio del Pinar	13.09 - Colonia Clara
08.05 - Colonia Leticia	13.10 - Colonia San Fco. Javier
08.06 - Casco de Fuencarral	13.11 - Entrevías
09.01 - Colonia Manzanares	14.01 - Moratalaz Promoción Pública
09.02 - Colonia Valdeletrasa	14.02 - Moratalaz Promoción Privada
09.03 - Colonia Sacconi	14.03 - Polígono E - I - Z
09.04 - Casco de Aravaca	15.01 - Barrio de La Elipa
09.05 - Colonia Manzanares	15.02 - Barrio de San Pascual



Energía, eficiencia y cambio climático

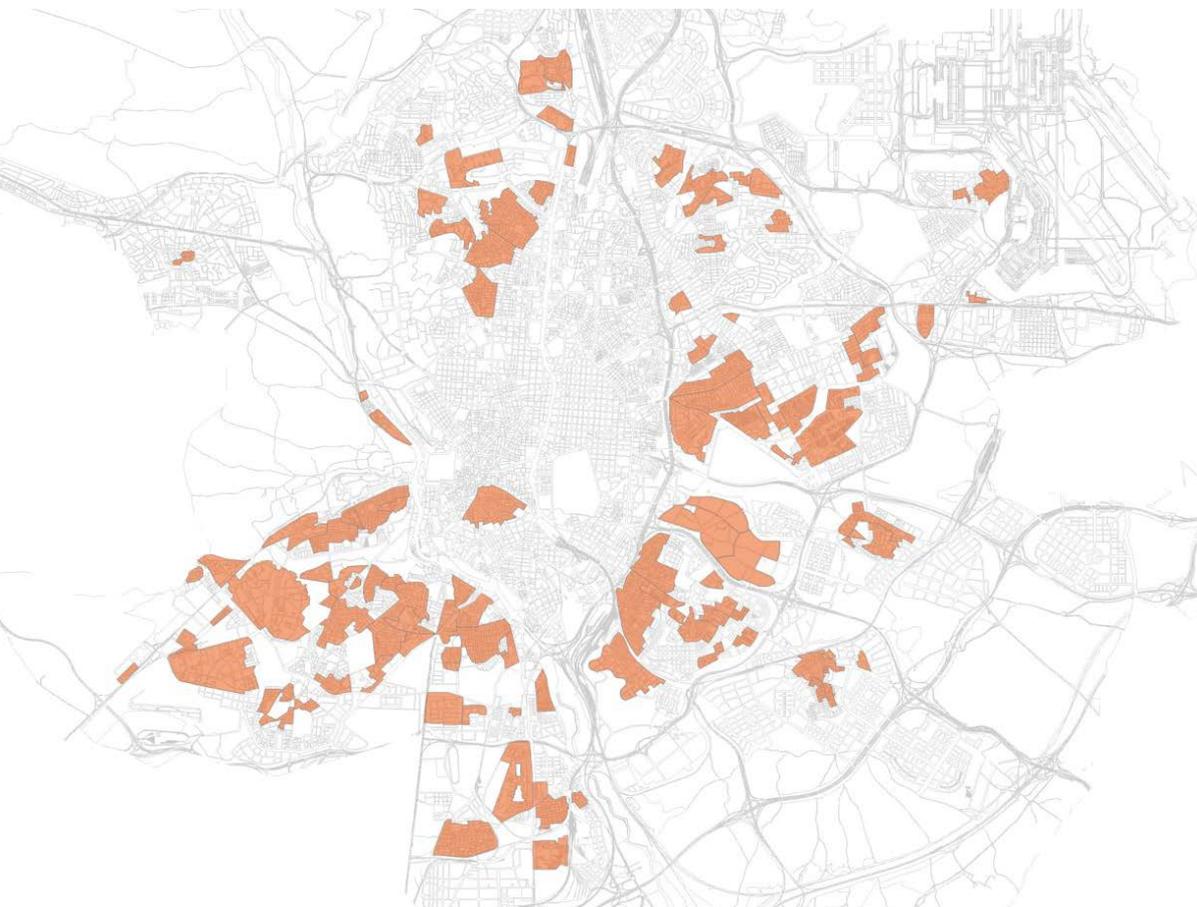
# Plan MAD-RE



MADRID



## → APIRUs



**112**  
Áreas Preferentes de  
Impulso  
a la Regeneración Urbana.

**APIRU**

**38%**  
de la población  
>1,4 Mhab.



Energía, eficiencia y cambio climático

## Plan MAD-RE

 MADRID

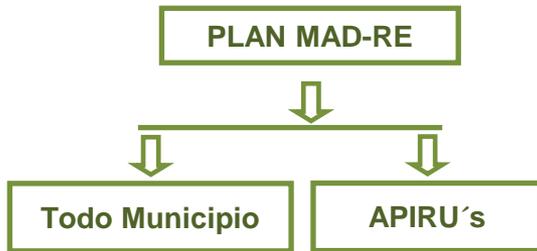


# 04 LAS AYUDAS

CONAMA2016



## → Plan MAD-RE



**MAD-RE**  
PLAN

**APIRU: ÁREA PREFERENTE IMPULSO A LA REGENERACIÓN URBANA**



## → Priorizamos



En toda la ciudad

Accesibilidad

En APIRU' s

Accesibilidad

Eficiencia Energética

Conservación

### ¿En qué consisten la ayudas y qué porcentaje de subvención obtendría por obra?

#### ACCESIBILIDAD

Instalación de ascensor, instalación de salva-escaleras, construcción de rampas, etc.

