

Barrios Trinidad Norte y Perchel Sur en Málaga: USA TU PLAN



ÁREA TEMÁTICA 03: RENOVACIÓN URBANA Y EDIFICACIÓN, INNOVACIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD

ANTECEDENTES

Málaga está desarrollando un Plan de Acción Local en los Barrios la Trinidad (Sur) y El Perchel Norte, situados estratégicamente en el Distrito centro de la ciudad. Se trata de zonas tradicionalmente dedicadas a la artesanía, la industria y la manufactura y que iniciaron un proceso de declive en el S.XX, consecuencia del proceso de desindustrialización. A esto se unió el deterioro de los barrios y las rentas bajas de los vecinos. El Plan de Remodelación de Trinidad y Perchel (PERI, 1980) fracasó en su intento de mejorar tanto la ordenación del territorio como de la calidad de vida de los vecinos. Además, este Plan centrado en el ámbito de la vivienda, no abordó la exclusión social, lo que motivó una nueva estrategia de recuperación social y ambiental en la zona.

Estos barrios se caracterizan por la arquitectura tradicional llamada "Corralones" formados por un número de viviendas, que comparten sus accesos a través del mismo patio común ("Patio de vecinos"), ejemplo de una relación espacio público-privada muy particular, exclusiva de algunas zonas de Andalucía.



Reunión de vecinos de Trinidad sur.



Reunión de Vecinos del Perchel.

En 2012, Málaga se unió a la red USER (=USUARIO), del programa URBACT, que pretende abordar los problemas de diseño, gestión y mantenimiento de los espacios públicos, a través del diálogo entre los que USAN la ciudad: vecinos, comerciantes, etc... El objetivo del proyecto es diseñar procesos participativos que aporten información a los procesos de renovación urbana, con *anticipación* a los cambios que se producen de forma espontánea en las ciudades, versus los instrumentos de planificación urbana (Planes de Ordenación) inflexibles y *largoplazistas*.



Corralón Sta. Sofía.

CARÁCTER INNOVADOR

El carácter innovador reside en la metodología de trabajo: foros de trabajo temáticos, grupos de vecinos, jóvenes y comerciantes, y el Grupo de Acción Local ampliado, en formato asambleario una vez al año.

En los 3 grupos, se ha utilizado una metodología de trabajo participativa tanto para el diseño del diagnóstico previo como en la identificación y análisis de problemas/ causas y efectos.



Observación directa.



Plaza San Pablo.

RESULTADOS ESPERADOS

Grupo de Acción Local estable y duradero y participado de abajo arriba (*bottom-up*).

El Grupo desarrollará un Plan de Acción Local (PAL) basado en el diagnóstico previo, y que recogerá actuaciones y líneas de trabajo de Integración social, educación medioambiental, potenciación de "plazas" como motor de la convivencia ciudadana, gestión de usos de los solares, promoción de la actividad comercial e impulso del turismo como motor de desarrollo.

El espíritu del proyecto, es hacer participe a los **usuarios del espacio público**, su responsabilidad en el mantenimiento, gestión y disfrute de los mismos, de forma similar a los patios de "los Corralones" en los que habitan.



Solar Perchel.

<http://urbact.eu/en/projects/urban-renewal/user/homepage/>