

LA REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL

La importancia de una múltiples dimensiones

Como introducción al tema de renovación de barriadas, propuesto como proyecto fin de carrera, cabe traer a colación el concepto de "REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL" acuñado dentro del MARCO EUROPEO en materia de Urbanismo, y que fue recogido en el DOCUMENTO DE REFERENCIA DE TOLEDO para un desarrollo urbano más inteligente, sostenible y socialmente inclusivo en Europa.

Este concepto de "REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL" pretende optimizar, preservar o revalorizar todo el capital urbano existente (social, urbanístico, patrimonial, económico, etc.) en contraste con otras formas de intervención, en las cuales, dentro de este capital urbano, sólo se procura y conserva el valor del suelo, se demuestran traumáticamente y sustituye el resto del capital urbano, y muy lamentablemente, el capital social. Esto no significa que en ciertas operaciones de "regeneración" no pueda ser necesario para algunos edificios que éstos sean demolidos y reemplazados, o que en otras ocasiones pueda incluso ser conveniente abandonar una renovación completa (desahucios, o en desahucios).

Apuntar brevemente sobre la problemática de la GENTRIFICACIÓN como consecuencia de los procesos de rehabilitación urbana. Y es que ha sido práctica habitual, la "gentrificación urbana" a través de los mecanismos para iniciar la iniciativa privada, gracias a las políticas neo-liberales sobre el suelo. Esto ha llevado consigo la exclusión de sectores sociales por sus desahucios del modelo socio-espacial de la vida social moderna. Aunque no hace referencia explícitamente a estos procesos de gentrificación como tales, en el texto sí recoge la necesidad de INTEGRAR TODAS LAS DIMENSIONES de la escala urbana. Las áreas urbanas desahucias no deben ser consideradas un problema, sino como fuente de capital urbano y hábitat desaprovechado y cuyo potencial tiene que ser desbloqueado para que pueda contribuir al progreso general de la ciudad...



1. DIMENSIÓN MEDIOAMBIENTAL
Se debe atender a una REGENERACIÓN "VERDE, ECOLÓGICA O AMBIENTAL", donde se fomente la MEJORA DE LA EFICACIA ENERGÉTICA del parque edificado, y fomentar la implantación de una RED DE ATRACTORES del desarrollo económico de la ciudad en su conjunto.



2. DIMENSIÓN ECONÓMICA
La REHABILITACIÓN EDIFICATORIA como MOTOR DE EMPLEO garantiza el bienestar de la población, se conseguirá construir una RED DE ATRACTORES del desarrollo económico de la ciudad en su conjunto.



3. DIMENSIÓN CULTURAL
Introducción del concepto de Baukultur: necesidad para toda la ciudad de CONSERVAR SUS EDIFICIOS HISTÓRICOS, la PUESTA UN VALOR DEL ESPACIO PÚBLICO y la creación o RECREACIÓN DE LOS VALORES URBANOS.



4. DIMENSIÓN RELATIVA DE PODER
OPTIMIZACIÓN DE RECURSOS Y ESFUERZOS mediante la cooperación y la sinergia de una gobernanza multinivel, incrementando la participación directa, la implicación y la potenciación del PODER DE LOS CIUDADANOS.



5. CUESTIÓN DE ESPACIO.
La ciudad es TIEMPO Y ESPACIO, lo que implica la necesidad de constituir escenarios estratégicos a largo plazo con cierta "flexibilidad" para la innovación, adaptación y evolución; búsqueda de una continuidad sin rupturas.

EL URBANISMO DE LA AUTARQUÍA

El caso de la barriada Carranque

Para entender la barriada tal como es hoy en día, se debe comprender las razones, que en sus orígenes, determinaron su configuración. Para ello es necesario analizar el contexto histórico de su construcción, y a la par, aquellos planes que pautaban el desarrollo urbano en España, y concretamente en la ciudad de Málaga.