**70%** <sup>máximo</sup> **10.000 €/viv**

#### EFICIENCIA ENERGÉTICA

Aislamiento térmico, sustitución de ventanas, sustitución de equipos de climatización, energías renovables y cubiertas verdes, etc.

**50%** <sup>máximo</sup> **8.000 €/viv**  
Mejora de 1 letra

**60%** <sup>máximo</sup> **8.000 €/viv**  
Mejora de 2 letras

#### CONSERVACIÓN

Reparación de los elementos comunes deteriorados (fachadas, cubiertas, instalaciones, etc.)

**35%** <sup>máximo</sup> **4.000 €/viv**  
General

**50%** <sup>máximo</sup> **6.000 €/viv**  
Cimentación, saneamiento y estructura

#### OTROS GASTOS

Honorarios, tasas, ICIO, etc.

**70%** <sup>máximo</sup> **15.000 €/edif**



## → Presupuesto convocatoria 2016

16 M€

24 M€



cuantía adicional sin nueva convocatoria hasta el 50 %



Energía, eficiencia y cambio climático

## Plan MAD-RE

 MADRID



# 05 ESTADO ACTUAL

CONAMA2016



## → Solicitudes

✓ Solicitudes presentadas desde el 9 julio a 23 noviembre

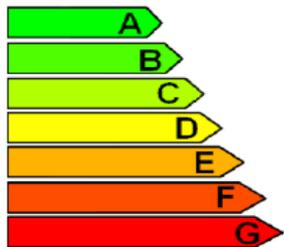
**767**

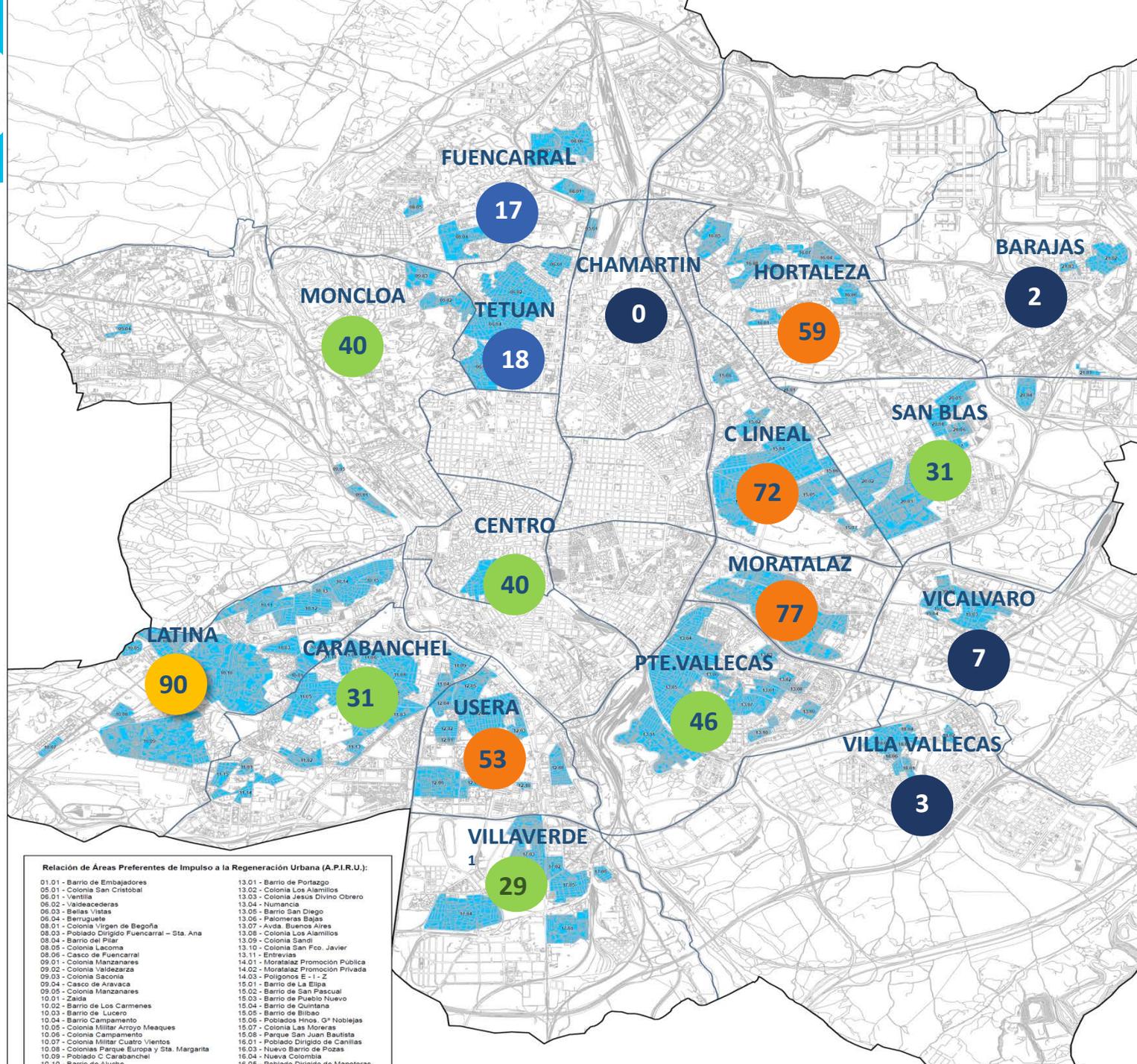
✓ Familias que solicitan reformar sus viviendas