Así es considerable comenzar entendiendo que fue el urbanismo del Periodo Autárquico en Málaga, el cual marcó las directrices del desarrollo urbano posterior, tanto por las previsiones de los planes, como por las consecuencias fijadas en los años 50 del Plan General de Ordenación Urbana de 1950. Como consecuencia, en el tejido actual de la ciudad persisten los barrios que se levantaron tras la Guerra Civil para solucionar los graves problemas de vivienda que se planteaban a los habitantes de Málaga, aún con los límites medidos que un país destruido permite.

Con la construcción de estos nuevos Núcleos de Vivienda, se produjo el salto del "centro" a la "periferia urbana", extendiéndose por la vega al oeste del Guadalema. En estos años se construyó todo un anillo de barrios autárquicos que se dedica a "funcionales, educativos y de ocio".

En el centro del cual y atravesado por el eje estructural (prolongación de la A-93), se sitúa el proyecto constructivo más ambicioso de todos, y el más costoso desde el punto de vista urbanístico: LA BARRIADA DEL CENSO DE FRANCISCO CALZADILLA.

La barriada de Carranque fue en su momento la más importante realización urbanística de esta época que junto se había realizado en Málaga, visto como la construcción de un nuevo pueblo a las afueras de Málaga, justificado por los propios concepciones técnicas del régimen, ofreciendo la barriada como "un núcleo o ciudad satélite", respecto a Málaga, de forma que se la cobraba de todos los servicios y equipamientos comunitarios precios para el desarrollo de sus habitantes, conllevando el modo de vida rural, tan apreciado por los ideólogos del régimen.

*El Urbanismo de la Autarquía en Málaga (1937-1959). El caso de la Barriada de Carranque. José Carlos Jiménez Díaz.

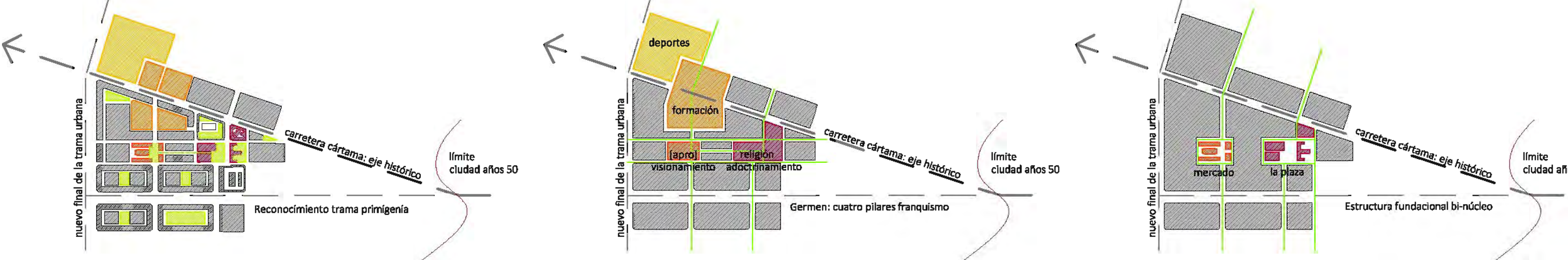
EL PROYECTO DE LA BARRIADA 1956

Enrique Alonso (Arquitecto Diocesano), Juan Xirreaga y Eduardo Burgos



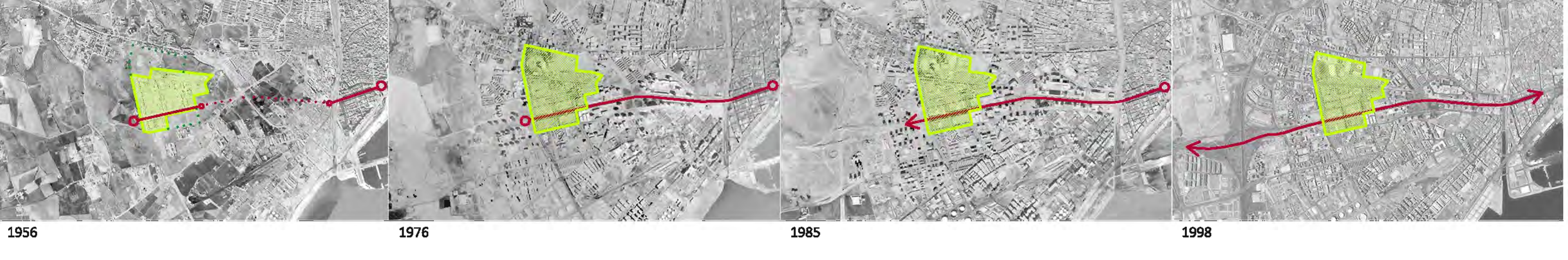
EL MODELO AUTÁRQUICO

La barriada como isla autónoma



DIÁLOGO BARRIADA-CIUDAD

Evolución e la barja de su historia



A) Estilo de vida



B) Niveles organizativos



EL OPORTUNISMO URBANO

En búsqueda de la filosofía proyectual

OPORTUNISMO (De oportuno)

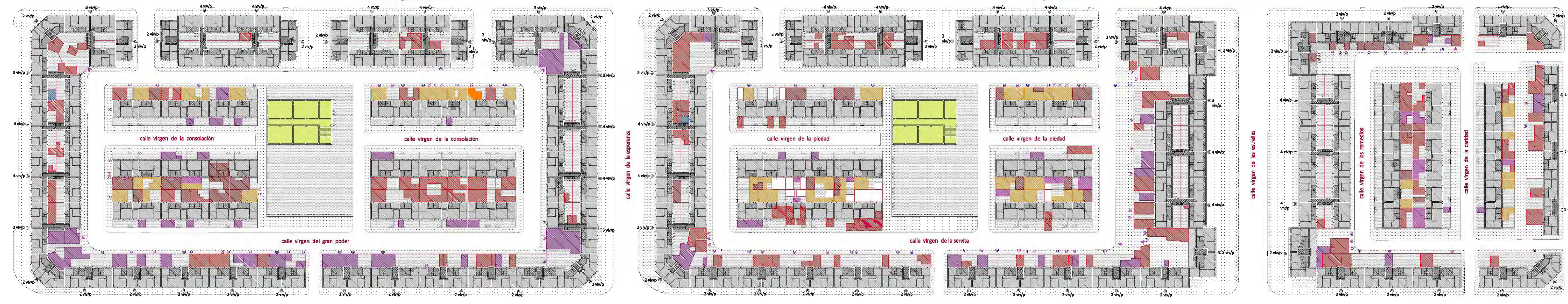
1. m. Actual o conducta sociopolítica, económica, etc., que previene en cierta medida de los principios fundamentales, tomando en cuenta las CIRCUNSTANCIAS DE TIEMPO Y LUGAR.

2. m. Actitud que consiste en APROVECHAR AL MÁXIMO LAS CIRCUNSTANCIAS para obtener el mayor beneficio posible, sin tener en cuenta principios ni convenciones.

Según esta definición de la RAE, se puede decir que el oportunismo es una forma específica de RESPONDER A LAS OPORTUNIDADES, la cual implica priorizar los intereses coyunturales para lograr ciertas metas o para resolver preocupaciones compartidas por un grupo. En este sentido los vecinos han llevado a cabo un CONTINUO PROCESO DE APROPIACIÓN de las áreas libres originales. Se ve como el oportunismo, no es más, que la RESPUESTA DE LOS VECINOS a su DIVERSO MODO DE VIDA, donde entra en juego la NEGOCIACIÓN VICINAL. La línea roja en la foto nos casar el prójimo, requiriendo para ello un consenso para que todos salgan ganando.