**12.685**



## → Para qué?





**Relación de Áreas Preferentes de Impulso a la Regeneración Urbana (A.P.I.R.U.):**

- |   |  |
|---|--|
| 01.01 - Barrio de Embajadores                   | 13.01 - Barrio de Portazgo                     |
| 05.01 - Colonia San Cristóbal                   | 13.02 - Colonia Los Alamillos                  |
| 06.01 - Ventilla                                | 13.03 - Colonia Jesús Divino Obrero            |
| 06.02 - Valdeacederas                           | 13.04 - Numancia                               |
| 06.03 - Belas Vistas                            | 13.05 - Barrio San Diego                       |
| 06.04 - Berruguete                              | 13.06 - Peñoneras Bajas                        |
| 08.01 - Colonia Virgen de Begoña                | 13.07 - Avda. Buenos Aires                     |
| 08.03 - Poblado Dirigido Fuencarral - Sta. Ana  | 13.08 - Colonia Los Alamillos                  |
| 08.04 - Barrio del Pilar                        | 13.09 - Colonia Sandi                          |
| 08.05 - Colonia Lacombe                         | 13.10 - Colonia San Fco. Javier                |
| 08.06 - Casco de Fuencarral                     | 13.11 - Entrevías                              |
| 09.01 - Colonia Manzanares                      | 14.01 - Moratalaz Promoción Pública            |
| 09.02 - Colonia Valdezarza                      | 14.02 - Moratalaz Promoción Privada            |
| 09.03 - Colonia Saconia                         | 14.03 - Polígonos E - I - Z                    |
| 09.04 - Casco de Aravaca                        | 15.01 - Barrio de La Elipa                     |
| 09.05 - Colonia Manzanares                      | 15.02 - Barrio de San Pascual                  |
| 10.01 - Zaida                                   | 15.03 - Barrio de Pueblo Nuevo                 |
| 10.02 - Barrio de Los Camienes                  | 15.04 - Barrio de Quintana                     |
| 10.03 - Barrio de Lucero                        | 15.05 - Barrio de Bilbao                       |
| 10.04 - Barrio Campamento                       | 15.06 - Poblados Hnos. O <sup>o</sup> Nobiejas |
| 10.05 - Colonia Militar Arroyo Mearques         | 15.07 - Colonia Las Morenas                    |
| 10.06 - Colonia Campamento                      | 15.08 - Parque San Juan Bautista               |
| 10.07 - Colonia Militar Cuatro Vientos          | 16.01 - Poblado Dirigido de Canillas           |
| 10.08 - Colonias Parque Europa y Sta. Margarita | 16.03 - Nuevo Barrio de Pozas                  |
| 10.09 - Poblado C. Carabanchel                  | 16.04 - Nueva Colombia                         |
| 10.10 - Barrio de Alameda                       | 16.05 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.06 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.07 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.08 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.09 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.10 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.11 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.12 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.13 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.14 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.15 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.16 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.17 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.18 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.19 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.20 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.21 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.22 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.23 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.24 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.25 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.26 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.27 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.28 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.29 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.30 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.31 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.32 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.33 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.34 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.35 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.36 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.37 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.38 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.39 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.40 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.41 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.42 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.43 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.44 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.45 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.46 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.47 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.48 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.49 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.50 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.51 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.52 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.53 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.54 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.55 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.56 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.57 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.58 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.59 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.60 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.61 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.62 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.63 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.64 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.65 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.66 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.67 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.68 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.69 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.70 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.71 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.72 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.73 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.74 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.75 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.76 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.77 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.78 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.79 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.80 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.81 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.82 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.83 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.84 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.85 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.86 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.87 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.88 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.89 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.90 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.91 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.92 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.93 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.94 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.95 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.96 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.97 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.98 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 16.99 - Barrio de San Juan de los Ríos         |
|   | 17.00 - Barrio de San Juan de los Ríos         |



## → Cuanto?

- Inversión total **53,0 M€**
- Cuantía de las ayudas **35,5 M€**

**> 3.000**

Empleos



*Comunidad de Madrid:*

*Por cada millón de inversión en rehabilitación se generan 56 puestos de trabajo*



Energía, eficiencia y cambio climático

**Plan MAD-RE**

 | MADRID



# 06 DIFUSIÓN

**CONAMA2016**



Energía, eficiencia y cambio climático

# Plan MAD-RE



MADRID



## → Difusión

Más de

10.000

vecinos



MAD-RE  
PLAN



Energía, eficiencia y cambio climático

# Plan MAD-RE



MADRID



## → Servicio de proximidad

Más de

2.500

vecinos informados



MAD-RE  
PLAN



Energía, eficiencia y cambio climático

**Plan MAD-RE**

 | MADRID



# 07 LOS IMPUESTOS

CONAMA2016



## → IRPF: Plan MAD-RE

### SUBVENCIONES Y AYUDAS PÚBLICAS

Se calificarán como ganancias patrimonial las SUBVENCIONES.