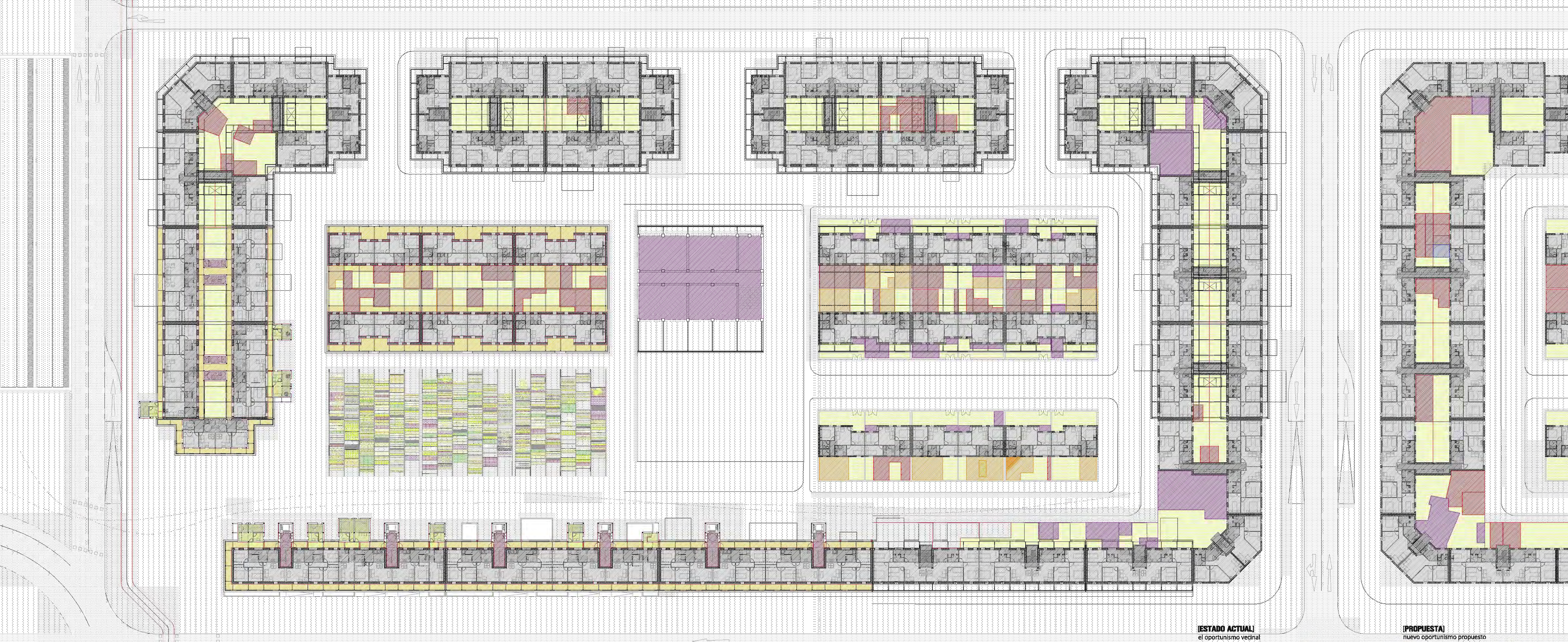
De cara a establecer posteriormente una estrategia de actuación, parece que se debe RECONOCER ESTA SITUACIÓN, que haciendo hincapié, no es más que el reflejo de la necesidad de adaptar las tipologías originales a las funciones propias de la sociedad del siglo XXI. Igualmente se debe APRENDER DEL MODO DE OPERAR de los vecinos, por medio de procesos de negociación vicinal.

Se trata, por tanto, de NO INVENTAR NADA, sino simplemente de aprovechar las sinergias que ya existen en la barriada, para poder garantizar el éxito de una futura actuación.



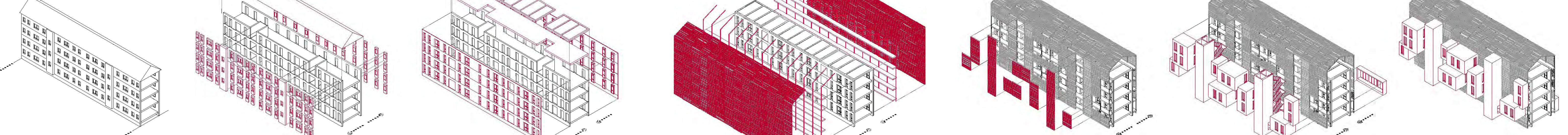
ANÁLISIS METODOLÓGICO DE PROYECTO

El proyecto como un proceso continuo en el tiempo



ESTRATEGIA INTERVENCIÓN RESIDENCIAL

La lengua de la multifamiliares funcional.