### SUBVENCIONES Y AYUDAS PÚBLICAS

Se calificarán como ganancias patrimonial las SUBVENCIONES:

a) Cuando su obtención está ligada a un elemento patrimonial no afecto a actividad económica. Entre otras:

- Subvenciones por adquisición o rehabilitación de vivienda habitual [casilla 263]
- Subvenciones por la reparación de defectos estructurales en la vivienda habitual [casilla 263]
- Ayudas públicas para el pago del IBI [casilla 266]
- Ayudas públicas derivadas del Plan Renove de los bienes de los que se trate (electrodomésticos, calderas, ventanas, aire acondicionado etc.) [casilla 266]

- Ayudas públicas para la instalación de rampas, ascensores, aunque se instalen para mejorar la movilidad [casilla 266]

- Bonos culturales. Aunque las ayudas se instrumenten mediante entrega de los bonos para su descuento en productos y servicios culturales, su tratamiento es el de ganancia patrimonial [casilla 266]



## → IRPF: Plan vivienda

**RD 439/2007**, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas. Texto consolidado : 11 julio 2015

**Artº 41. Exención** por reinversión en vivienda habitual y .....

1. Podrán gozar de exención las ganancias patrimoniales que se pongan de manifiesto en la transmisión de la vivienda habitual del contribuyente cuando el importe total obtenido se reinvierta en la adquisición de una nueva vivienda habitual, .....

A estos efectos, se asimila a la adquisición de vivienda **su rehabilitación**, teniendo tal consideración las obras que cumplan cualquiera de los siguientes requisitos:

- a) Que se trate de **actuaciones subvencionadas** en materia de rehabilitación de viviendas en los términos previstos **en el RD 233/2013**, por el que se regula el **Plan Estatal** de fomento del alquiler de viviendas, la **rehabilitación** edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016.



Energía, eficiencia y cambio climático

## Plan MAD-RE

 MADRID



# 08 EL FUTURO

CONAMA2016



## → Plan MAD-RE 2017

- Bonificación de ICIO
- Presentación electrónica
- Ampliación APIRUs
- **Ayuda social**
- Ruina física (No económica)
- Un solo plazo
- .....





Energía, eficiencia y cambio climático

**Plan MAD-RE**

 **MADRID**



# 09 LOS PILOTOS

**CONAMA2016**



## → Manoteras

### 2 Edificios

2 comunidades ganadoras

Concurso de arquitectura

Ascensor

Aislamiento

Mejoras



**Renove** **MANOTERAS**

**ASAMBLEA VECINAL**

*Renove Manoteras*

**¿ASCENSOR GRATIS!**

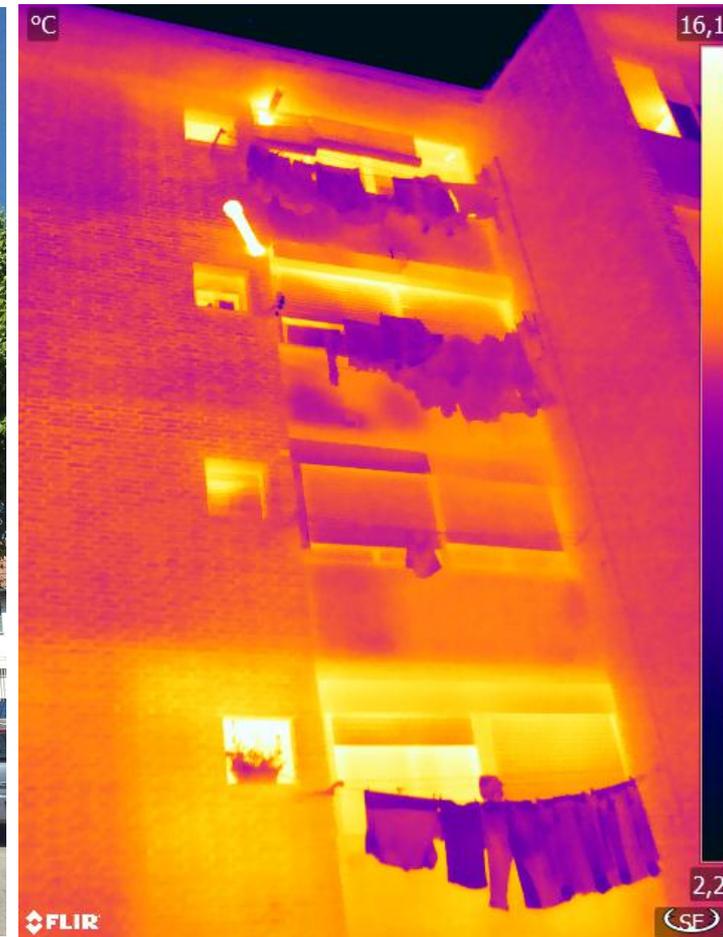
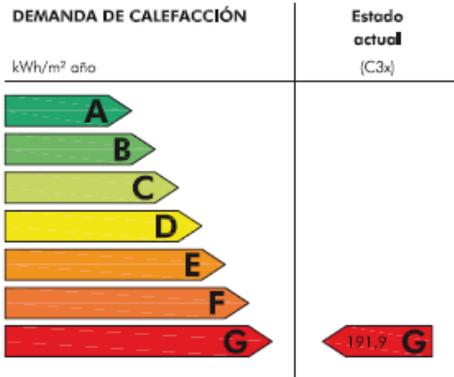
*Martes 29 de diciembre* 🕒  
*18:30 horas*

*Instituto de Educación*  
*Secundaria Arturo Soria* 📍  
*Calle Somontín, 59*



## → Manteras

### ANTES



**ARRU + APIRU**

**C/ Somontín 94**



## → Manoteras

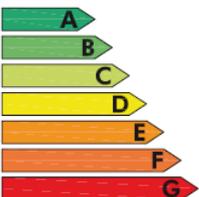
60%  
ahorro en  
calefacción



**Sin ayudas:** 32.180 €/vecino  
**Con ayudas:** 4.300 €/vecino  
**Con RENOVE:** 900 €/vecino

DEMANDA DE CALEFACCIÓN

kWh/m<sup>2</sup> año



Estado actual (C3x)

191,2 G

ESTADO REFOR...

81,0 D

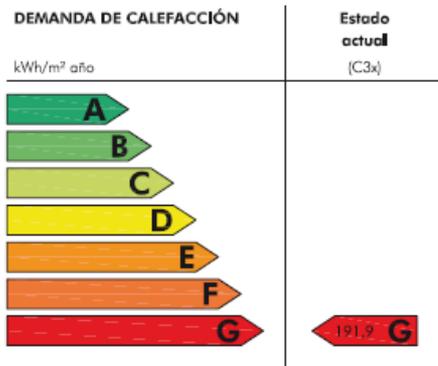
**ARRU + APIRU**

**C/ Somontín 94**



## → Manoteras

ANTES



**ARRU + APIRU**

**C/ San Pedro Cardena nº 50**





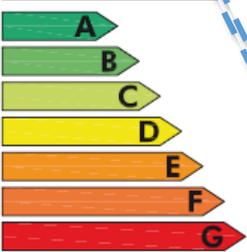
## → Manoteras



**Sin ayudas:** 31.910 €/vecino  
**Con ayudas:** 4.090 €/vecino  
**Con RENOVE:** 900 €/vecino

DEMANDA DE CALEFACCIÓN

kWh/m<sup>2</sup> año



81,0 D

191,9 G





## → Orcasitas

### 2 Edificios

2 comunidades ganadoras

Concurso de arquitectura

Informe estado del hormigón de fachadas