El plano no reproduce un estado final, sino uno de los ESTADOS DEL PROCESO de intervención, el cual, las circunstancias coyunturales, determinadas, entre otras, por las necesidades vecinales y la financiación.

ESTADO ACTUAL:

- oportunismo vecinal
- apropiación estructura actual
- apropiación planta baja
- apropiación más de una planta
- terrazas en planta primera
- cubiertas ligeras
- progresiva adaptación en altura

(PROPOSTA):

- núcleo comunitario propuesto
- trazado de consolidación
- núcleo de comunicación
- ampliaciones, huecos
- ampliaciones, estructura
- ampliaciones, uso/buena
- evolución progresiva

E1. (Intervención) actual: estado de conservación
Como punto de partida es preciso analizar las patologías existentes desde diversos puntos de vista: estructurales, constructivos, de accesibilidad, funcionales. De ahí que sea primordial el planteamiento de una estrategia de rehabilitación que consiga resolver estos aspectos de forma global para garantizar la eficiencia de la actuación.

E2. (Intervención) funcional: mejoras y mejoras
Entre los elementos en peor estado se encuentran las carpinterías y las cubiertas. En el primer caso es preciso su sustitución para adaptarla a las exigencias que el uso residencial precisa. Las segundas, formadas por una boveda atranzada sobre la que se asienta la cubierta, presentan un elevado deterioro, lo que hace pensar en su sustitución.

E3. (Intervención) estructural: mejora eficiencia energética y adaptación TOTAL a las necesidades vecinales
La baja eficiencia energética de los edificios requiere de medidas entre las que se encuentra la mejora de sus envolventes. En este sentido se propone un revoque exterior del muro de fachada existente, aportando el aislamiento necesario. Para cubierta se propone una solución vegetal, que colabore al aumento de eficiencia energética.

E4. (Intervención) estructural: mejora eficiencia energética y adaptación PARCIAL a las necesidades vecinales
Entre las patologías de mayor repercusión, se encuentran las estructuras, las cuales requieren de una solución de refuerzo. La propuesta apunta por disponer la cruzija de armamiento necesaria durante la intervención como definitiva, ayudando a resolver el resto de patologías encontradas: accesibilidad, flexibilidad en viviendas...

E5. (Intervención) estructural: mejora eficiencia energética y adaptación TOTAL a las necesidades vecinales
La necesidad de realizar la rehabilitación por fases requiere de la colocación de una fachada de protección, que además de garantizar la seguridad durante la ejecución de los trabajos, favorecerá la respuesta frente al ruido y las perturbaciones de forma fácil y sencilla. La nueva cruzija se construirá como regulador térmico, proporcionando además un espacio al exterior en la vivienda.

E6. (Intervención) estructural: mejora eficiencia energética y adaptación PARCIAL a las necesidades vecinales
En la misma línea que lo anteriormente expuesto, la posibilidad de que la cruzija sea soporte de módulos de climatización que irán asumiendo las funciones de ventilación y, por tanto, extendiendo la posibilidad de la familia, la llegada de mayores, la independencia de los adolescentes e hijos mayores, la pseudo-emancipación de jóvenes, la vuelta de hijo, la segregación de espacios de vivienda de mayores que viven solos...

E7. (Intervención) estructural: mejora eficiencia energética y adaptación TOTAL a las necesidades vecinales
Los edificios se readaptan así a las necesidades de cada momento, expresadas en los usos de la edificación y, por tanto, extendiendo la posibilidad de que cada individuo pueda identificarse con su lugar de habitación sin detrimento de unas reglas del juego colectivas necesarias para la convivencia y el buen funcionamiento del conjunto.