Una solución arquitectónica para el barrio

Aislamiento

Mejoras



# ORCASITAS



### ASAMBLEA VECINAL

*Renove Orcasitas*  
*Los primeros pasos para la*  
*rehabilitación del barrio*

Lunes 30 de noviembre 🕒  
19:30 horas

Escuela Municipal de Música  
Maestro Barbieri 📍  
Calle Cestona, 5

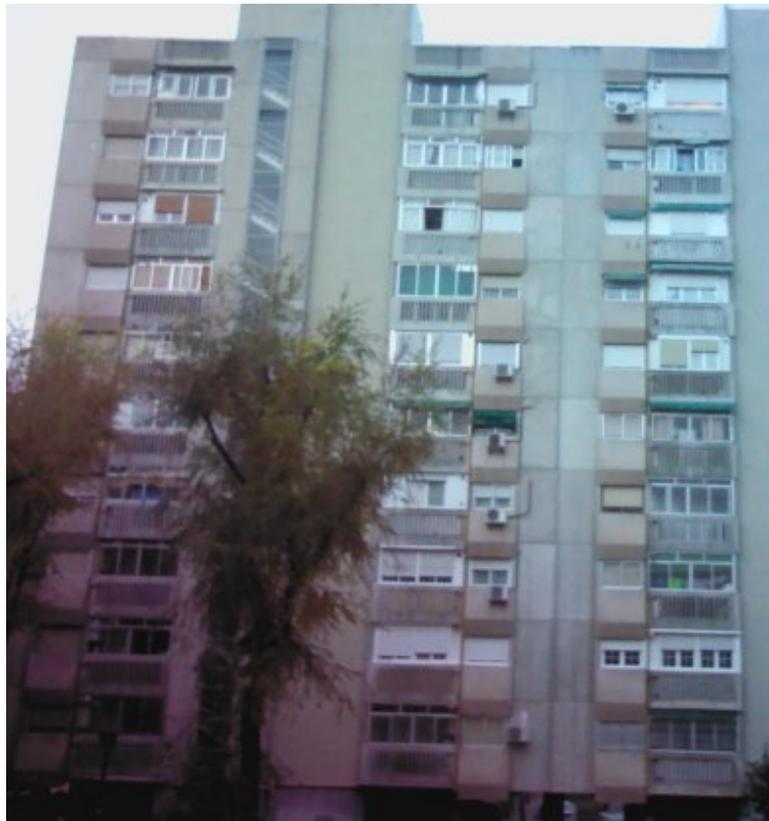
**APIRU**

**+**

**FRT**



## → Orcasitas





## → Orcasitas



56% ahorro de energía final consumida



ORCASITAS A PLENO PULMÓN



Energía, eficiencia y cambio climático

**Plan MAD-RE**

 | MADRID



# 10 PLANES DE BARRIO

CONAMA2016



## → Planes de barrio

### ESPACIO PÚBLICO



Mejora de la Accesibilidad



Remodelación de Espacio Público

Itinerario estructurante

### MOVILIDAD

Eje Cívico



Mejora de Conexiones Viarias

Áreas de Prioridad Peatonal

Áreas de Gestión de Movilidad

Vías Acceso Madrid

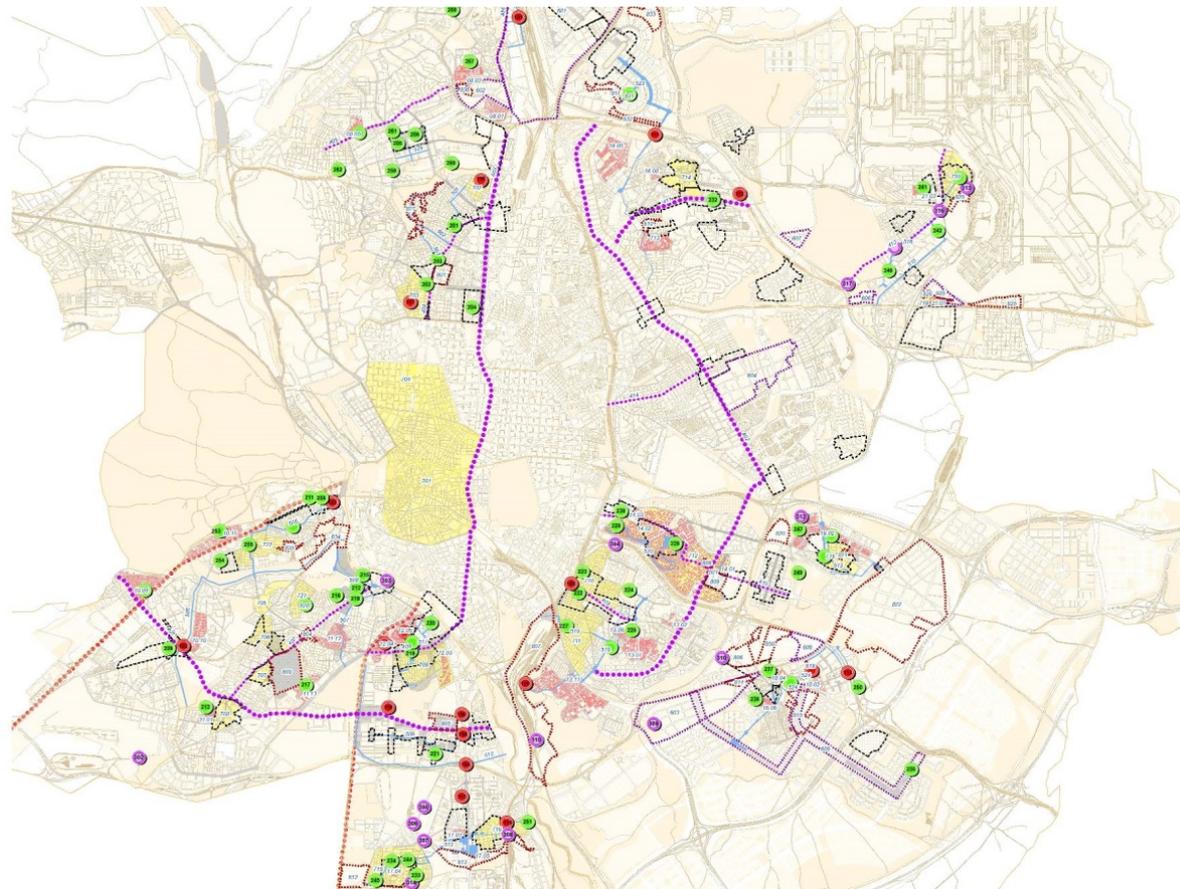
### ÁREAS DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Áreas de Oportunidad

Área de Centralidad

### REGENERACIÓN DE BARRIOS

Apiru de Gestión

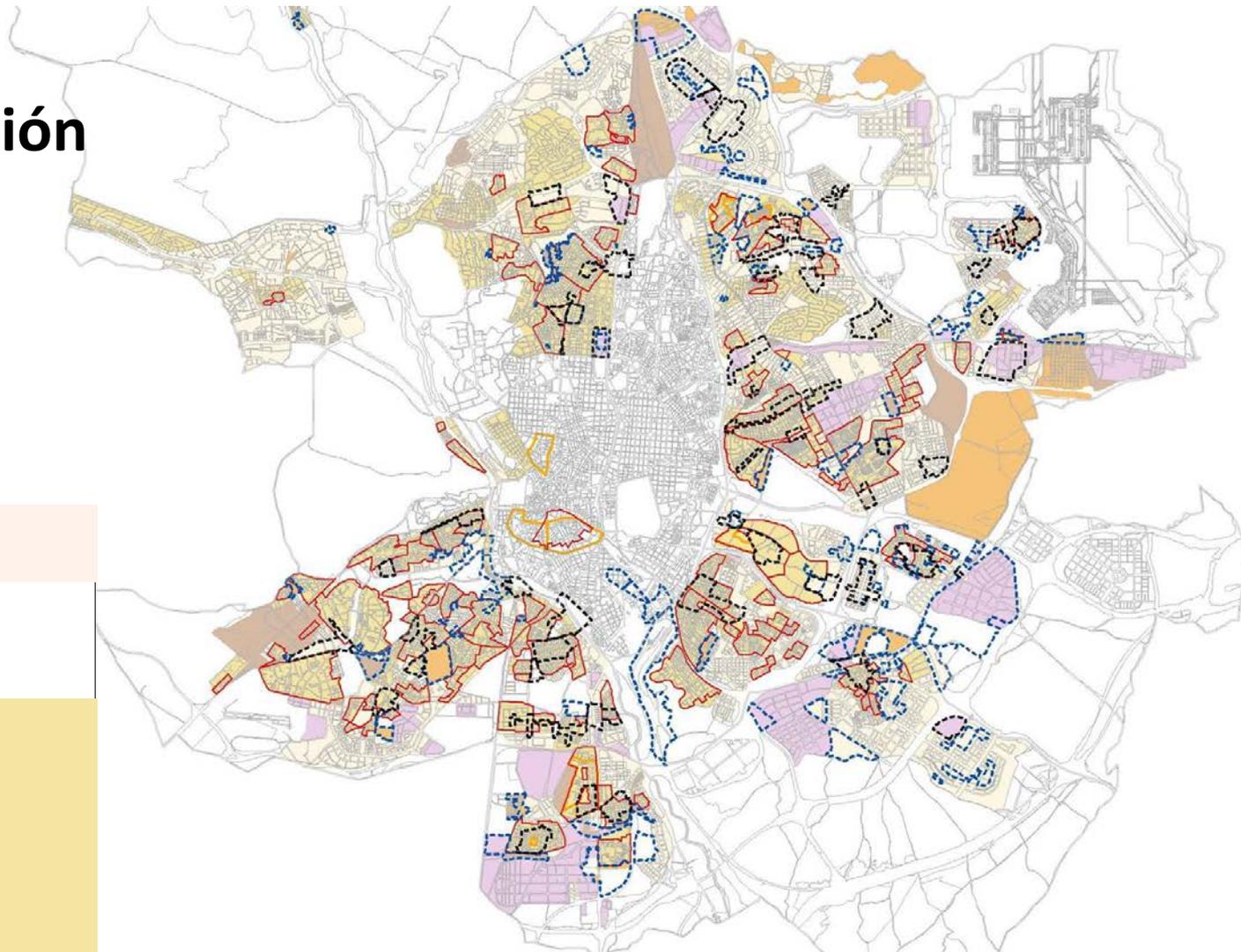
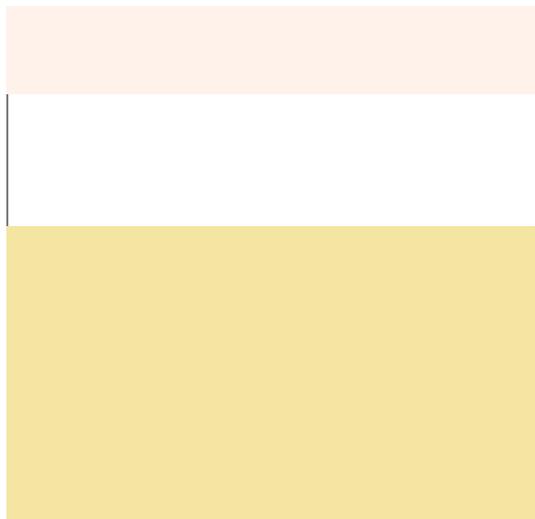


..... hacer de Madrid una CIUDAD CERCANA, COHESIONADA Y HABITABLE



## → Planificación

AREAS





## → Objetivos

**Contribución a la cohesión social** en los barrios mediante la **participación vecinal** en la elaboración de planes y proyectos para generar espacios de convivencia e interacción entre los grupos de personas de diferente edad, sexo, cultura o renta que viven en la ciudad.

**Reequilibrio territorial** del sistema de equipamientos garantizando la cobertura a las necesidades básicas de los ciudadanos, poniendo en valor espacios infrautilizados.

Mejora de la **accesibilidad**, generando espacios seguros y una arquitectura permeable que facilite su uso por la población.





## → Planificación

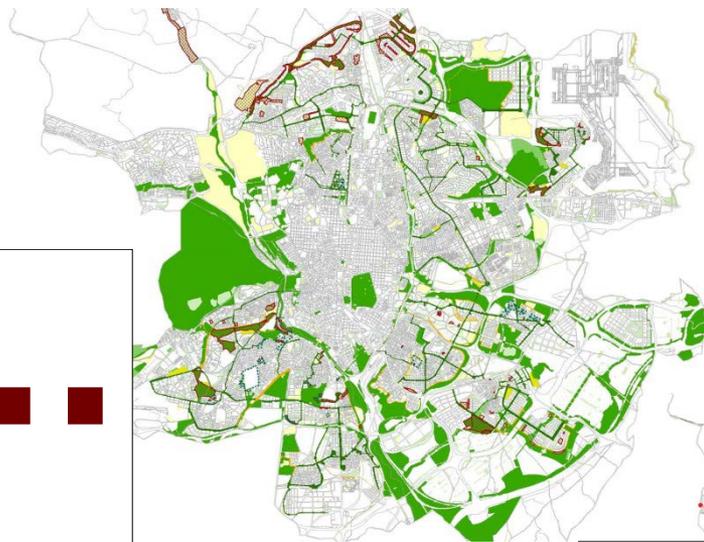
Frente a la lógica de las grandes operaciones urbanísticas, desarrollar planes de ordenación concebidos como **pequeñas operaciones urbanísticas** para reordenar espacios que mejoren la estructura urbana y permitan obtener suelos para atender necesidades dotacionales y de vivienda en los barrios.



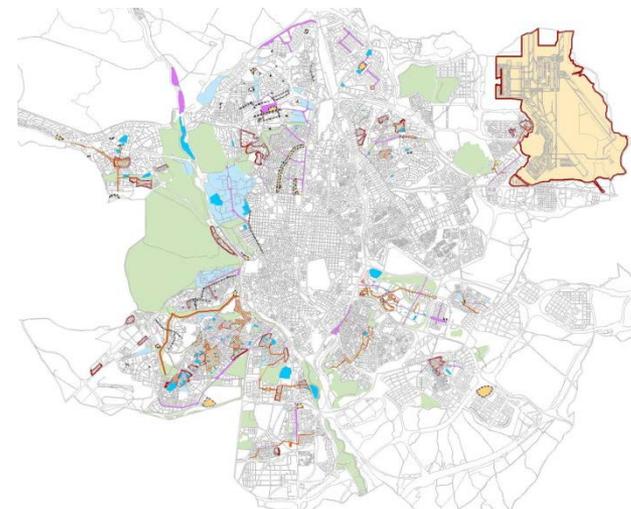
Red de proximidad



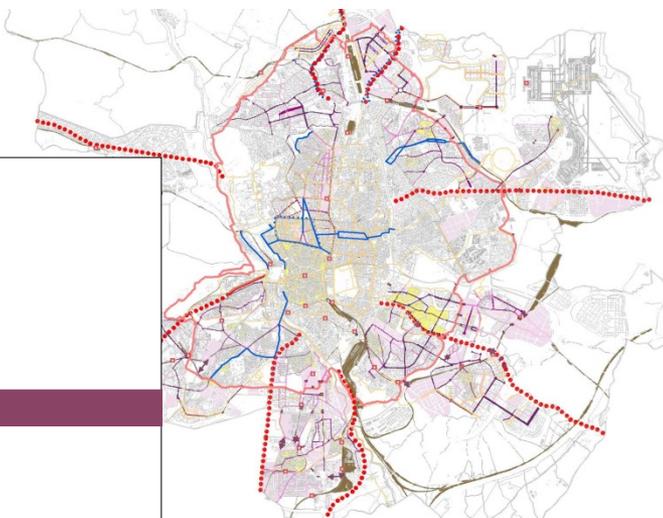
## → Planificación



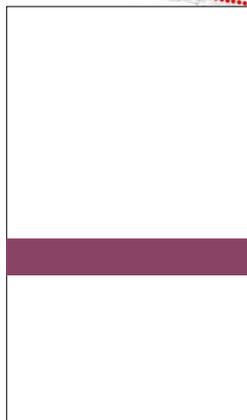
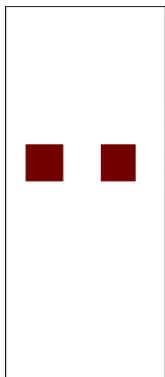
Red ambiental



Red de identidad



Red de movilidad





## → Programa de actuaciones

Se proponen **187 actuaciones** en los diferentes barrios y distritos seleccionados.

- Proyectos estratégicos de espacio público (PEL)
- Proyectos estratégicos de movilidad (PEM)
- Planes integrales de ordenación/gestión (PIA)
- Planes integrales territoriales de barrios (PIB)



**¡GRACIAS!** 

CONAMA2016